

Создано: 15.05.2025 в 15:58

Обновлено: 27.12.2025 в 10:57

<https://move.ru/objects/9279335573>

Агент

**79855550283**

Москва

**307 210 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

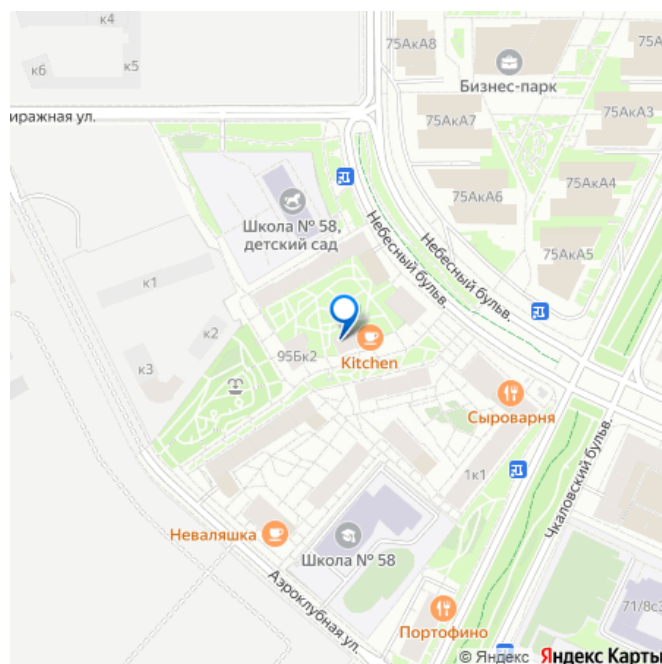
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

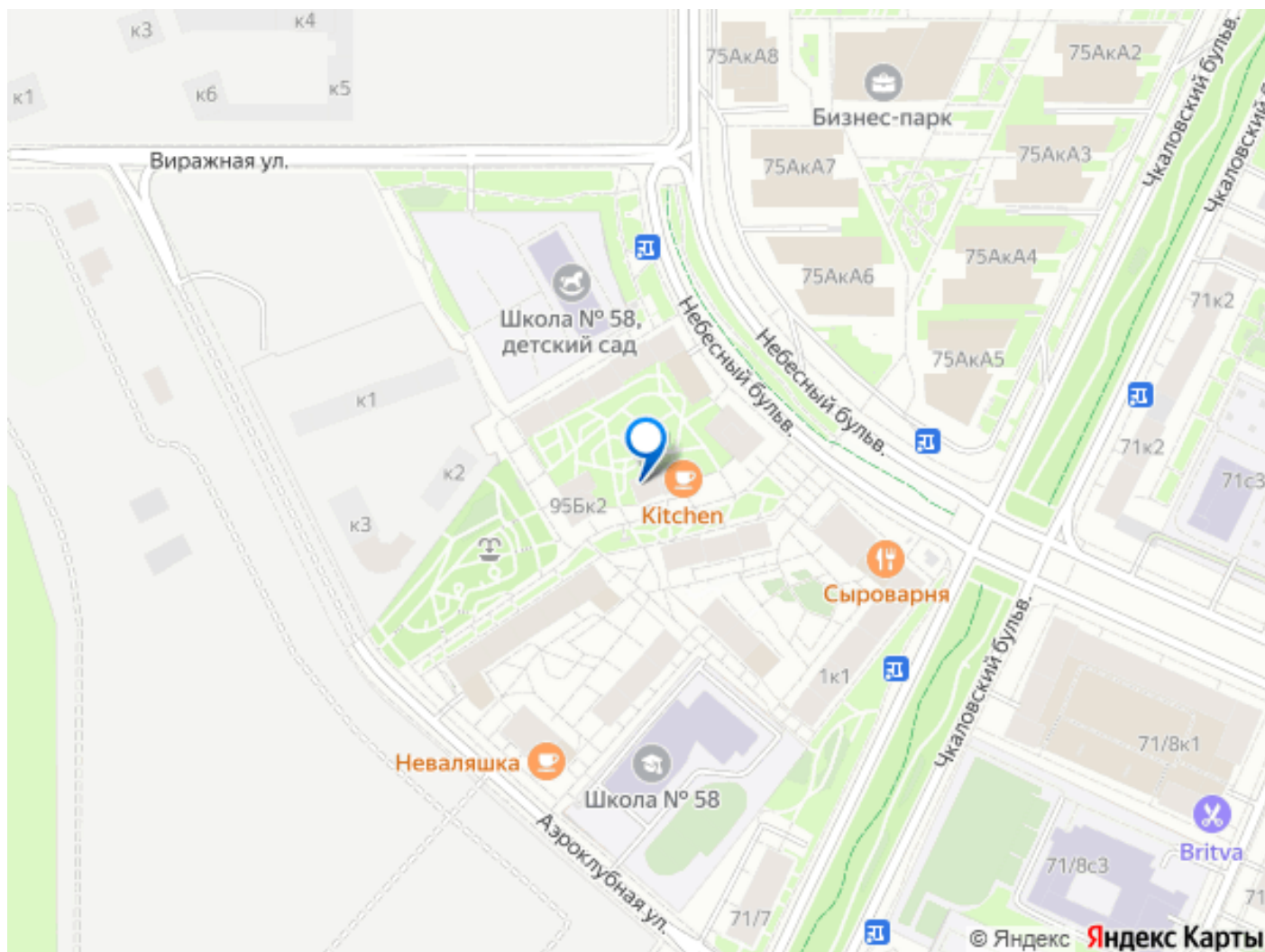
Коммерческое помещение для любого вида бизнеса в современном жилом районе ALIA. Общая площадь 70,3 м2. Высота потолков 4-5 м. Открытая планировка. Панорамные окна. В шаговой доступности м. Спартак, спорткомплекс Чкалов Арена, бизнес-парк класса А, благоустроенная набережная. Рядом Центральный парк района. Вход с внешнего периметра и внутреннего двора. Помещение сдаётся с отделкой Shell & Core. Бетонные стены, пол и потолок. Подведены коммуникации, установлены конвекторы и энергосберегающие стеклопакеты. Системы отопления и вентиляции отделены от жилых помещений. Счётчики электроэнергии,

для заметок



холодной и горячей воды. Выделенная мощность - 7,03 кВт. Жилой район ALIA расположен на территории бывшего Тушинского аэрополя на живописном берегу Москвы-реки. Он спроектирован в формате 15-минутного города, в котором вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности. Отсутствие промышленного прошлого и старого фонда, удобное расположение на северо-западе столицы, транспортная доступность, близость к паркам и большой воде всё это делает ALIA одним из самых динамически развивающихся и коммерчески привлекательных новых районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России