

Создано: 23.12.2025 в 02:06

Обновлено: 25.03.2026 в 06:17

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2**

**1 700 000 ₪**

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

703.4 м<sup>2</sup>

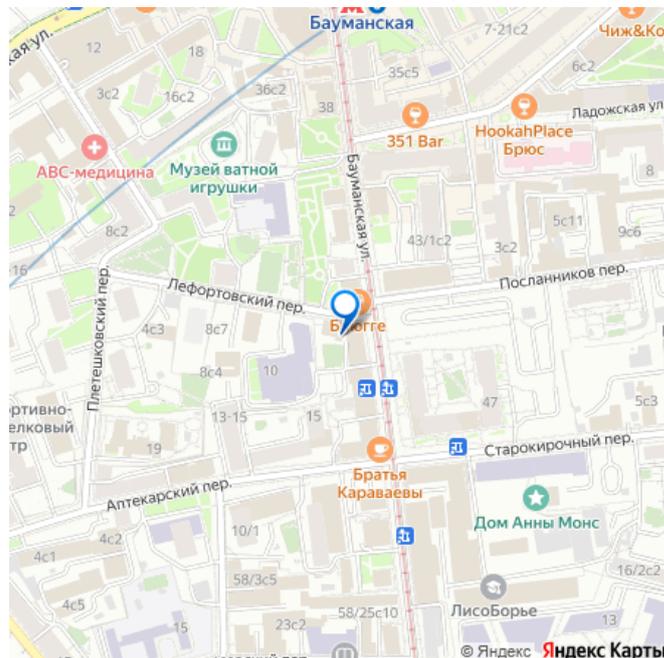
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду здание в Лефортовском переулке, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро Бауманская. Отличная видимость и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Находится вблизи центральных переулков Москвы, таких как Спартаковский и Аптекарский, улиц Бауманская и Спартаковская, ТТК. Расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой.

Рядом магазины, кофейни, образовательные учреждения, Библиотека Некрасова, театр Модерн. Аренда отдельно стоящего здания (ОСЗ) свободного назначения общей площадью 703,4 кв.м. Здание включает 1 этаж, 2 этаж и подвал. Высота потолков — 3-4,2 м. Здание расположено на земельном участке общей площадью 649 кв.м. Предусмотрена возможность организации террасы/веранды Обеспечительный платеж равен стоимости арендной платы в месяц

