

Создано: 17.10.2024 в 01:22

Обновлено: 04.12.2025 в 01:22

<https://move.ru/objects/9264479441>

, EURODOMA

**74957773017,7903161
5549**

Москва, Большая Почтовая улица, 30с2

3 000 000 ₽

Москва, Большая Почтовая улица, 30с2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

706 м²

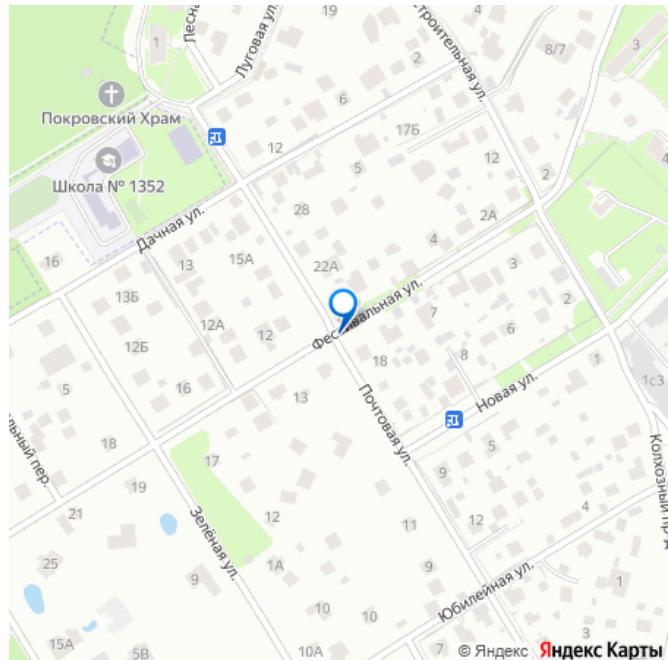
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается отдельно стоящее здание общей площадью 706,8 кв.м в составе нового жилого комплекса бизнес-класса

Резиденции архитекторов. Здание расположено в ЦАО. Удобная транспортная доступность: первая линия Рубцовской наб., расстояние до Садового кольца 2км, до МКАД 7км м. 3 минуты ходьбы до ТПУ

Электрозаводская (объединение БКЛ, Арбатско-Покровской ветки метро, платформы МЦД-3, городских автобусно-электробусных маршрутов и пешеходного моста через реку Яузу) Исторически сложившаяся деловая (мануфактурная) часть города Москвы Немецкая Слобода. В

непосредственной близости идет
строительство ЖК Level-Бауманская,
Премиум-квартал Дом 56, ЖК Интеллигент -
сдача 2025г. 7000 квартир и апартаментов
уровня Бизнес- класс и Премиум в радиусе 3
км. Трехуровневое здание включает в себя 2
этажа + подвал. Свободная планировка, зона
второй света площадью 73,4 кв.м с высотой
потолков 7м. Панорамные витрины.

Электрическая мощность 147кВт.

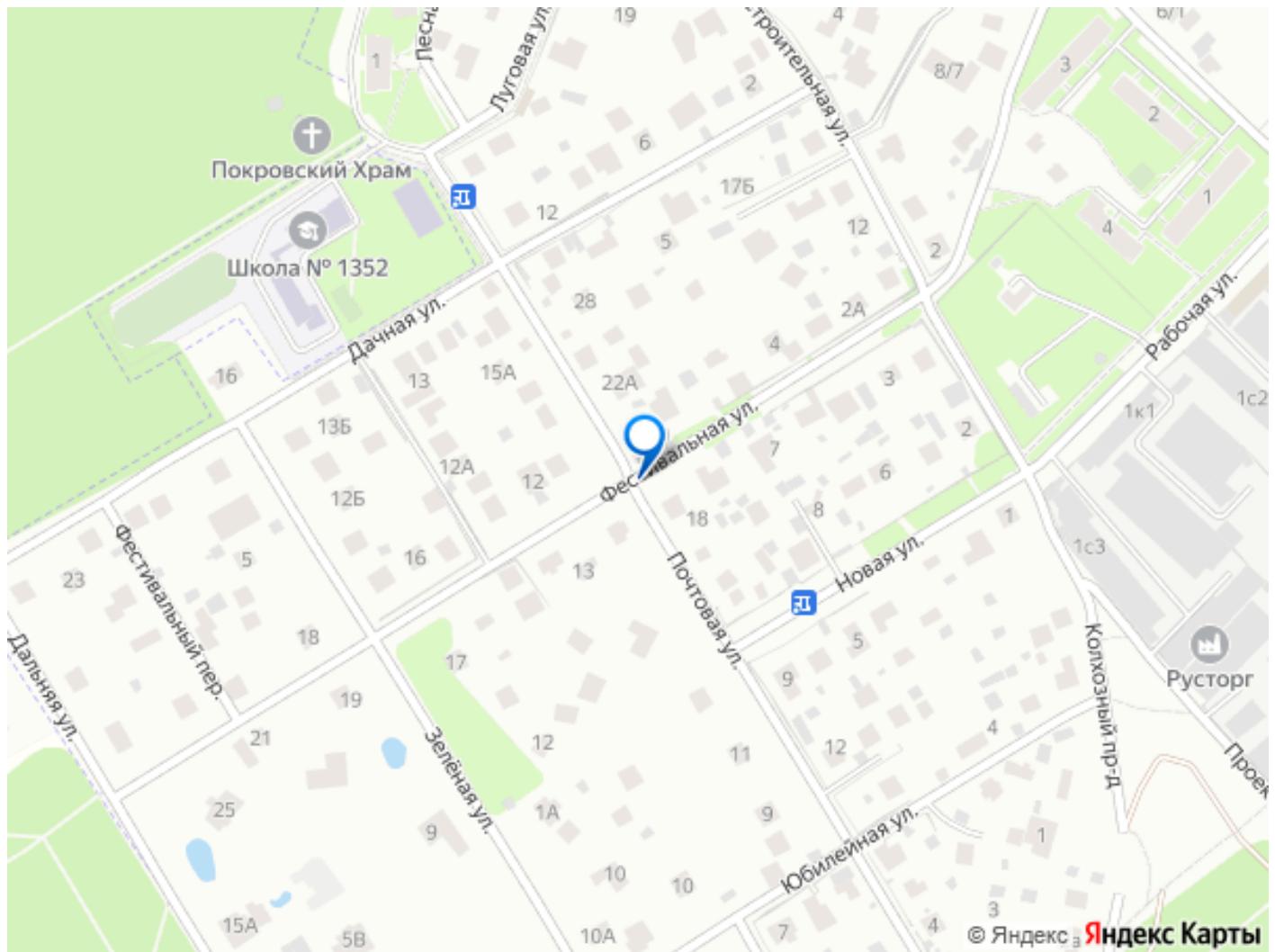
Центральные коммуникации. Система
противодымной и общей вентиляции.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Система видеонаблюдения. Парковка для
автомобилей до 30 м/м Возможность
организации летней веранды на 100-120 кв.м.
Идеально подойдет под ресторан/клуб/event-
площадку.







Move.ru - вся недвижимость России