

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, Причальный пр, 10к2

2 062 000 ₽

Москва, Причальный пр, 10к2

Улица

[проезд Причальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

707 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

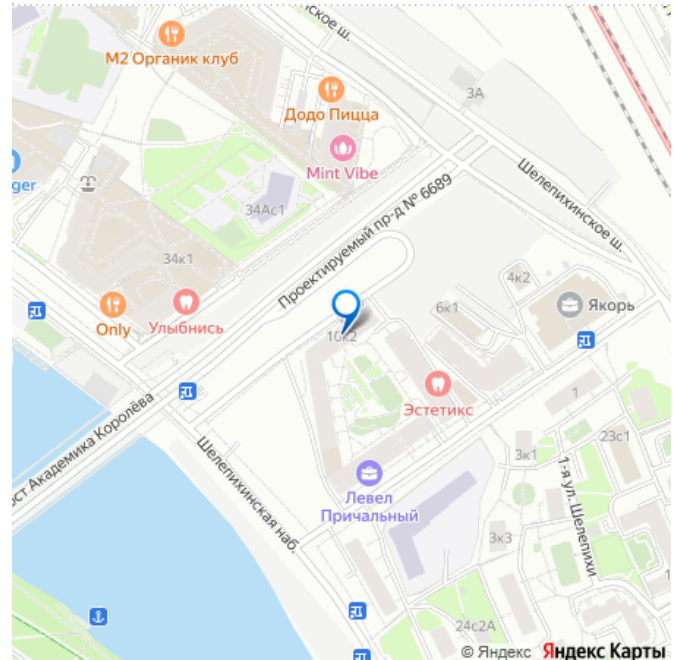
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

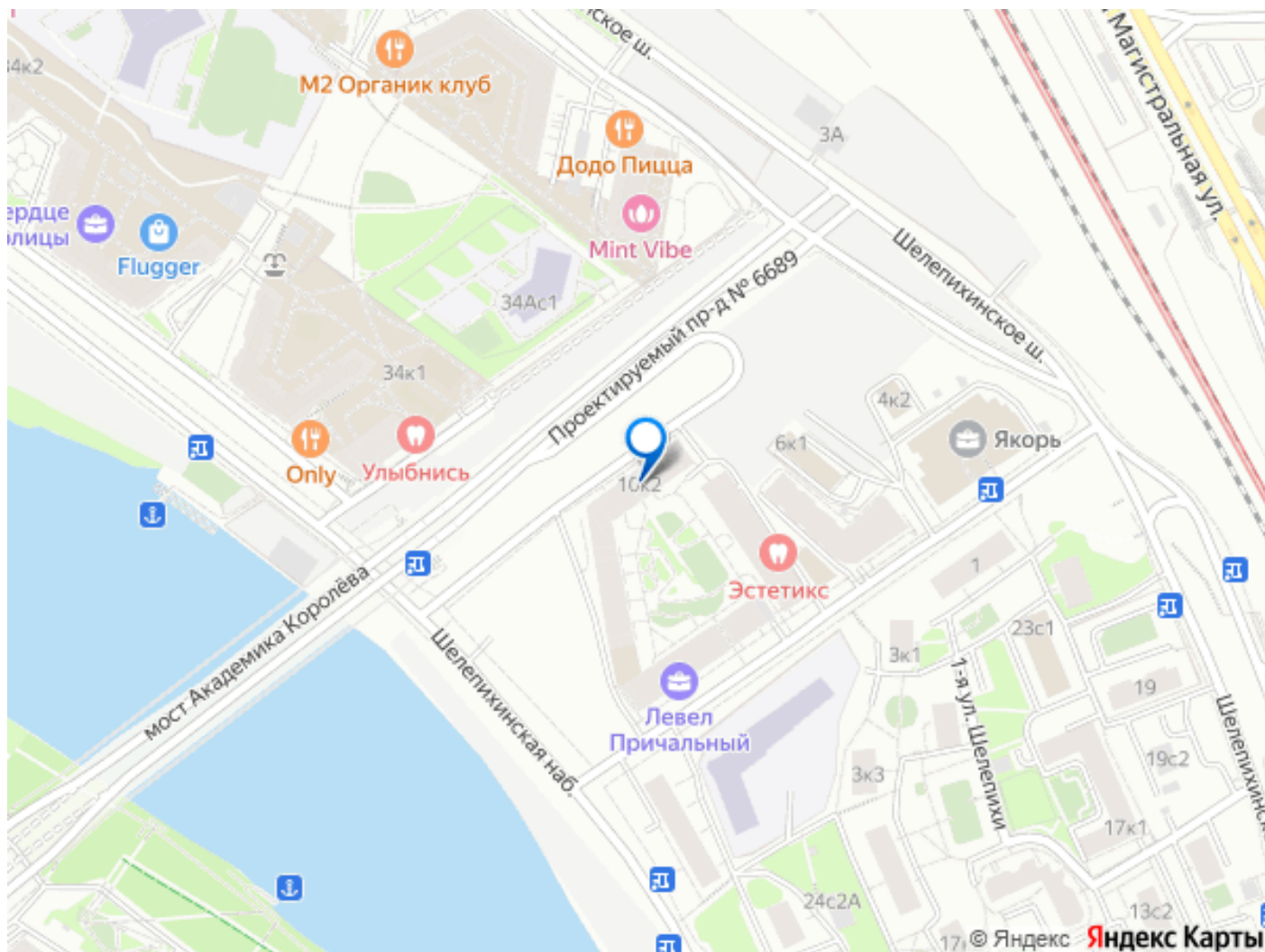
Описание

Лот 139396. В аренду предлагается помещение свободного назначения в составе нового ЖК «Level Причальный» расположенный на набережной Москвы – реки по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево – Мневники, Причальный проезд, д. 10к2. Ближайшая станция метро и МЦК «Шелепиха» – 7 мин. пешком. Первая линия домов. Район с плотной многоэтажной застройкой: ЖК «Сердце столицы», «Новая Пресня», «Береговой», «Сидней Сити», «Космополит», «Хедлайнер» и др.. Рядом расположены развязки ТТК и СЗХ, выезд на Садовое кольцо. До «Москва – Сити» всего 10 мин. транспортом. Отличная транспортная

для заметок



доступность. Развитая инфраструктура. Возможность размещения рекламной вывески. Срок ввода объекта в эксплуатацию 1 очередь: (корпуса «Юг» и «Восток»), 3128 жителей, срок сдачи - 3 квартал 2023 г.; 2 очередь: (корпуса «Север» и «Запад»), 1748, 2 квартал 2024 г. Торговое окружение: В составе БЦ «Якорь» и ЖК «Новая Пресня» - центр развития ребенка «Семейные классы», кофейня «Мне без сахара», пункт выдачи «Ozon», студия флористики «Николь Флер», салон красоты «Live Beauty Studio», магазин электроники «Леново», кафе «Гурмэ Ланч», банкомат «Альфа – Банк», спа – салон «Crown Thai SPA», компьютерный магазин «Aspire Store», магазин одежды и обуви «Streat beat, офис», столовая «Дойна», творческая студия «Моне & Мане», строительная компания «Dempire», магазин готовой еды «Милти», строительная компания «Рубкофф», супермаркет «Минимаркет». Рядом с «Level Причальный» находится более 50 детских садов и 25 школ. Более 10 продуктовых супермаркетов: «Перекресток», «Азбука Вкуса» и «Магнит». Помещение может использоваться под общепит, торговлю, сферу услуг. Технические характеристики: Площадь помещения – 707 кв. м., 1 этаж. Вход в помещение из ТЦ. Витринное остекление по внутреннему фасаду ТЦ. Высокие потолки – 4 м. Паркинг ТЦ на 64 машиномест. Коммерческие условия: Арендная ставка – 2 062 000 рублей в месяц (НДС и эксплуатационные расходы включены). Ставка за 1 кв. м. в месяц – 2 917 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год - 35 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России