

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Малая Очаковская ул, 4ак1

**230 000 ₺**

Москва, Малая Очаковская ул, 4ак1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

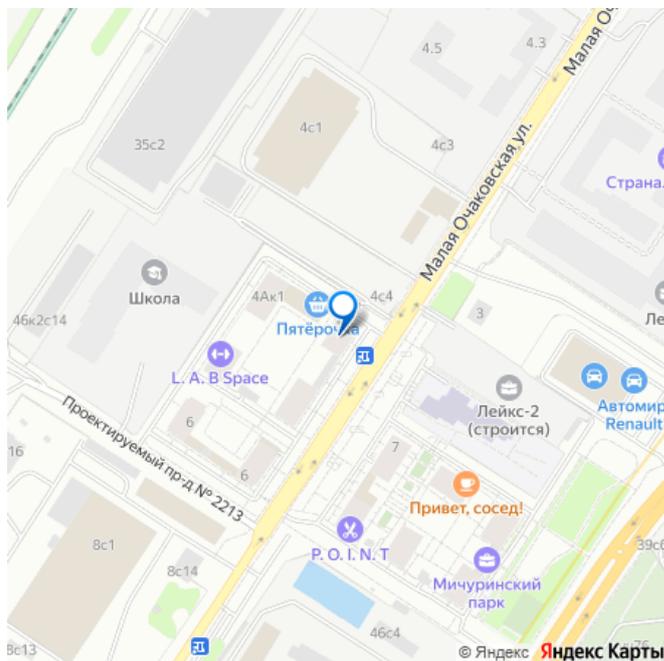
**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения площадью 70,9 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «Мичуринский Парк» от застройщика ПИК. Помещение расположено на первом этаже, имеет отдельный вход с уровня земли и витринное остекление. Открытая планировка и высокие потолки позволяют адаптировать пространство под различные виды деятельности. Объект подходит для размещения магазина, салона красоты, кафе, офиса услуг или другого коммерческого использования. Характеристики и преимущества: Открытая планировка. Витринное остекление. Отдельный вход с уровня земли. Высокие потолки. Безбарьерная среда. Универсальный формат помещения. Электрическая мощность до 0,2 кВт на м<sup>2</sup>. Условия аренды: Аренда напрямую

<https://move.ru/objects/9290838922>

**Александр Сергеевич Архиреев,  
Александр Сергеевич Архиреев  
89251234567**

для заметок



от собственника (ИП на УСН). Комиссия отсутствует. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Расположение и инфраструктура: Жилой комплекс «Мичуринский Парк» расположен в районе Очаково-Матвеевское. В пешей доступности метро «Озёрная» (около 7 минут). Помещение находится в зоне пешеходного трафика, сформированного жилой застройкой и объектами инфраструктуры. На территории ЖК расположены три детских сада и две школы. В непосредственной близости находятся объекты притяжения: супермаркет «Пятёрочка», пункт выдачи Wildberries, детский центр Kosmo Kids. Плотная жилая застройка формирует стабильный поток посетителей. # 3 квартал 2026, то есть к 1 сентября 2026 года открытие школы !





