

Создано: 13.10.2025 в 19:04

Обновлено: 06.02.2026 в 05:20

<https://move.ru/objects/9286303364>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, улица Рождественка, 23/5С2****3 599 953 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

для заметок

Улица

[улица Рождественка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

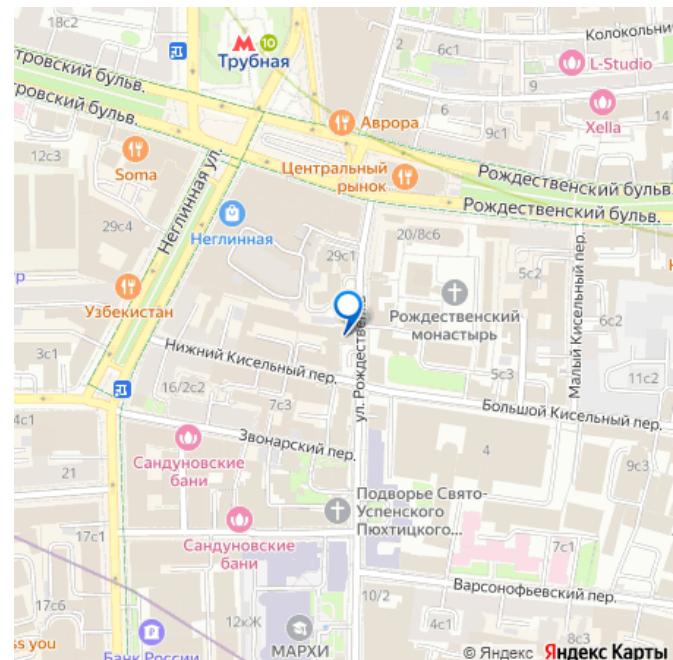
Общая площадь

706 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 950036 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в стиле Лофт (двух этажное отдельно-стоящее здание с цоколем) в шаговой доступности от метро Кузнецкий мост и Трубная. Первая линия, высокий трафик. Все коммуникации централизованные, мощность 130 кВт. Высота потолков 1 этаж - 3.6м., 2 этаж - 6.26м., цоколь - 3 метра. Две входные группы. Также есть небольшой внутренний двор 60 кв.м. Первая линия Рождественки. Возможно увеличение площади на 250 кв.м. путем

надстройки 3 этажа. Земля в собственности, 2 участка, кад. номера: 77:01:0001080:2425, 77:01:0001080:2503. В настоящее время идет капитальный ремонт здания. Внутренние работы практически закончены. Прямая аренда. Возможен долгосрок. Парковки нет. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 950036



