

Агент

**79169707800**

**Москва, улица Бурденко, 11АС2**

**203 000 ₽**

Москва, улица Бурденко, 11АС2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

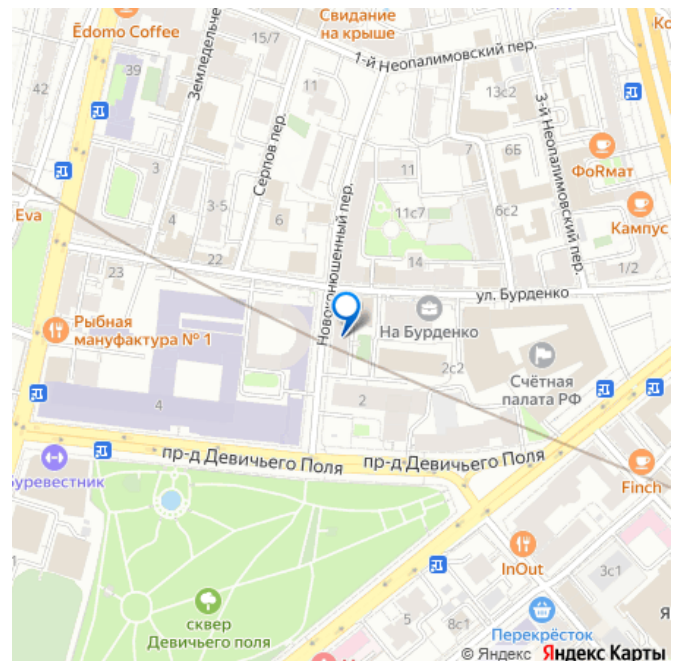
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовое пространство премиум-класса в престижном районе - Хамовники! Старт без вложений в ремонт, 30 КВТ мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 2 месяца арендных каникул в подарок! Собственник. Сдам готовое помещение 70 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом. В пространстве находятся ПВЗ Ozon и WB, что дает арендаторам постоянным трафик клиентов без вложений в рекламу. Главные преимущества: Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. Дизайнерский ремонт, отдельный

вход, доступ 24/7. Отдельные санузлы для арендатора и мокрая точка в каждом кабинете. Приточно-вытяжная вентиляция. Продуманные зоны ожидания и отдыха, кухня для арендаторов. Мощность 30 кВт электроэнергии - достаточно для любого оборудования — от лазерных аппаратов до френч-прессов для кофе. (Возможно увеличение) Метро Парк Культуры - 10 мин. Пешком При заключении договора до 25.12.2025 предоставляю арендные каникулы 2 месяца для спокойного запуска. P.S. Есть другие варианты площадей в этом доме (от 22,3 до 24,3 м?) — уточняйте. По всем вопросам и для записи на просмотр отвечает управляющая объектом — Милана. Она владеет полной информацией и готова провести для вас презентацию пространства. Звоните и записывайтесь на просмотр Добавляйте в избранное, чтобы не потерять!



