

Создано: 23.12.2025 в 10:15

Обновлено: 05.02.2026 в 09:35

<https://move.ru/objects/9287606353>**Агент****79150471763****Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2****1 700 000 ₽**

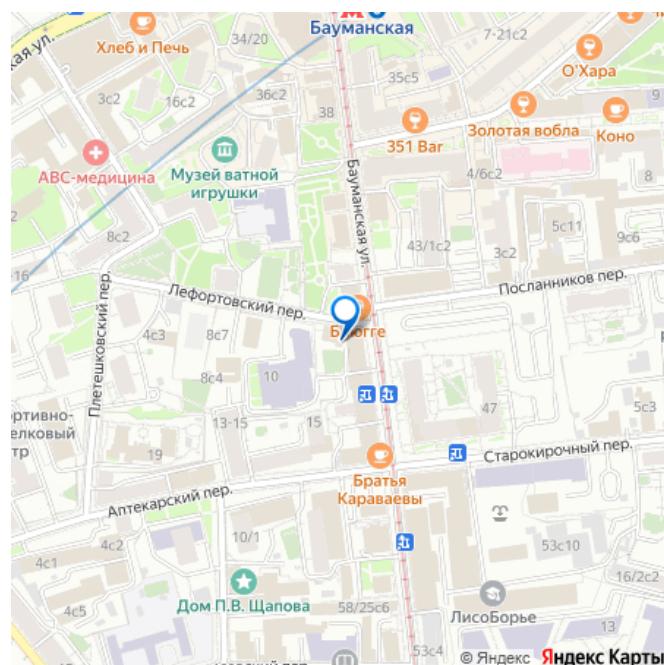
Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

703.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

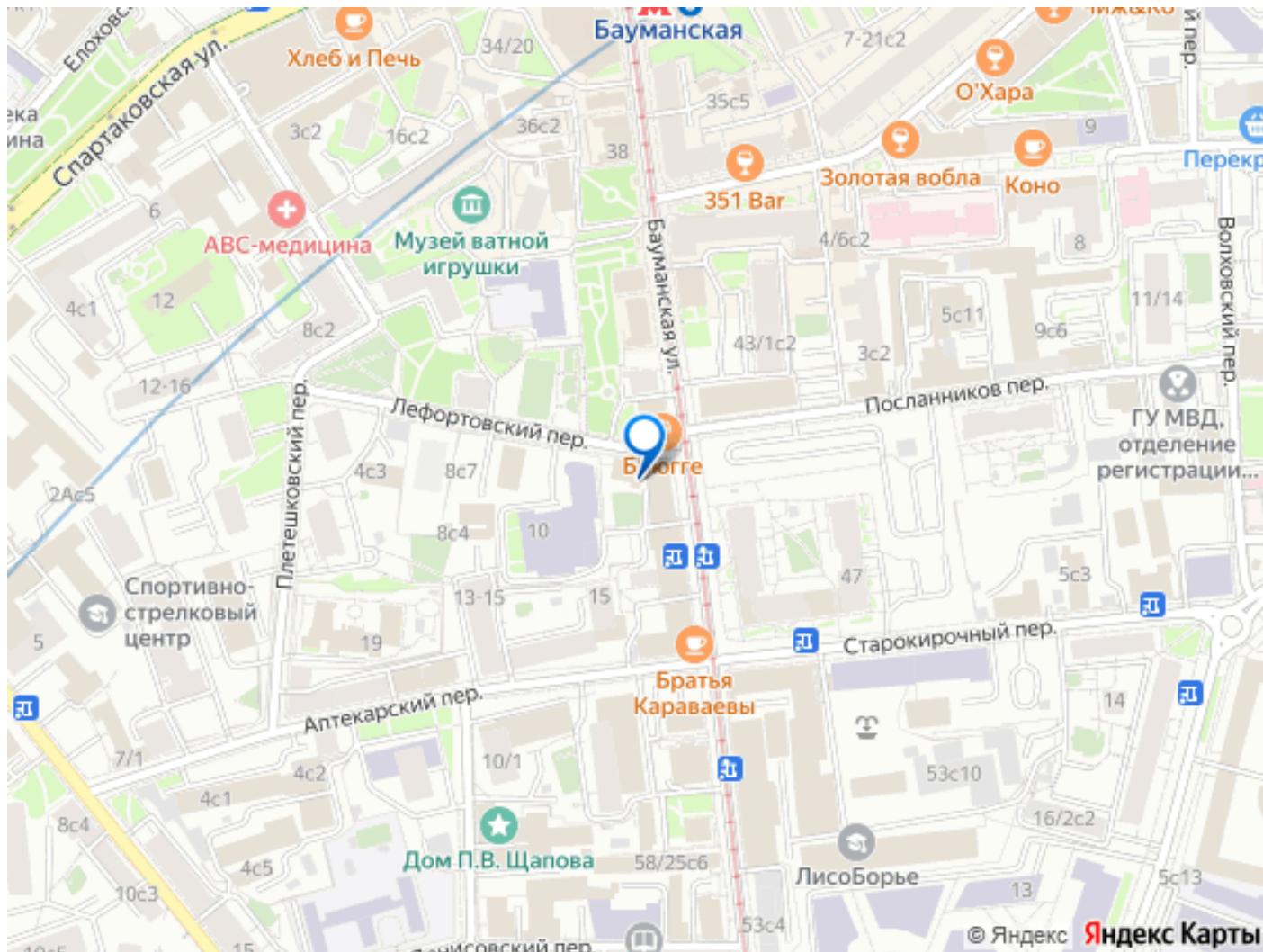
Здание располагается в шаговой доступности от метро Бауманская, 5 минут пешком.

Отличная пешеходная и транспортная доступность. Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, несколько входов с торца и со двора. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок.

Предусмотрена возможность организации террасы/веранды. Крупный жилой и деловой район. Рядом магазины, кофейни, образовательные учреждения, Библиотека Некрасова, театр Модерн. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, офис,

магазин, ресторан, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. Месячная арендная плата (МАП) - 1 700 000 рублей. Подробности по телефону или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России