

Создано: 15.12.2025 в 23:58

Обновлено: 19.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9287532104>

Собственник

79165443678

Москва, улица Ремизова, 11К2

300 000 ₽

Москва, улица Ремизова, 11К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Ремизова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.3 м²

Детали объекта

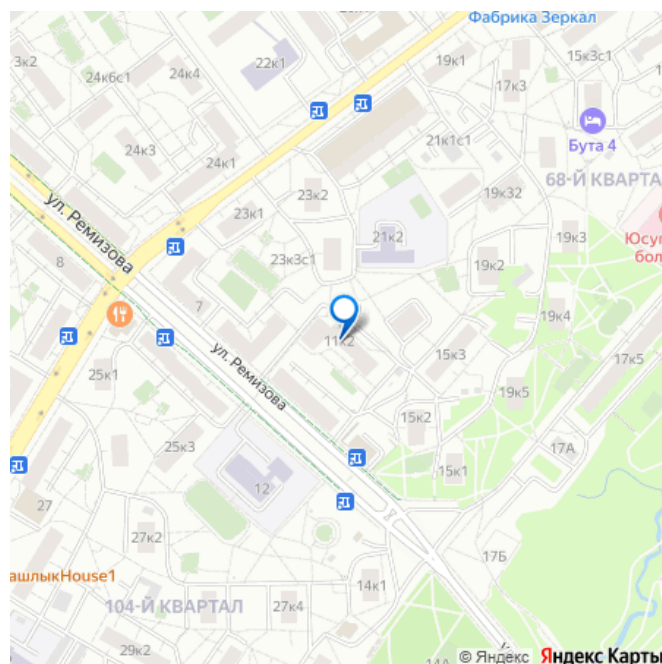
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Сдается коммерческое помещение свободного назначения 70.3 м² с потолками 6.5 м! (Новый ЖК, 1 этаж) Идеально подойдет под: Кафе, кофейню, кондитерскую, бар
Творческую мастерскую, коворкинг, студию
Шоу-рум, бутик, салон красоты Офис премиум-класса
Ключевые преимущества и готовность к бизнесу: Уникальная высота: Потолки 6,5 метров! Отличная локация: 1-й этаж 16-этажного нового жилого комплекса в плотном жилом массиве. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Идеальная проходимость и видимость:

Помещение отлично просматривается, имеет 4 окна и витринное остекление. Возможность установки вывески. Полная инфраструктура: Отдельный вход с улицы. Собственная мокрая точка, зона погрузки/разгрузки, наземная парковка. Гибкая планировка: Свободное пространство можно адаптировать практически под любую задачу. Отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до м. Нагорная. Остановка общественного транспорта Ул. Ремизова прямо перед домом. Технические параметры: Площадь: 70,3 кв.м Потолки: 6,5 м Этаж: 1-й (в 16-этажном доме) Отдельный вход с улицы. Остекление: Витринное, 4 окна. Коммуникации: Мокрая точка. Парковка: Наземная. Зона погрузки: Есть. Свяжитесь с нами, чтобы забронировать просмотр и обсудить условия!



