

Создано: 06.03.2026 в 08:41

Обновлено: 06.03.2026 в 08:22

Агент

79166129198

Москва, Мироновская улица, 33С1

1 550 000 ₺

Москва, Мироновская улица, 33С1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

709 м²

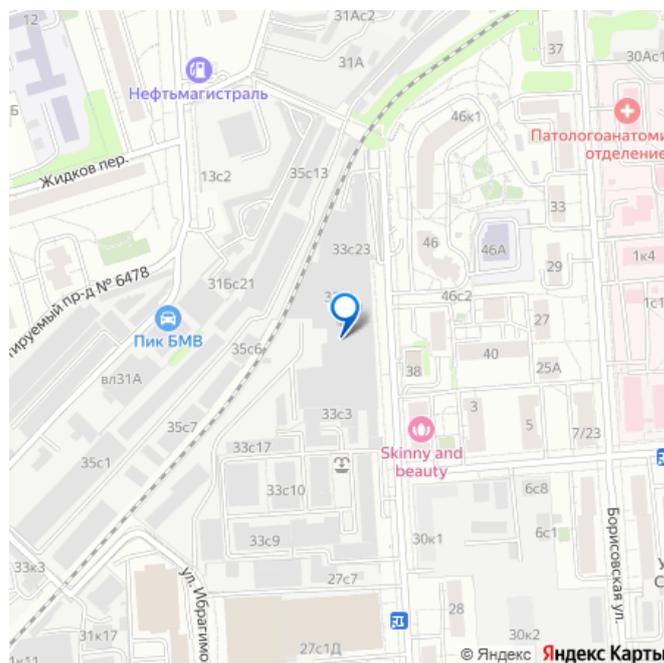
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду новое помещение под пищевое производство — 713 м², 1 этаж. Расположение: Москва, Мироновская ул., 33С1. От собственника, на длительный срок. Преимущества помещения: Помещение после ремонта — никто ранее не работал. Правильная форма без лишних коридоров — удобная планировка для любого производства. Нагрузка на пол — любая, так как первый этаж. Выделенная мощность — 200 кВт. Высота потолков — 4 м. Полимерное покрытие пола (соответствует требованиям пищевой безопасности), сливные трапы.

Стены облицованы плиткой по нормам пищевого производства. Два типа канализации: пищевая (через жиросепаратор на улице) и общая. Большое количество мокрых точек. Горячая и холодная вода по счётчикам. Отопление — в отопительный период. Освещение — светодиодные светильники. Пожарная сигнализация с выводом на пульт охраны + пожарный гидрант. Два электрических ввода: основной и резервный. Проемы для установки вентиляционных коробов (венткороба монтирует арендатор). Два санузла и две раздевалки (в одном санузле — душевая кабина). Отдельный вход для персонала + двое ворот (чистые и грязные) для соблюдения поточности. Отгрузка с нулевой отметки (пандус отсутствует, используется штабелёр или погрузчик). На территории — госветврач (можно заключить договор). Режим работы — круглосуточный, заезд на территорию — круглосуточный. Закрытая охраняемая территория. Все соседи — только пищевые производства. Пешая доступность от метро — 1015 минут. Заезд на территорию со стороны улицы Ибрагимова. Готовность помещения - ориентировочно апрель. На этом этапе есть возможность корректировки размещения мокрых точек и трапов. Подойдёт под: кондитерское производство пекарню мясное производство кулинарию кейтеринг фабрику-кухню dark kitchen доставку готовой еды и т.д. Коммунальные платежи и эксплуатация — отдельно. Стоимость аренды — 1 550 000 руб/месяц. Оперативная обратная связь. Вы могли найти нас по словам: пищевое производство, мясное производство, кондитерская, готовая еда

