

Создано: 20.10.2025 в 19:00

Обновлено: 09.02.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286114577>

Максим Тюхлов, Частный маклер

79337874952

Москва, Авиамоторная улица, 28/6

240 000 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 28/6

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

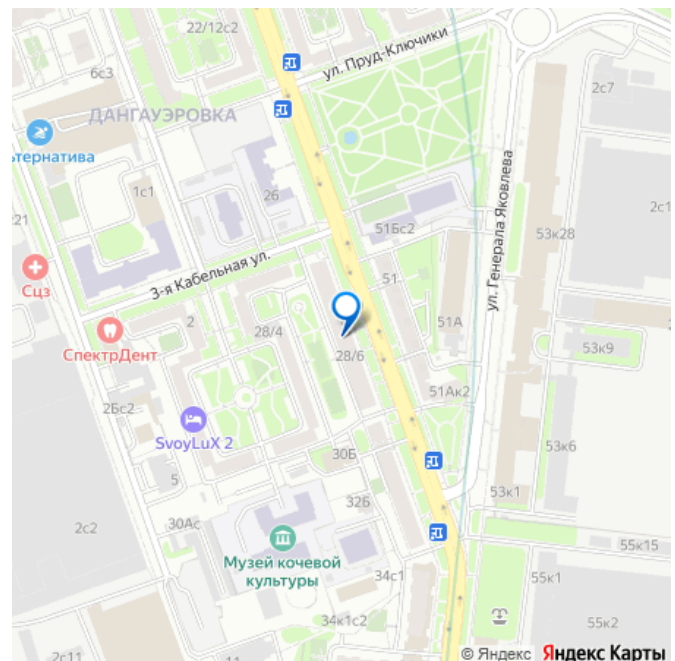
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда Нежилого Помещения Свободного Назначения 70 кв. м., формат street retail. Метро Авиамоторная 5-7 мин. пешком, ул. Авиамоторная д. 28/6. Густонаселенный район ЮВАО гор. Москвы с высокой деловой активностью и покупательной способностью населения. 1-я линия домов. Супер проходное и проездное место, огромный рекламный потенциал! Рядом сетевые компании, торговая линия! В этом доме: Продукты «Магнолия», Алкомаркет «Винлаб», Аптека «Будь Здоров», Медцентр «Вокруг слуха, Цветы, Кофейня, Дом быта, Кафе «Белый

кот», Кулинария «Милти», Пункт выдачи Озон, Яндекс маркет и другие. 1 этаж жилого дома, отдельный вход с 1-ой линии домов. Общая площадь 70 кв. м., зальная планировка, высокие потолки, витрины по фасаду, санузел, стандартный ремонт, сплит система кондиционирования, вентиляция, место под рекламу. Все центральные коммуникации. Бывший арендатор Бико - кулинария (быстрое питание). Помещение свободно! Договор прямой аренды от собственника без комиссии! Цена 240 тысяч в месяц. ТОРГ возможен! Возможно снять ПОЛОВИНУ помещения (35 кв.м.), условия обсуждаются! Также есть возможность в этом же доме со двора снять СКЛАД (220 кв.м.), цена по запросу !



