

Создано: 20.02.2025 в 11:11

Обновлено: 18.01.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9273060225>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2****197 680 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

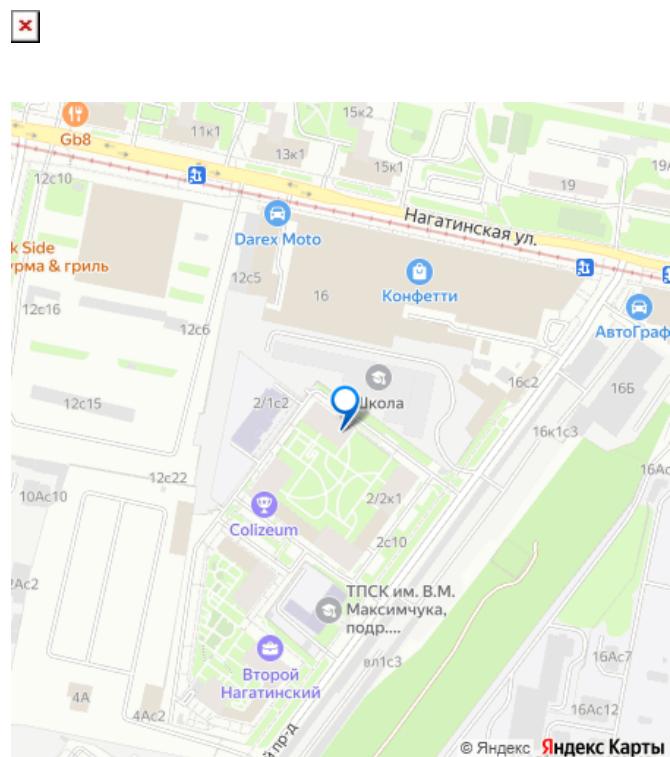
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 794255 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 70.6 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 33-этажного жилого дома в ЖК комфорт-класса «Второй Нагатинский», который будет состоять из 12 корпусов переменной (от 14 до 33) этажности и 5 331 квартиры. Прямо напротив помещения расположен детский сад на 200 мест, в непосредственной близости также будет располагаться школа на 550 учащихся. В помещении открытая планировка, витринные окна, отдельный вход с улицы, высокие потолки, эл. мощность 15 кВт. Возможное назначение: магазин, аптека, кафе/кофейня, салон красоты, медцентр,



фитнес-студия, шоурум, детский центр,  
пункт выдачи заказов, офис, цветы и др. В  
цену не включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы. Обеспечительный  
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.  
218, ЛОТ 794255



