

Создано: 29.06.2024 в 20:23

Обновлено: 29.11.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9274459406>

Собственник

79862482507

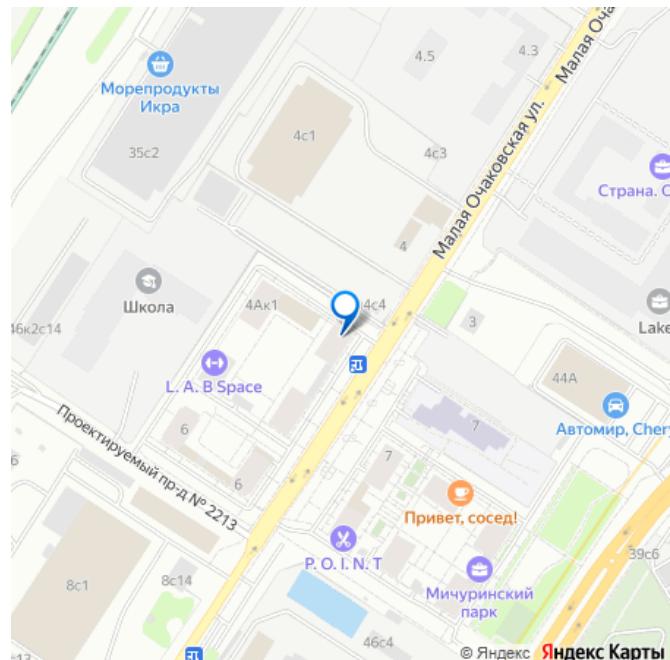
Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

230 000 ₽

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в новом жилом комплексе «Мичуринский парк» от ПИК Преимущества: открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли •Аренда и условия: Аренда напрямую от собственника - ИП с УСН. Без комиссии Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Высокий трафик и проходимость Безбарьерная среда Отдельный вход Витринное остекление Высокие потолки Универсальность: подходит для салона красоты или кафе Быстрая окупаемость благодаря большому количеству жителей Электрическая мощность до 0,2 кВт/м2 •Расположение и инфраструктура:

«Мичуринский парк» находится в районе Очаково-Матвеевское, 7 минут пешком от метро «Озёрная» Помещение расположено на точках прохождения и пресечения людского трафика, модерация потока осуществлена при помощи современных проектных решений, в том числе малых архитектурных форм и переходных переходов Собственная инфраструктура жилого комплекса- три детских сада и две школы. Рядом якорные арендаторы: «Wildberries», «Пятерочка». Помещение площадью 70,9м² идеально подойдёт под различные виды деятельности: магазин, офис, салон красоты и другие. В непосредственно близости расположены точки притяжения и формирования людского потока, в виде школ и дошкольных учреждений.



