

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

<https://move.ru/objects/9290836801>

Наталья, Наталья

89251234567

Москва, ул. Перерва, 8с1

300 000 ₽

Москва, ул. Перерва, 8с1

Улица

[улица Перерва](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

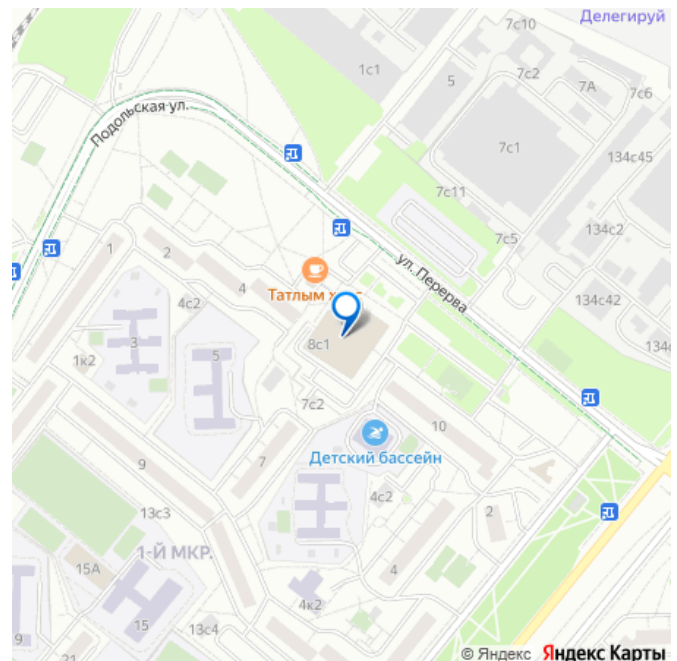
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В связи с переформатированием части районного торгового центра у нас появились вакантные площади!!!! Посещаемость более 500 человек в день! Адрес: улица Перерва, 8с1. Густонаселенный жилой массив района Марьино. Район плотной высокоэтажной застройки. В радиусе 500 метров 4077 квартир, в радиусе 1000 метров - 14237 квартир. На втором этаже ТЦ располагаются 74 апартаменты, жители которых дополнительно являются непосредственными покупателями торгового центра. Арендаторы: «Пятерочка», магазин низких цен «Еще», товары для животных «Зоозавр», аптека «Планета здоровья», алкомаркет «Винлаб»,

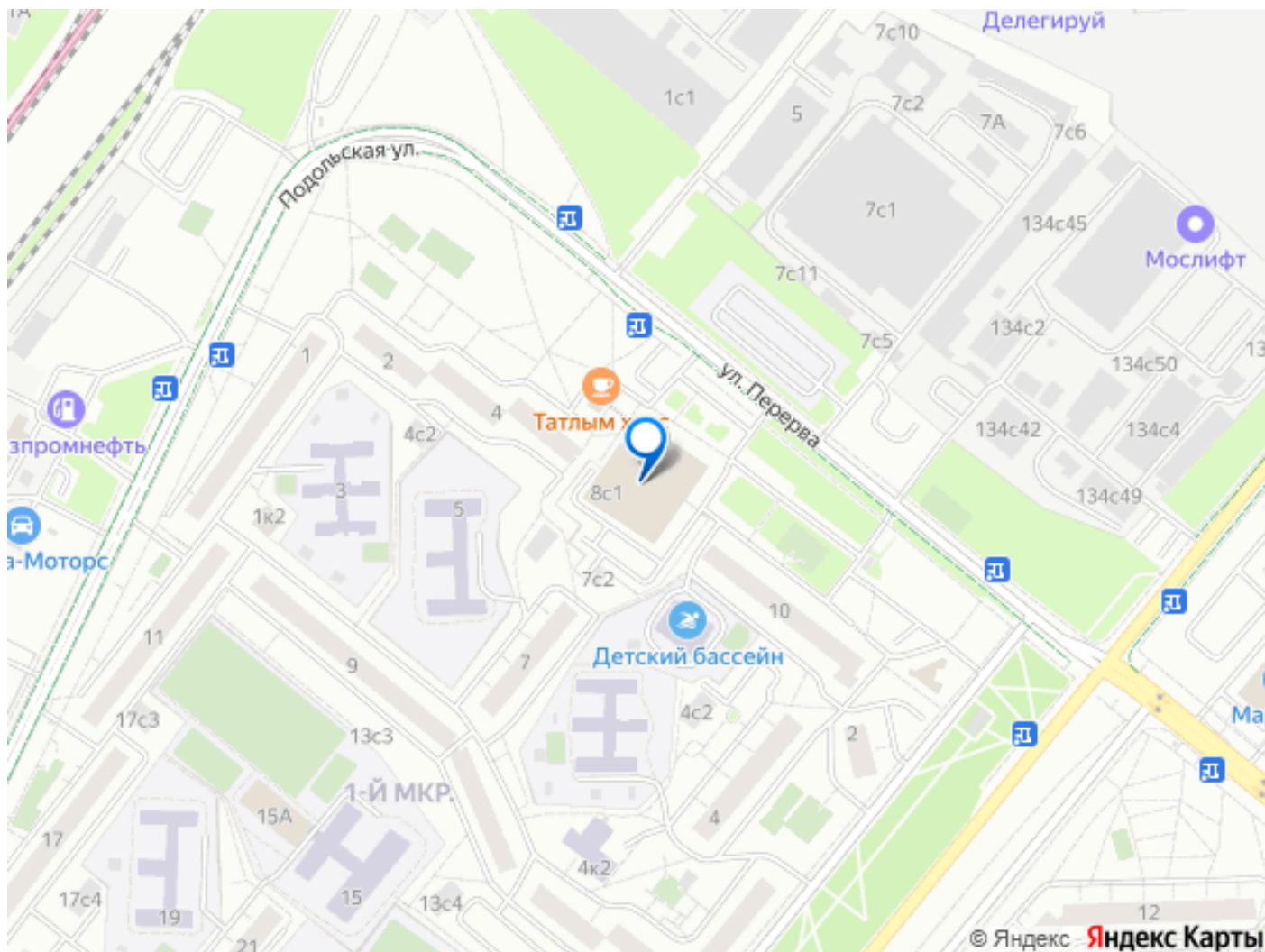
для заметок



«Ермолино», «Озон», «Wildberries», пекарня, вейпы/табак и др. Большая парковка перед ТЦ. Первая линия домов. Прямая видимость с дороги. График работы ТУ с 8.00 до 23.00. Непрерывный трафик утро/ день/ вечер. Оснащение ТЦ - приточно-вытяжная система, видеонаблюдение, система пожаротушения и оповещения, круглосуточная охрана, клининг в местах общего пользования и уборка на прилегающей территории, профессиональная УК. Площадь помещения 70,3 м2. Первый этаж с хорошей высотой потолков - 3,3 м. Открытая зальная планировка. Витрины. Электрическая мощность - по запросу. Большое пространство для размещения рекламных конструкций на фасаде ТЦ. МАП 300 000 руб. УСН. Коммунальные платежи по счетчикам. Есть возможность объединить с соседним помещением. Помещение расположено на основном трафике с главного входа к Пятерочке. ? На все вопросы ответу по телефону, оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России