

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

**Ирина, InvestStore**

**89251234567**

**Москва, Лётная ул, 95бк2**

**307 210 ₺**

Москва, Лётная ул, 95бк2

Улица

[улица Взлетная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

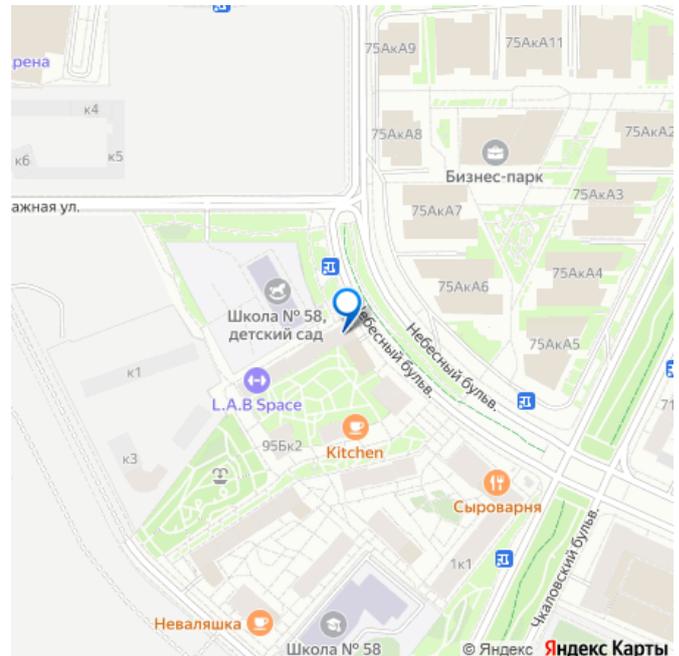
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1104552 Аренда ПСН 70,3 м<sup>2</sup> в жилом доме  
Алиа г Москва, ул Лётная, д 95Б к 2  
Арендуемая площадь 70,3 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь 70,3 м<sup>2</sup> Тип помещения ПСН  
Юридический адрес Предоставляется Этаж 1  
Без отделки Готовность к въезду Свободно  
Планировка Смешанная Вход в помещение  
Отдельный с улицы Доступ в помещение  
Свободный Высота потолков 5м  
Дополнительно С/у в блоке, Мокрая точка  
Назначение помещения: Магазин  
Предлагается в аренду помещение 2 в  
корпусе 10. Витринные окна высотой 5 м.  
Механическая приточно-вытяжная система  
вентиляции, не связанная с жилыми

для заметок



помещениями, бесперебойно обеспечивает быстрое обновление воздуха. Коммерческие помещения сдаются без внутренней разводки труб и сантехнического оборудования.

Счётчики воды позволяют экономить при оплате коммунальных услуг. Собственная система отопления: во всех объектах установлены конвекторные обогреватели и разведены трубы отопления.

Индивидуальные приборы учёта тепла в каждом помещении. Электрощит и счётчик электроэнергии в каждом помещении.

Объекты сдаются без разводки электрики.

Условия аренды Ставка 4 370? за м<sup>2</sup>/месяц

Налоги НДС 20% включен в ставку

Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку  
Коммунальные платежи отдельно

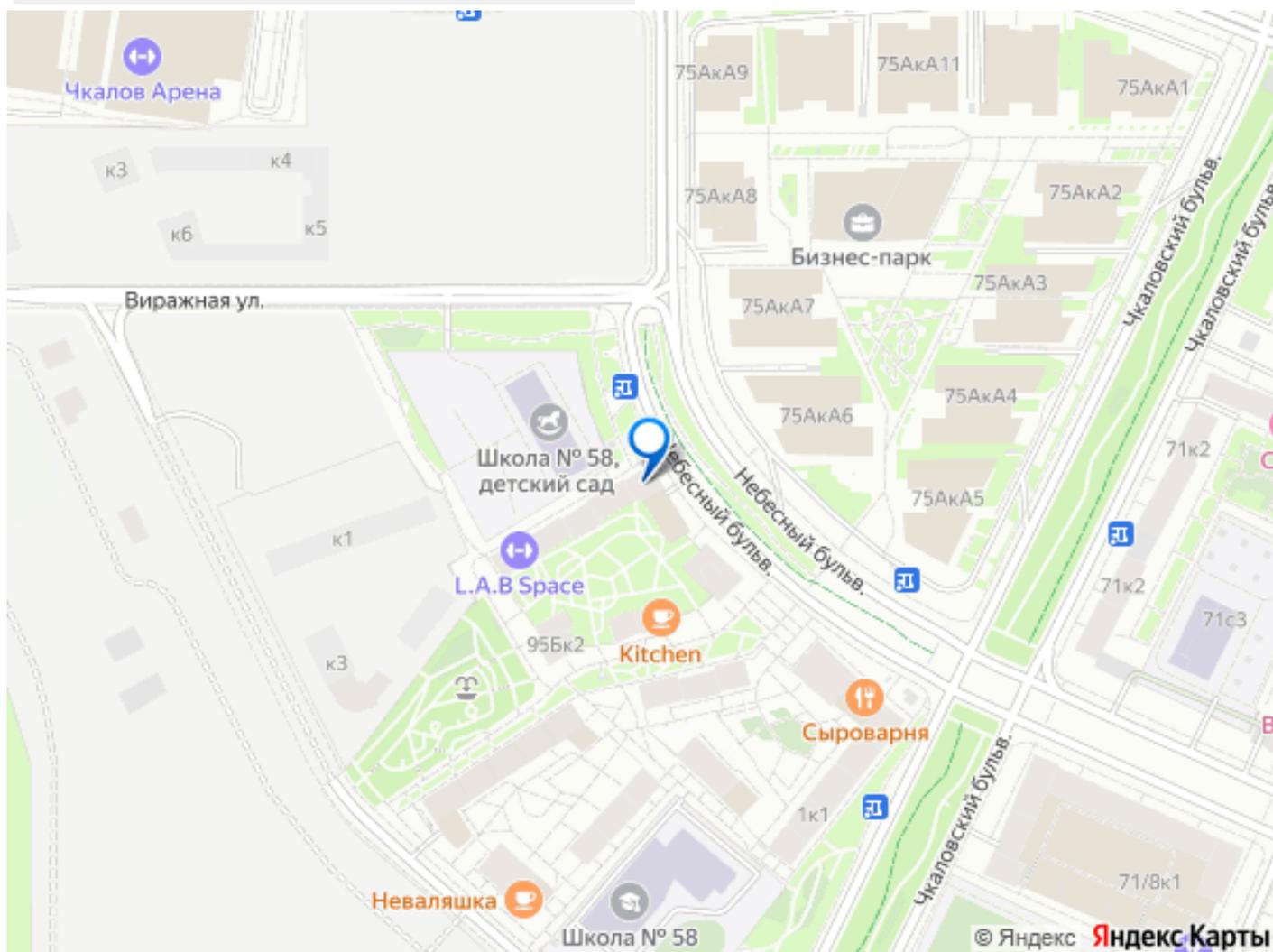
Электроэнергия по счетчикам Итого за месяц

вкл. налоги и эксплуатацию 307 210 ? Тип

аренды Прямая Срок аренды Любой Депозит

2 месяц





Move.ru - вся недвижимость России