

Создано: 17.10.2025 в 21:46

Обновлено: 02.12.2025 в 18:26

<https://move.ru/objects/9285829575>

Собственник

79678487261

Москва, Армянский переулок, 1/8С1

299 000 ₽

Москва, Армянский переулок, 1/8С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Армянский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

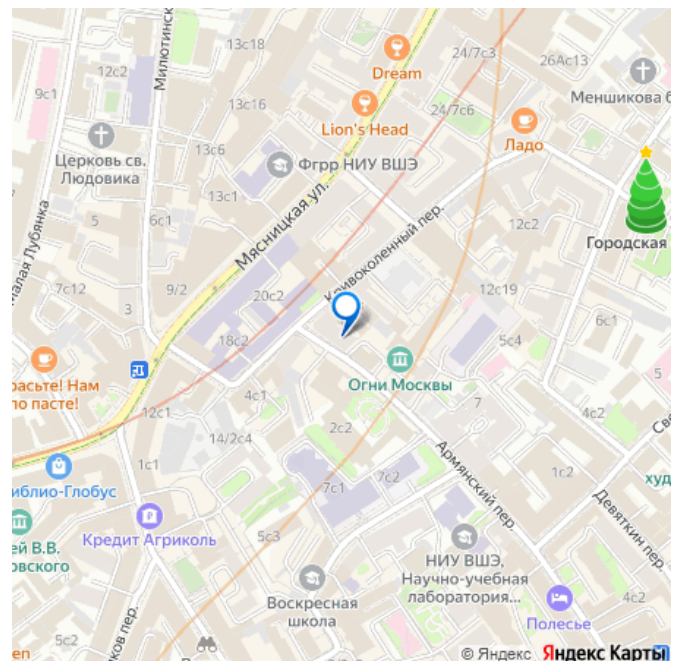
Описание

Уникальное предложение! Сдается новое Эксклюзивное Помещение 70 м² в самом сердце Москвы эпицентре деловой жизни столицы, с дизайнерским ремонтом в стиле лофт. Идеальное сочетание исторического шарма и современного стиля. В помещении предусмотрено все до мелочей, сдается без мебели на срок не менее 11 месяцев.

Помещение расположено в цокольном этаже с полноценными окнами, отдельный вход со двора, высота потолков более 3 метров.

Ключевые преимущества: 1. Великолепная локация (Армянский переулок 1/8 стр. 1 -

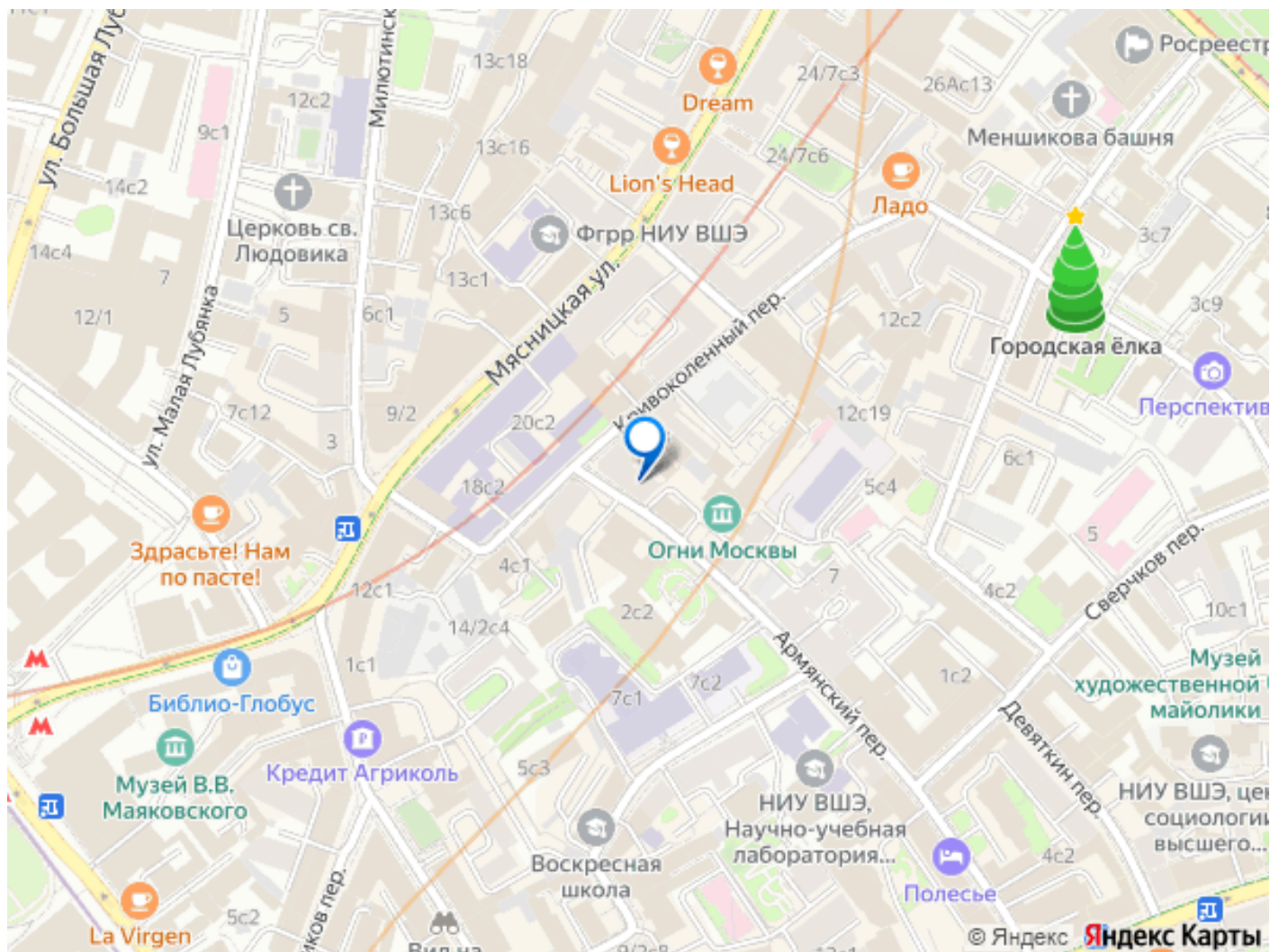
для заметок



одна из старейших и самых престижных улиц в самом сердце Москвы, в нескольких минутах ходьбы от метро Лубянка, Чистые пруды и Китай-город). 2. Высококласный дорогой дизайнерский ремонт в стиле лофт, высокое качество отделки и оснащения, уникальное продуманное пространство и стилевое решение, которое создает правильную атмосферу для креативных и технологичных решений. 3. Планировка - Помещение разделено на три полноценных изолированных кабинета с возможностью расположения до 10 - 12 рабочих мест. Высота потолков более 3 метров. 4. Полная инфраструктура - высоко-скоростной интернет, серверный шкаф, кондиционеры в каждом кабинете, душевая, кухонное пространство, видеонаблюдение (повышает уровень безопасности и комфорта). 5. Отдельный вход 24 часа со двора — полная конфиденциальность и автономность. 6. Имеется эксклюзивная возможность для парковки на 2 автомобиля — редкое преимущество для центра Москвы (по договоренности). 7. От собственника, Без посредников. 8. Предоставляется юридический адрес (по договоренности).







Move.ru - вся недвижимость России