

Создано: 07.10.2025 в 12:19

Обновлено: 20.11.2025 в 05:35

<https://move.ru/objects/9285521399>

Оксана Парус, Парус

**79339366531****Москва, улица Рождественка, 23/5С2****3 600 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

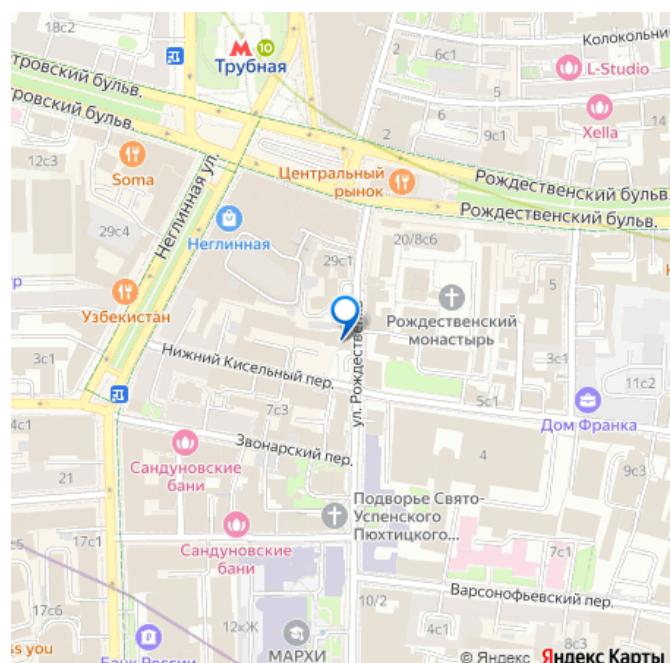
Общая площадь

706 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

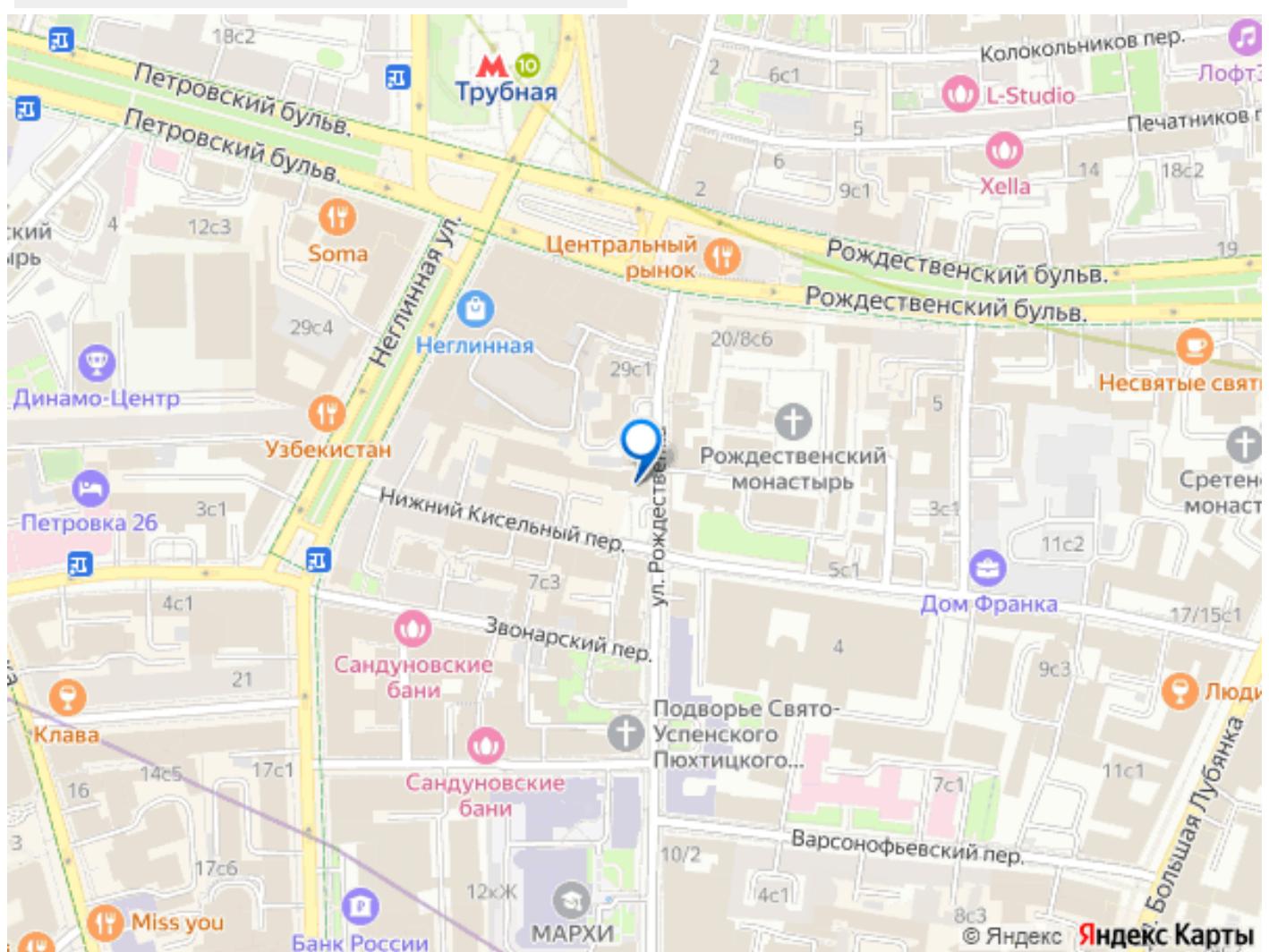
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Оксана. Без комиссии для Арендатора!

Аренда отдельно стоящего здания 706 м<sup>2</sup> со внутренним двором на первой линии ул. Рождественки. Здание 2 этажа + подвал с винным погребом. Характеристики: - два отдельных входа - мощность 130 кВт - новые центральные коммуникации - реконструкция в 2023 году - высота потолков 1-й этаж 3,6 м - высота потолков 2-й этаж 6,26 м - высота потолков в подвале 3 м (есть окна) - в стоимость включен НДС Из цоколя есть выход во двор. Во дворе есть возможность сделать летнюю веранду. Первая линия

Рождественки, высокий трафик. Возможно  
увеличение площади на 250 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России