

Создано: 04.03.2026 в 01:25

Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

Москва, Лубянский пр, 7с1

2 100 000 ₺

Москва, Лубянский пр, 7с1

Улица

[проезд Лубянский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

— Уникальное помещение в топовой локации.
— Здание 19 века с историей - Дом чайного торговца Некрасова, здесь находился чайный магазин, а подвальные помещения использовались под чайные склады. — Хорошо сохранился оригинальный кирпич того времени, а сводчатые потолки создают в помещении непередаваемую атмосферу. — Закрытый двор, с самой старой сохранившейся вывеской Москвы «Чай Некрасова 1900», является неформальной достопримечательностью, идеально подойдет для размещения летней веранды.
— На данный момент помещение имеет два входа, есть возможность сделать

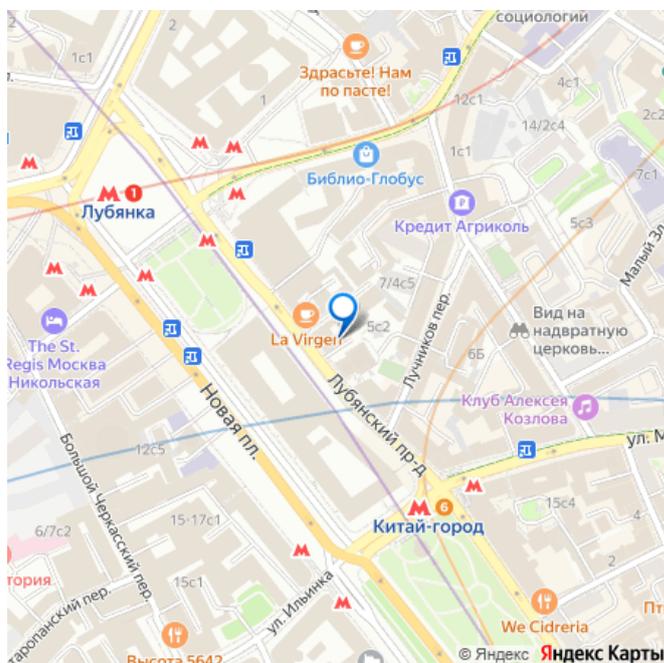
<https://move.ru/objects/9290786591>

Недвижимость Москвы,

Недвижимость Москвы

89251234567

для заметок



дополнительный со стороны переулка. — Удачная планировка, большие залы, потолки от 2.5 до 3.5 метров. — Все центральные коммуникации: электричество, вода, канализация, отопление. Подключена мощность 100 кВт + резерв. 3 вентканала с выводом на крышу. — Не является памятником архитектуры, что открывает дополнительные возможности. В окружении все здания нежилые. — Идеально подойдет под ресторан, клуб, караоке, лофт. Ранее здесь находился клуб The Tunnel. Шикарное месторасположение, в 100 метрах от двух станций метро Китай-Город и Лубянка. Редкое предложение в данной локации. — Предложение от собственника, долгосрочная аренда, предоставляем арендные каникулы на время ремонта.



