

Создано: 20.01.2026 в 12:17

Обновлено: 30.01.2026 в 12:24

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

**197 680 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

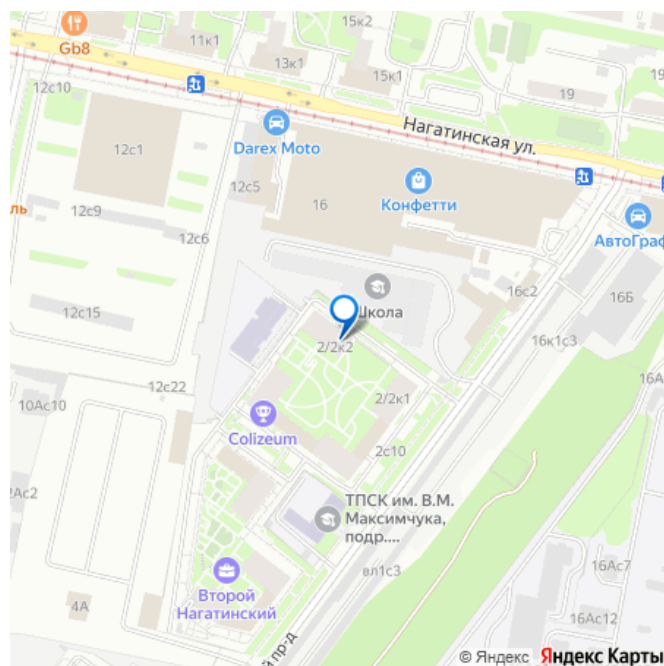
Лот 1015747 Предложение от Собственника!  
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 70.6 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 33-этажного жилого дома в ЖК комфорт-класса «Второй Нагатинский», состоящего из 12 корпусов переменной (от 14 до 33) этажности и 5 331 квартиры. Прямо напротив помещения находится вход в детский сад на 200 мест, в непосредственной близости также будет располагаться школа на 550 учащихся. В помещении открытая планировка, витринные окна, отдельный вход с улицы, высокие потолки, эл. мощность 15 кВт. Возможное назначение: магазин, аптека, кафе, кофейня, салон красоты, медцентр,

<https://move.ru/objects/9288177166>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



фитнес-студия, шоурум, детский центр, школа иностранных языков, образовательные курсы, пункт выдачи заказов, офис, услуги населению, цветы и другие виды коммерческого использования. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1015747



