

Создано: 25.11.2025 в 13:06

Обновлено: 14.01.2026 в 13:58

<https://move.ru/objects/9286867735>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, Ленинградский проспект, 4/2

429 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 4/2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

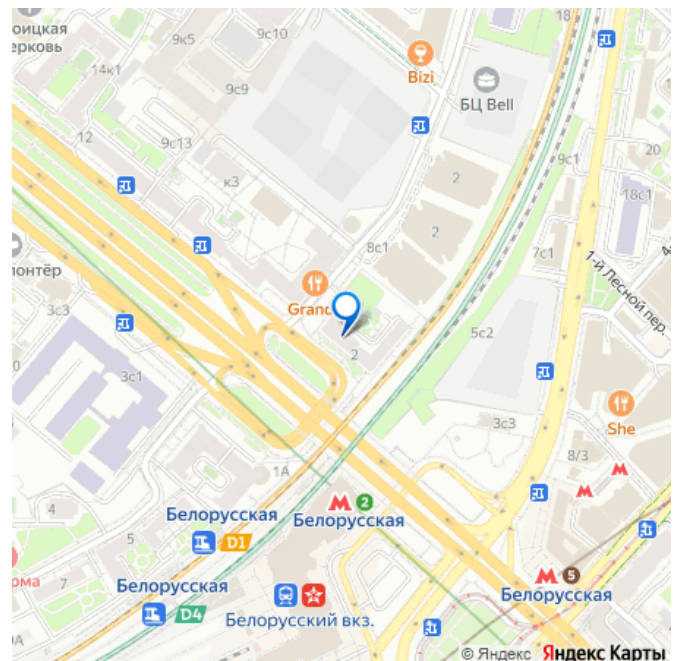
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

100 м до метро Белорусская — Кольцевая и Замоскворецкая + МЦД-1, МЦД-4 Два
отдельных входа — с фасада и с торца для гибкой логистики Потолки 3,8 м + открытая планировка — максимальная свобода для зонирования Стратегический рост — БЦ SLAVA (ввод IV кв. 2025) 5 000+ квартир в радиусе 500 м — гарантированная аудитория
ЛОКАЦИЯ: 12 000+ человек/день — расчетный пешеходный трафик
Транспортный хаб — Ленинградский проспект + ТТК + два трамвайных маршрута
ЖК SLAVA — 1 250 элитных квартир

(2025-2026) Район Беговой — 35 217 жителей
(Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 182 450
? — высокая платежеспособность (Росстат
2024) УСЛОВИЯ: Прямая аренда от
собственника Коммунальные платежи —
отдельно Возможность адаптации под любой
формат Звоните для просмотра и обсуждения
условий! Брокер Маргарита

