

Менеджер, Trust Partner

89251234567

Создано: 04.03.2026 в 21:47

Обновлено: 04.03.2026 в 21:47

Москва, Малая Очаковская ул, 4ак1

230 000 ₽

Москва, Малая Очаковская ул, 4ак1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

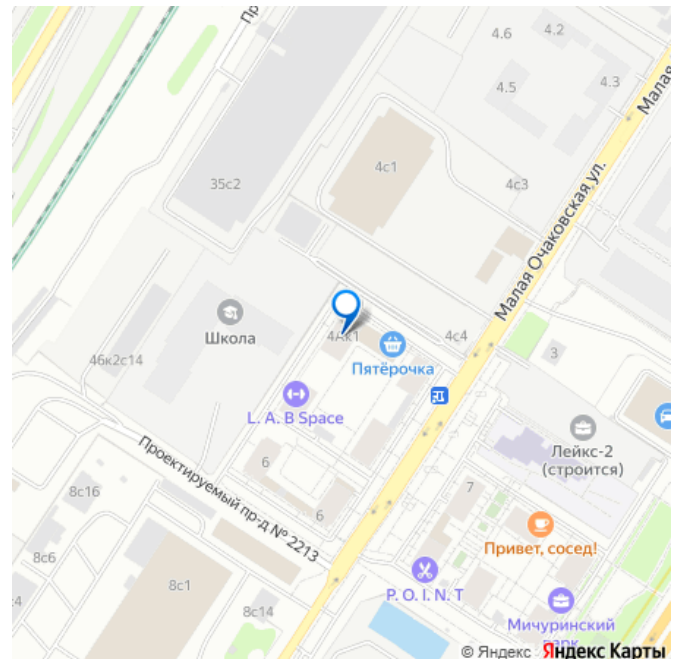
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в новом жилом комплексе «Мичуринский парк» от ПИК Преимущества: открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли Аренда и условия: Аренда напрямую от собственника — ИП с Усн. Без комиссии Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Высокий трафик и проходимость Безбарьерная среда Отдельный вход Витринное остекление Высокие потолки Универсальность: подходит для салона красоты или кафе Быстрая окупаемость благодаря большому количеству жителей Электрическая мощность до 0,2 квт/м2 Расположение и инфраструктура: «Мичуринский парк» находится в районе Очаково-Матвеевское, 7 минут пешком от метро «Озёрная» Помещение расположено на

для заметок



точках прохождения и пресечения людского трафика, модерация потока осуществлена при помощи современных проектных решений, в том числе малых архитектурных форм и переходных переходов Собственная инфраструктура жилого комплекса- три детских сада и две школы. Помещение площадью 70,9м2 идеально подойдёт под различные виды деятельности: магазин, офис, салон красоты и другие. В непосредственной близости расположены точки притяжения и формирования людского потока, в виде школ и дошкольных учреждений. Номер объекта:
#2/537431/24709



