

Оксана Парус, Парус

79339366531

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

3 600 000 ₽

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

706 м²

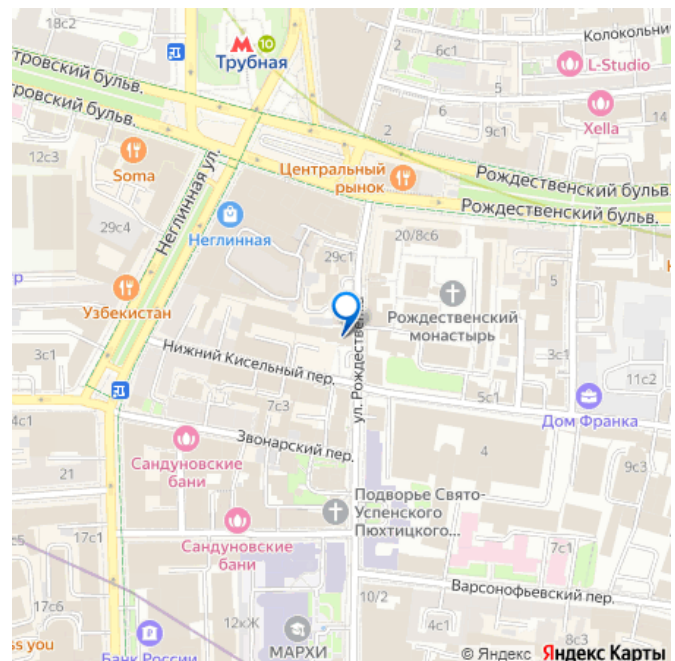
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

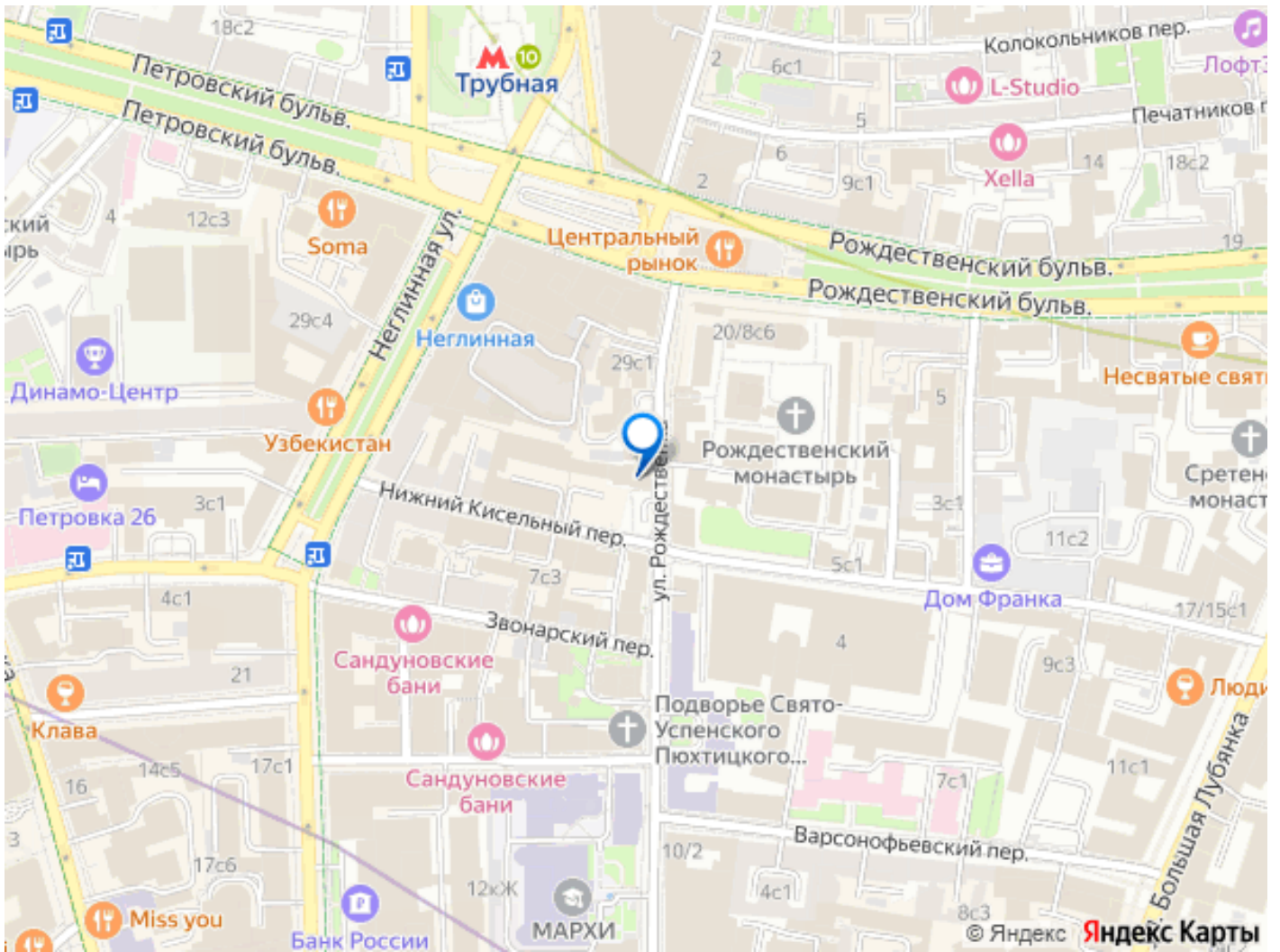


Описание

Оксана. Без комиссии для Арендатора!
Аренда отдельно стоящего здания 706 м2 со внутренним двором на первой линии ул. Рождественки. Здание 2 этажа + подвал с винным погребом. Характеристики: - два отдельных входа - мощность 130 кВт - новые центральные коммуникации - реконструкция в 2023 году - высота потолков 1-й этаж 3,6 м - высота потолков 2-й этаж 6,26 м - высота потолков в подвале 3 м (есть окна) - в стоимость включен НДС Из цоколя есть выход во двор. Во дворе есть возможность сделать летнюю веранду. Первая линия

Рождественки, высокий трафик. Возможно
увеличение площади на 250 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России