

Создано: 20.10.2025 в 19:00

Обновлено: 09.02.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286114577>

Максим Тюхлов, Частный маклер

**79337874952**

Москва, Авиамоторная улица, 28/6

**240 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 28/6

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

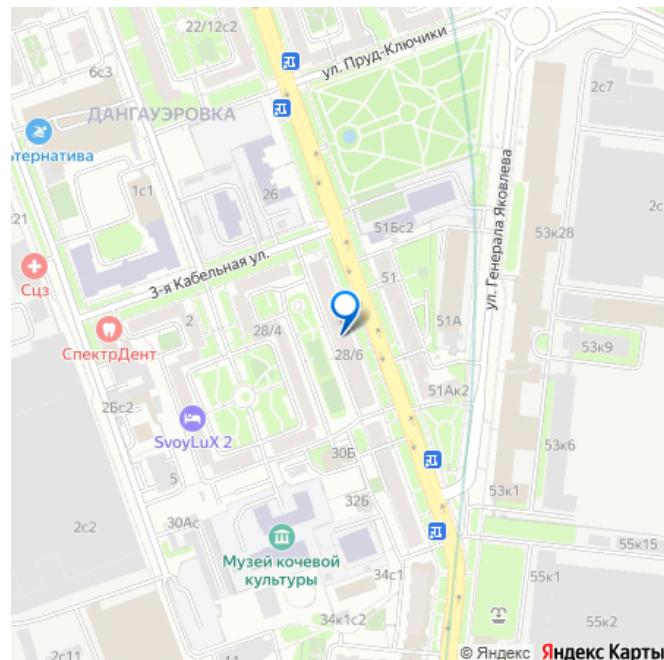
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда Нежилого Помещения Свободного Назначения 70 кв. м., формат street retail. Метро Авиамоторная 5-7 мин. пешком, ул. Авиамоторная д. 28/6. Густонаселенный район ЮВАО гор. Москвы с высокой деловой активностью и покупательной способностью населения. 1-я линия домов. Супер проходное и проездное место, огромный рекламный потенциал! Рядом сетевые компании, торговая линия! В этом доме: Продукты «Магнолия», Алкомаркет «Винлаб», Аптека «Будь Здоров», Медцентр « Вокруг слуха, Цветы, Кофейня, Дом быта, Кафе «Белый

кот», Кулинария «Милти», Пункт выдачи  
Озон, Яндекс маркет и другие. 1 этаж жилого  
дома, отдельный вход с 1-ой линии домов.  
Общая площадь 70 кв. м., зальная  
планировка, высокие потолки, витрины по  
фасаду, санузел, стандартный ремонт, сплит  
система кондиционирования, вентиляция,  
место под рекламу. Все центральные  
коммуникации. Бывший арендатор Бико -  
кулинария ( быстрое питание). Помещение  
свободно! Договор прямой аренды от  
собственника без комиссии! Цена 240 тысяч в  
месяц. ТОРГ возможен! Возможно снять  
ПОЛОВИНУ помещения ( 35 кв.м.), условия  
обсуждаются! Также есть возможность в  
этом же доме со двора снять СКЛАД ( 220  
кв.м.), цена по запросу !



