

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

3 599 953 ₽

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

706 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

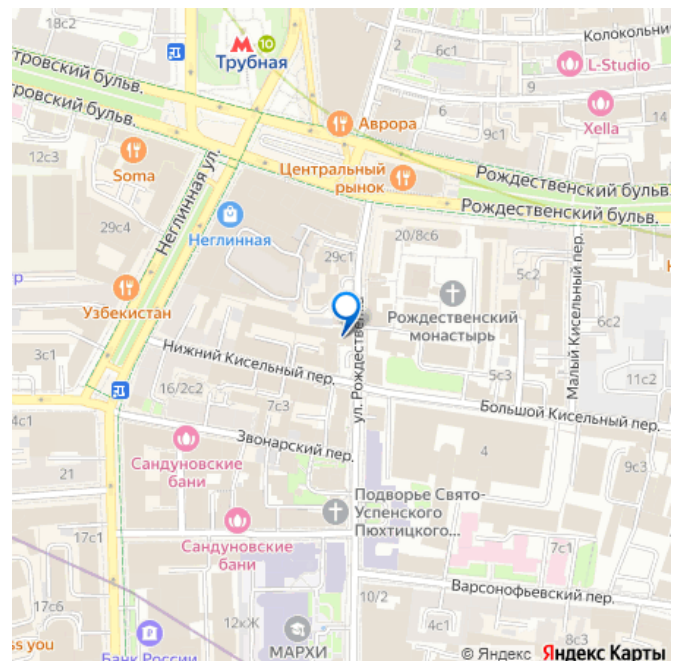
Лот 950036 Предложение от Собственника!
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в стиле Лофт (двух этажное отдельно-стоящее здание с цоколем) в шаговой доступности от метро Кузнецкий мост и Трубная. Первая линия, высокий трафик. Все коммуникации централизованные, мощность 130 кВт. Высота потолков 1 этаж - 3.6м., 2 этаж - 6.26м., цоколь - 3 метра. Две входные группы. Также есть небольшой внутренний двор 60 кв.м. Первая линия Рождественки. Возможно увеличение площади на 250 кв.м. путем

<https://move.ru/objects/9286303364>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



надстройки 3 этажа. Земля в собственности,
2 участка, кад. номера: 77:01:0001080:2425,
77:01:0001080:2503. В настоящее время идет
капитальный ремонт здания. Внутренние
работы практически закончены. Прямая
аренда. Возможен долгосрок. Парковки нет.
В цену включено: НДС 22%. В цену не
включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья
Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 950036



