

Создано: 09.02.2026 в 18:30

Обновлено: 10.02.2026 в 04:23

<https://move.ru/objects/9289524735>

Олег Урилов, Парус

**79851330612**

**Москва, Озерковская набережная, 50С2**

**1 700 000 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 50С2

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

703.4 м<sup>2</sup>

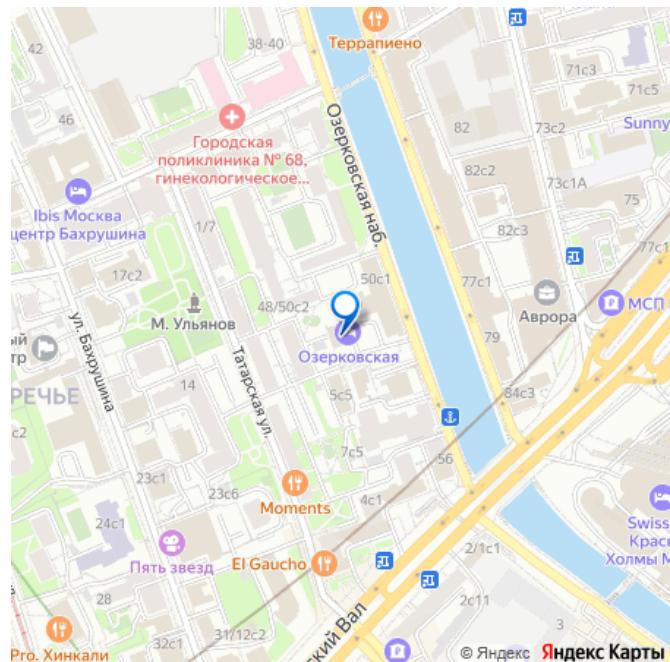
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Под любой вид деятельности: торговое помещение, офис, магазин, ресторан, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др.

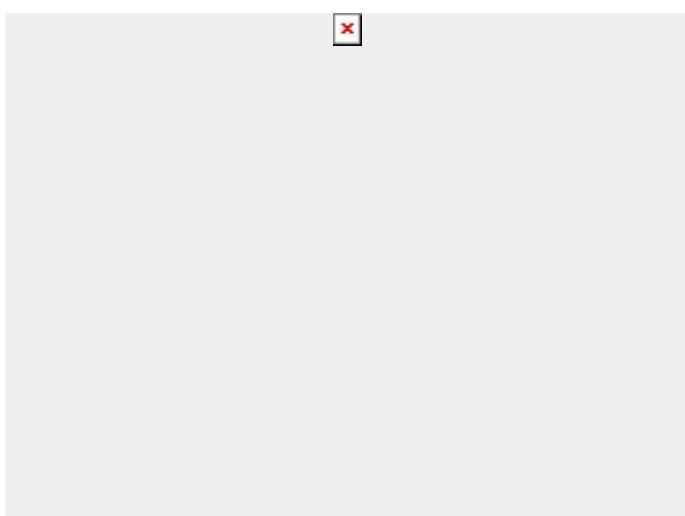
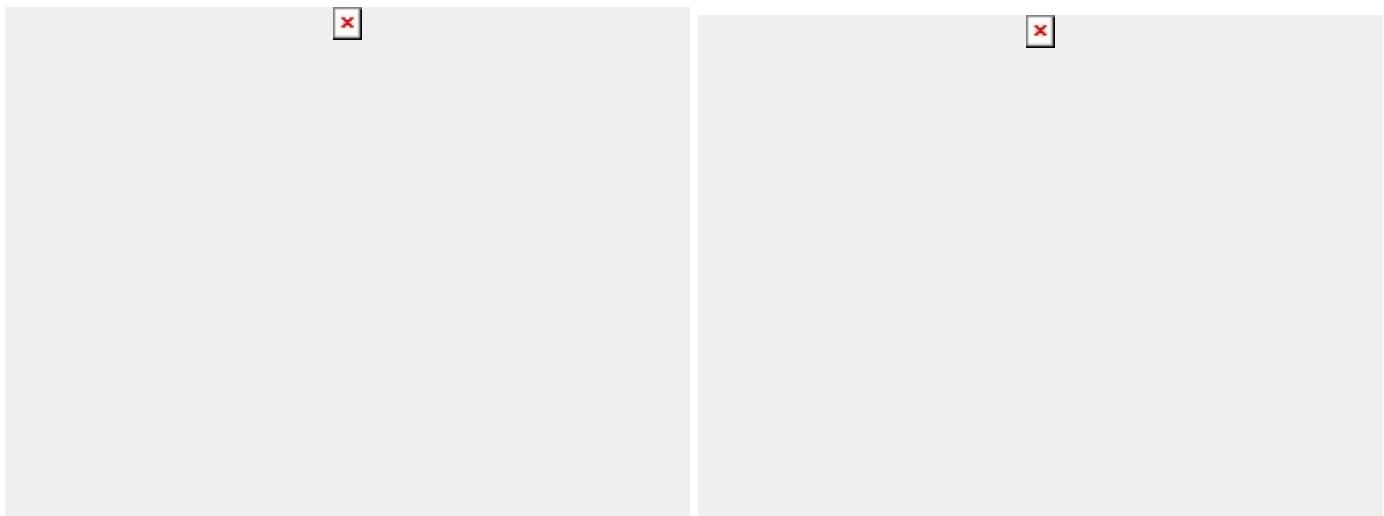
Аренда отдельно стоящего здания (ОСЗ) свободного назначения общей площадью

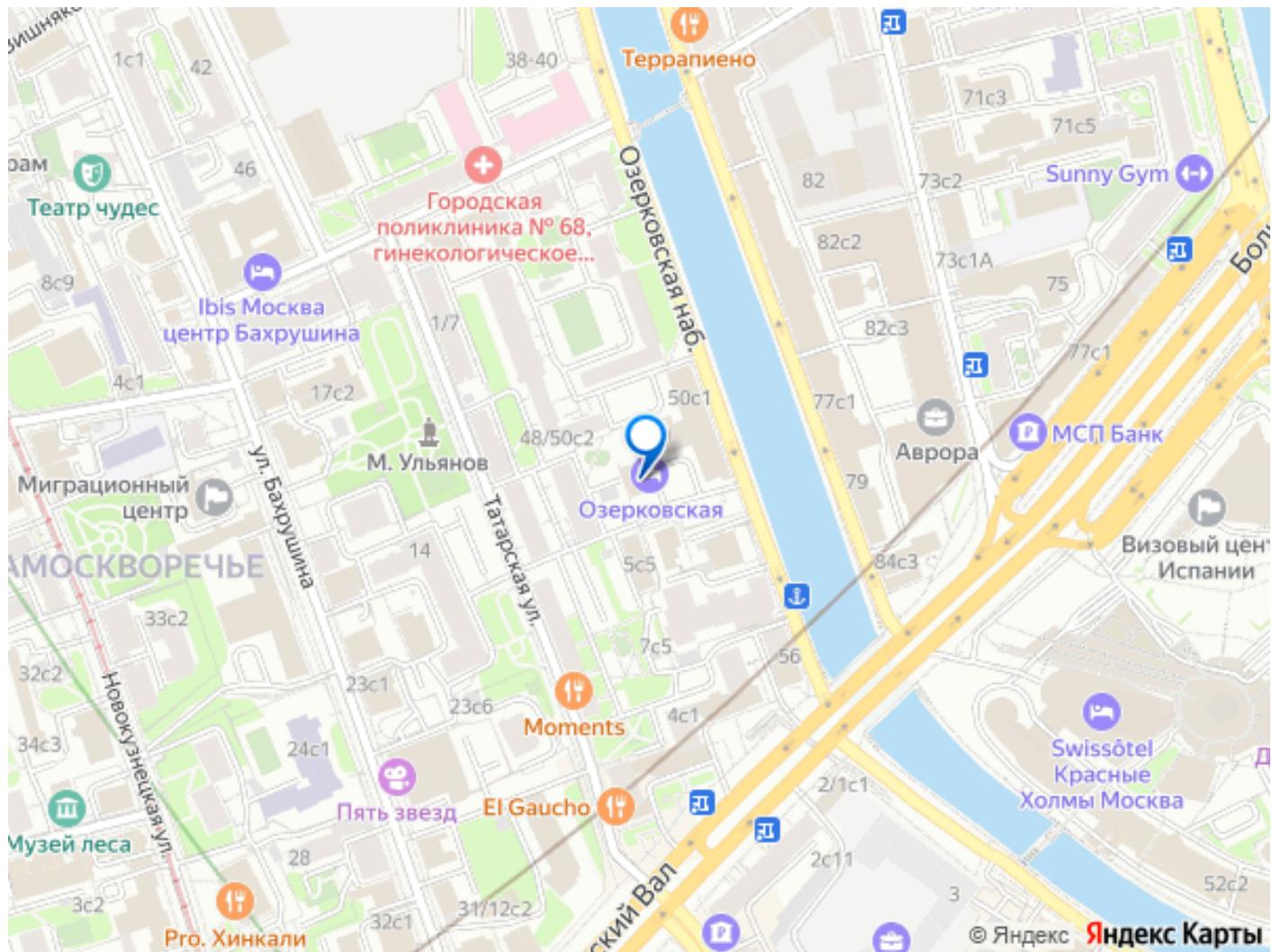
703,4 кв.м. Здание включает 1 этаж, 2 этаж и подвал. Высота потолков — 3-4,2 м.

Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, также имеется несколько входов с торца и со двора. Условия аренды и продажи

Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок аренды: долгосрочный договор. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового

депозита - обсуждаются Схема сделки:  
договор купли-продажи недвижимости  
(ДКПН) Инженерные коммуникации - Все  
городские инженерные коммуникации.  
Энергообеспечение - Достаточное количество  
под любой вид деятельности. Находится  
вблизи центральных переулков Москвы,  
таких как Спартаковский и Аптекарский,  
улиц Бауманская и Спартаковская, ТТК.  
Расположено в крупном сложившемся жилом  
и деловом районе с высокой плотностью  
застройки и развитой инфраструктурой.  
Рядом магазины, кофейни, образовательные  
учреждения, Библиотека Некрасова, театр  
Модерн. Шаговая доступность от ст. метро  
Бауманская. Отличная видимость и  
транспортная доступность. Высокий  
рекламный потенциал и места для  
размещения вывесок.





Move.ru - вся недвижимость России