

Создано: 15.01.2026 в 18:10

Обновлено: 06.03.2026 в 17:00

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2**

**1 699 942 ₺**

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

703.4 м<sup>2</sup>

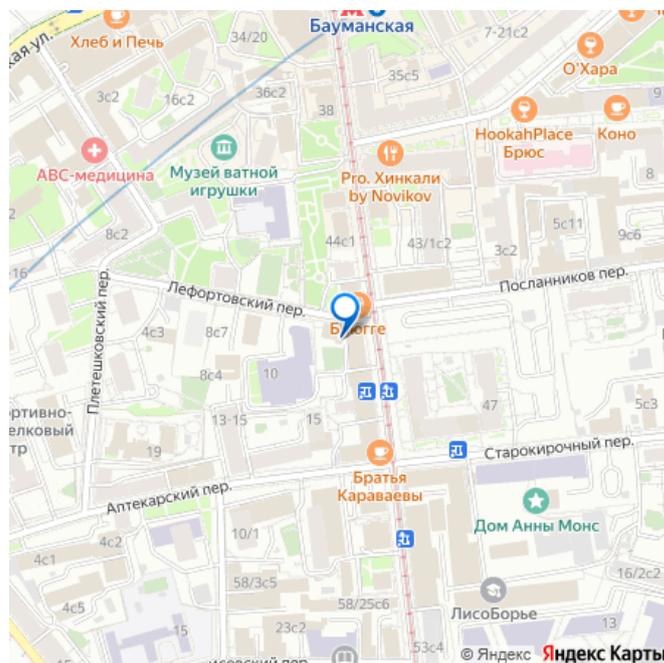
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 1013171 Предложение от Собственника!  
Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание (ОСЗ) общей площадью 703,4 м<sup>2</sup> в ЦАО, в 5 мин. пешком от станции метро «Бауманская». Первая фасадная линия, интенсивный пешеходный трафик, отличная видимость объекта, крупный жилой и деловой район с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся магазины, кофейни, образовательные учреждения, Библиотека имени Н.А. Некрасова и театр «Модерн». Здание расположено на огороженном земельном

участке площадью 649 м<sup>2</sup>, есть возможность организации террасы или веранды.

Отдельный вход с фасада, а также несколько входов с торца и со двора, высота потолков от 3 до 4,2 метра, смешанная планировка.

Подойдёт для размещения медицинского центра, офиса, отделения банка, ресторана, торговой точки и других видов

коммерческого использования. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.

218, ЛОТ 1013171

