

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:54

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

350 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

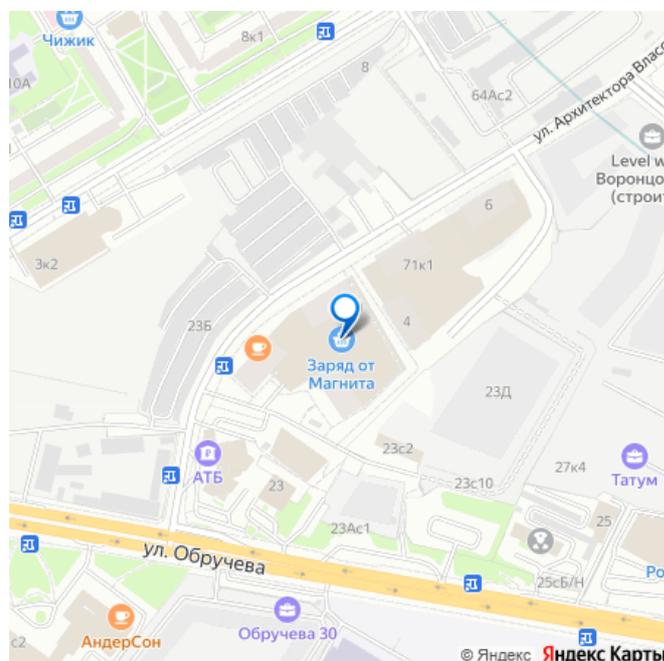
Описание

Id 62103. Свободное помещение 70.8 м² с витринными окнами на первой линии в престижном районе Москвы. Представляем к аренде уникальное помещение свободного назначения площадью 70.8 м² в современном жилом комплексе бизнес-класса на улице Архитектора Власова. Объект расположен на первом этаже, имеет отдельный вход со двора и оснащен полноценными витринными окнами, что создает идеальные условия для размещения репрезентативного офиса, студии дизайна, шоу-рума или кабинета.

<https://move.ru/objects/9292816685>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость
79104863002**

для заметок



врача премиум-сегмента. Высота потолков 4.5 метра и открытая планировка предоставляют полную свободу для реализации любого дизайн-проекта и зонирования пространства под конкретные бизнес-задачи. Помещение требует косметического ремонта, что является значительным преимуществом для арендатора, позволяя создать интерьер с нуля, полностью отражающий корпоративный стиль и специфику деятельности. Комплекс оснащен центральными системами отопления и кондиционирования, естественной вентиляцией и пожарной сигнализацией. Наличие одной водопроводной розетки открывает возможности для организации кухонной зоны или мини-кухни. Дополнительным преимуществом является возможность предоставления юридического адреса. Локация объекта — его ключевая ценность. Вы находитесь в одном из самых спокойных и экологичных районов Юго-Запада Москвы, в шаговой доступности (7 минут пешком) от станций метро «Воронцовская» и «Калужская». Всего 5 минут на транспорте до станции «Новаторская». Район характеризуется развитой инфраструктурой, обилием деловых и жилых комплексов высокого класса, что гарантирует постоянный поток состоятельной аудитории и создает положительный имидж для вашей компании. Арендная ставка составляет 350 000 рублей в месяц с оплатой коммунальных услуг. Также предусмотрен гарантийный депозит в размере одного месяца аренды. Управление комплексом осуществляет профессиональная компания Lime, застройщик — Tekta Group, что является гарантией качества объекта и сервиса. Это предложение — редкая возможность закрепиться в престижном

деловом кластере на выгодных условиях.

Идеальное пространство для бизнеса,
ценящего репутацию, удобство для клиентов
и потенциал для роста. Свяжитесь с нами
прямо сейчас, чтобы организовать приватный
просмотр и обсудить детали будущего
сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России