

Создано: 15.12.2025 в 23:58

Обновлено: 19.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9287532104>

## Собственник

**79165443678**

**Москва, улица Ремизова, 11К2**

**300 000 ₽**

Москва, улица Ремизова, 11К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Ремизова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

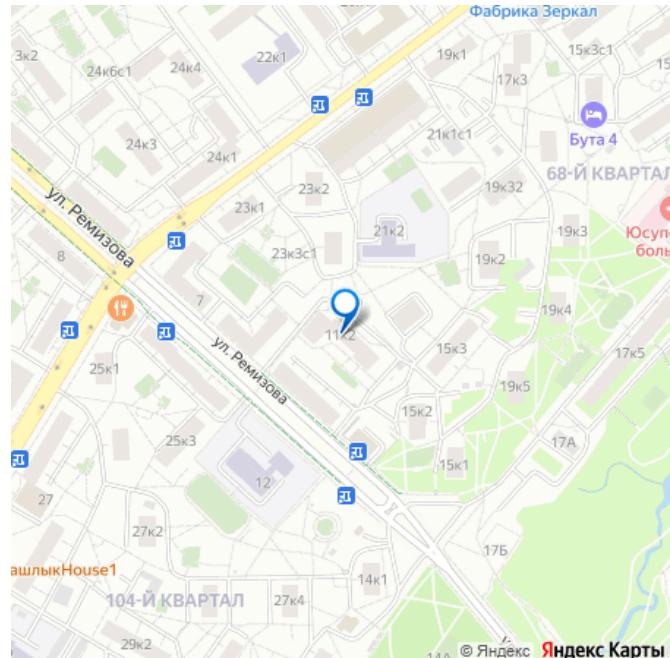
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается коммерческое помещение  
свободного назначения 70.3 м<sup>2</sup> с потолками  
6.5 м! (Новый ЖК, 1 этаж) Идеально подойдет  
под: Кафе, кофейню, кондитерскую, бар  
Творческую мастерскую, коворкинг, студию  
Шоу-рум, бутик, салон красоты Офис  
премиум-класса Ключевые преимущества и  
готовность к бизнесу: Уникальная высота:  
Потолки 6,5 метров! Отличная локация: 1-й  
этаж 16-этажного нового жилого комплекса в  
плотном жилом массиве. Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик.  
Идеальная проходимость и видимость:

Помещение отлично просматривается, имеет 4 окна и витринное остекление. Возможность установки вывески. Полная инфраструктура: Отдельный вход с улицы. Собственная мокрая точка, зона погрузки/разгрузки, наземная парковка. Гибкая планировка: Свободное пространство можно адаптировать практически под любую задачу. Отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до м. Нагорная. Остановка общественного транспорта Ул. Ремизова прямо перед домом. Технические параметры: Площадь: 70,3 кв.м Потолки: 6,5 м Этаж: 1-й (в 16-этажном доме) Отдельный вход с улицы. Остекление: Витринное, 4 окна. Коммуникации: Мокрая точка. Парковка: Наземная. Зона погрузки: Есть. Свяжитесь с нами, чтобы забронировать просмотр и обсудить условия!



