

Создано: 20.11.2025 в 19:51

Обновлено: 21.11.2025 в 12:24

<https://move.ru/objects/9286775197>

Собственник

**79153405022**

**Москва, Ленинский проспект, 43**

**165 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 43

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

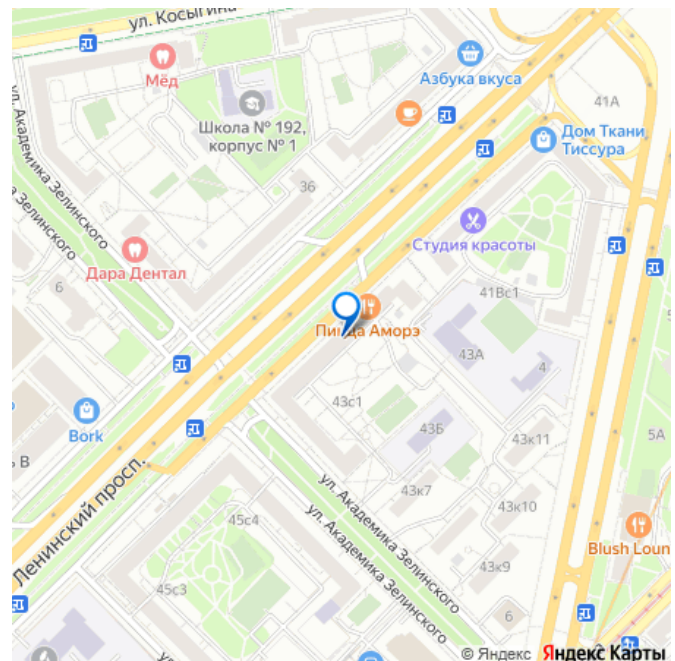
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

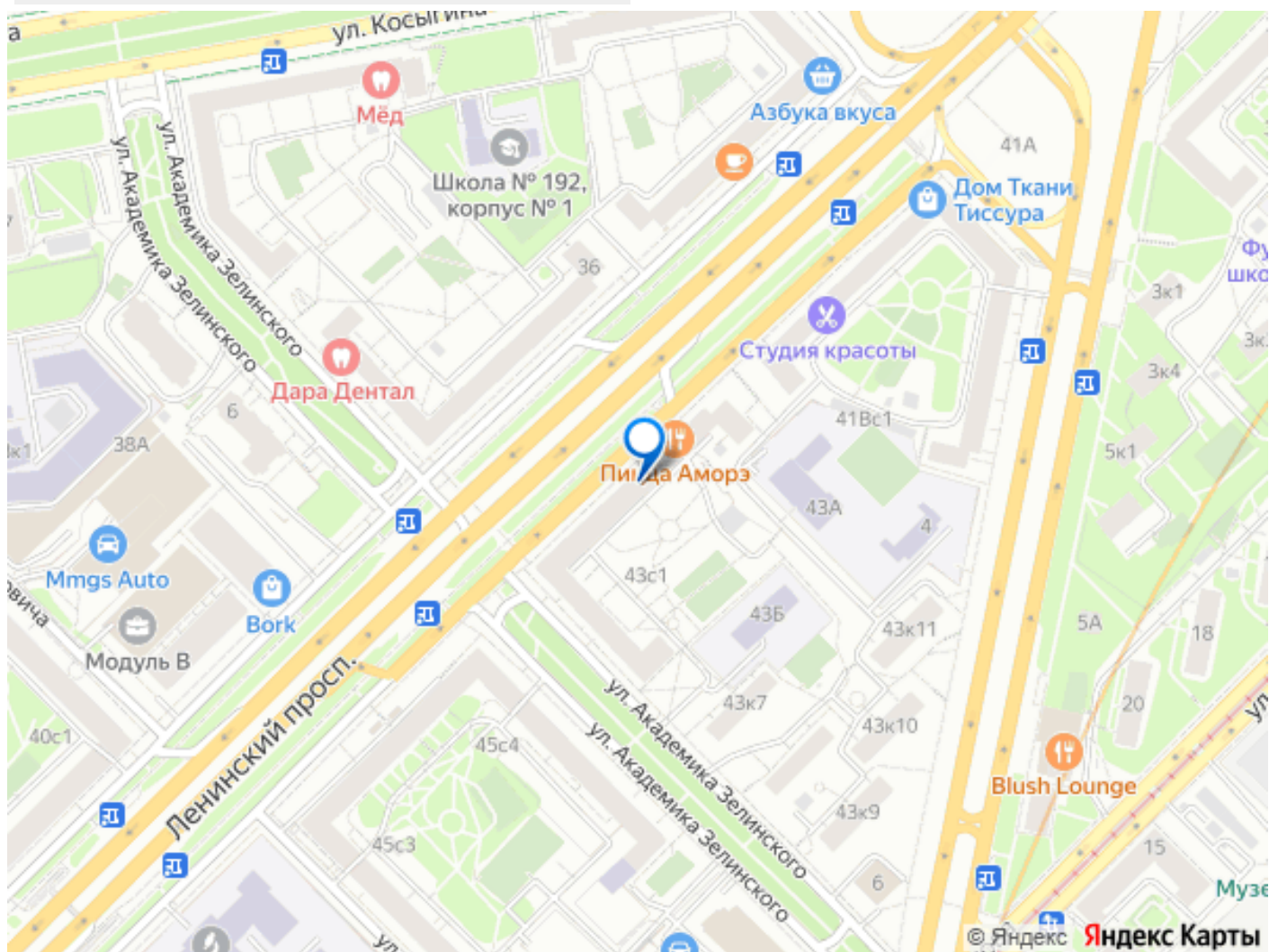
Предлагается аренда коммерческого помещения площадью 70 кв.м: + . От собственника, без посредников, на долгосрочной основе. Расположение: первый этаж жилого дома, отдельный вход с торца здания, удобное расположение рядом с оживленной транспортной магистралью, всего в 10 минутах ходьбы от станции метро Ленинский проспект. Санитарное помещение оборудовано горячей и холодной водой. Телефонная линия, подключение к интернету обеспечено, кондиционер. Есть видеонаблюдение с 12 камерами,

микрофонами и мониторами.

Видеонаблюдение продаётся Электроэнергия  
оплачивается по показаниям счетчиков.

Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно по факту потребления. Условия  
аренды гибкие и подлежат обсуждению  
индивидуально с каждым потенциальным  
арендатором. Собственник готов рассмотреть  
длительные договора аренды с выгодными  
условиями сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России