

Создано: 16.12.2025 в 10:02

Обновлено: 17.12.2025 в 04:11

<https://move.ru/objects/9287448829>

Собственник

79852172603

Москва, Новослободская улица, 62к11с27

2 500 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 62к11с27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

706 м²

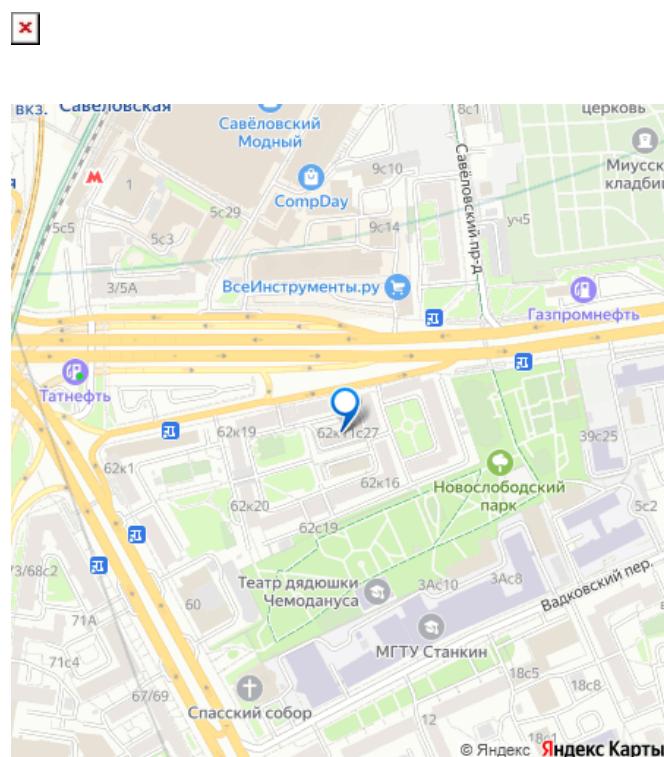
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

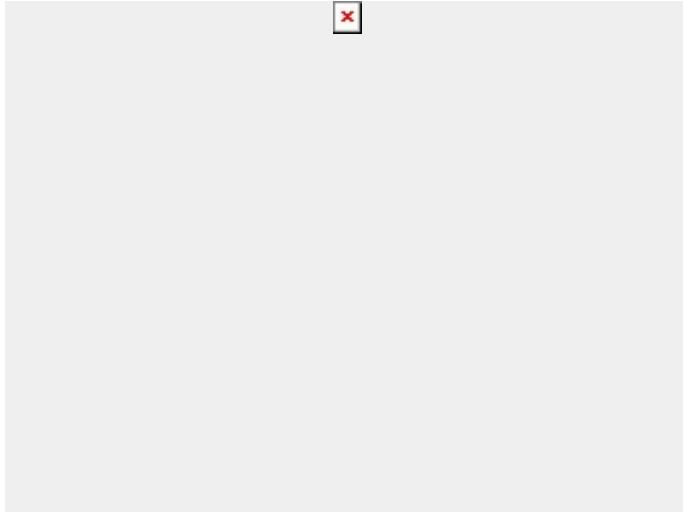


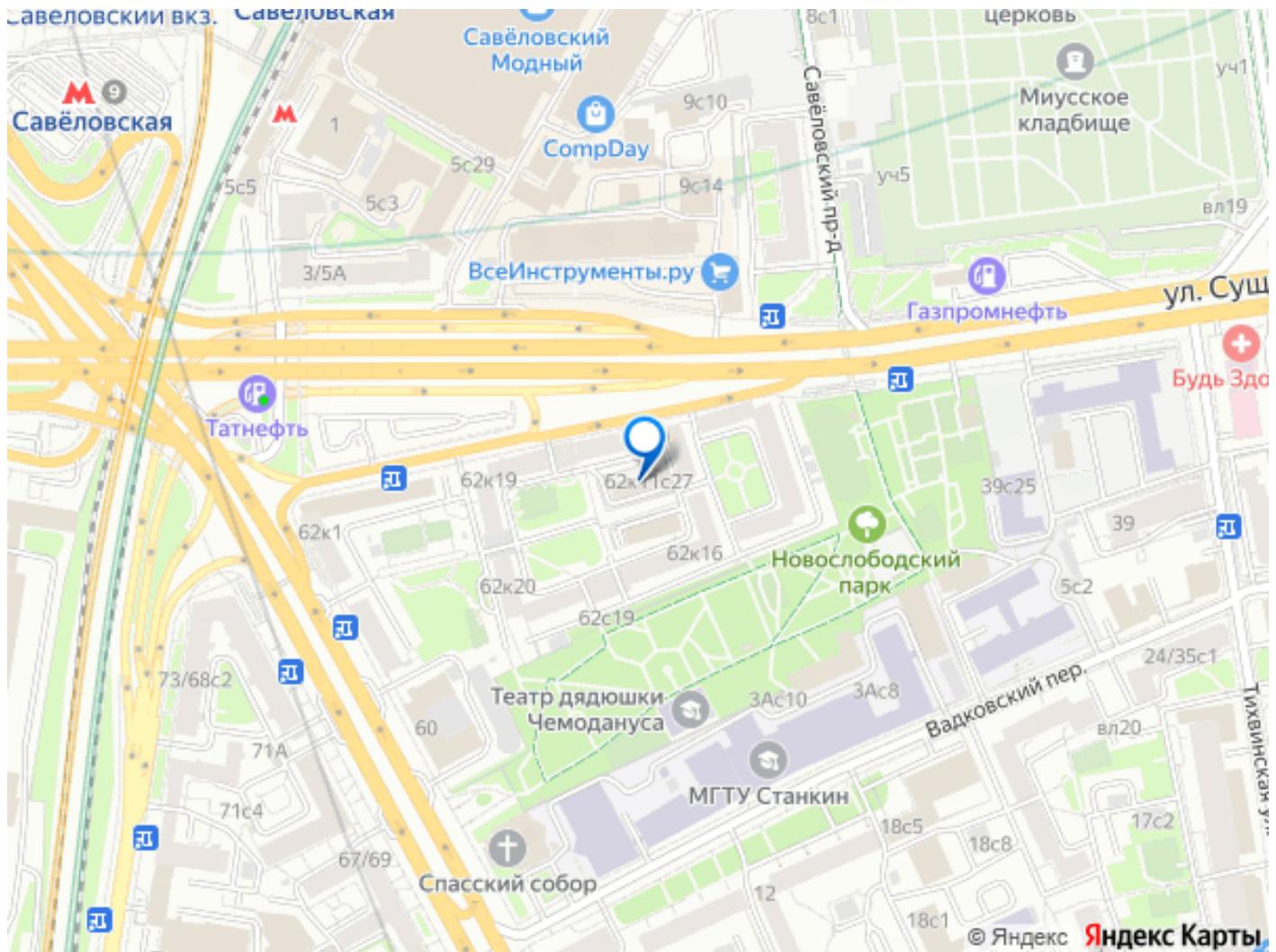
Описание

Уникальный объект в ЦАО: здание 706 м² + земельный участок 969 м²!(Собственная земля! Прямой договор с собственником)БЕЗ КОМИССИИ для клиента

- ПЛАТИМ АГЕНТАМ Локация: ЦАО, р-н Савёловский Адрес: рядом с ул. Сущёвский Вал До ТТК — 30 метров Метро Савёловская — 7 минут пешком Здание расположено на второй линии домов, на полностью огороженной территории. Описание объекта Площадь:— Земельный участок: 969 м² (СОБСТВЕННОСТЬ!) — Здание: 706 м² — Этажность: 2 этажа + мансардный 3-

йПравовой статус:— Земля ВЫКУПЛЕНА в
собственность у города — уникально для
Москвы — Прямой договор с собственником —
Без комиссии для арендатора/покупателя
Технические характеристики— Новая кровля
(ремонт с соблюдением противопожарных
требований) — Приточно-вытяжная
вентиляция — Кондиционирование —
Видеонаблюдение и наружное освещение —
Автоматические ворота + пожарный въезд —
Коммуникации — прямые
договоры:МосводоканалМосэнергосбытМОЭК
Парковка— 20 собственных машиномест на
огороженной территории — Дополнительные
места под шлагбаумом во дворе





Move.ru - вся недвижимость России