

Создано: 24.09.2025 в 16:34

Обновлено: 19.01.2026 в 09:35

<https://move.ru/objects/9285210888>

Елена Ава, PROSPERITA

**79367093260**

**Москва, улица Рождественка, 23/5С2**

**3 600 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[улица Рождественка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

706 м<sup>2</sup>

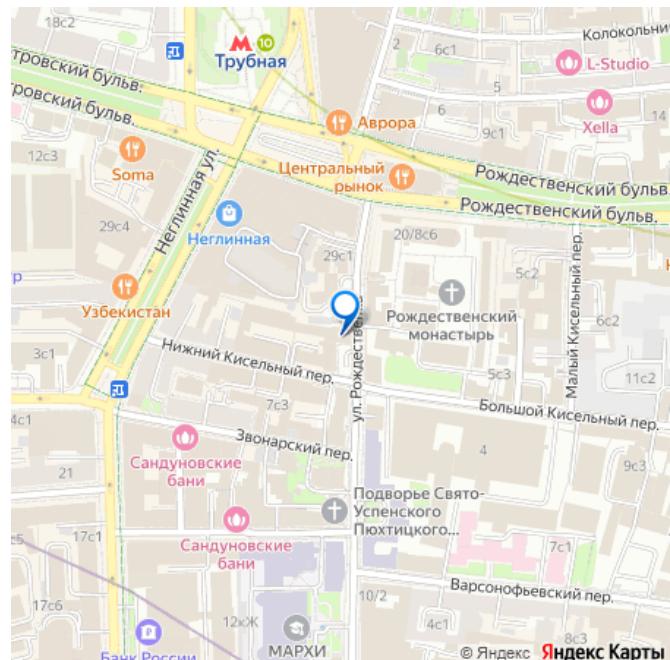
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

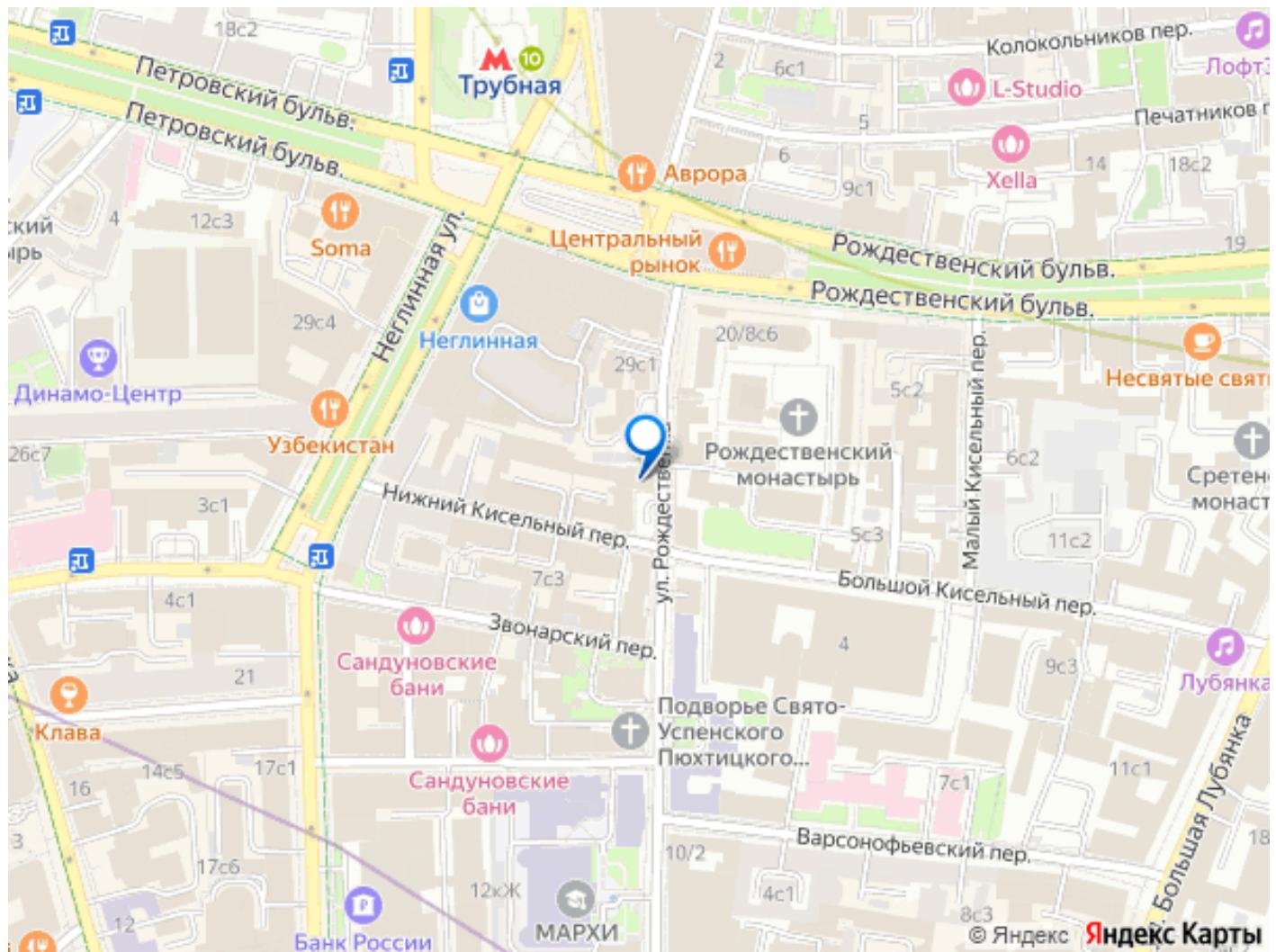
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отдельно стоящее здание на первой линии улицы Рождественка. Два отдельных входа с фасада. Общая площадь - 706 кв.м. (возможно увеличить на 250 кв.м.). 2 этажа + подвал с винным погребом. Высота потолков: 1 этаж - 3,6 м., 2 этаж - 6,26 м., подвал - 3 м. Электрическая мощность - 130 кВт. Все (новые) центральные и инженерные коммуникации.





Move.ru - вся недвижимость России