

🕒 Создано: 27.11.2025 в 16:16

Обновлено: 19.01.2026 в 10:58

196 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

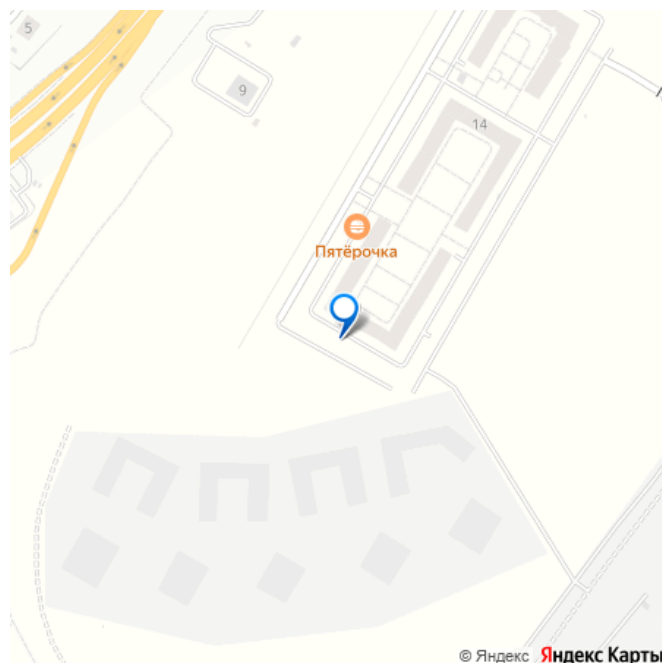
Под магазин, кафе! Ключи на руках! Дом СДАН! Ключи на руках! Полная готовность! Прямая аренда от собственника! Оперативное подписание ДА! Уникальное угловое помещение с двумя входами в ЖК Заречный (Новые Ватушки). Помещение расположено прямо на въезде в ЖК с Калужского шоссе (строится новая развилка!). Помещение будет отлично работать на уже построенные корпуса, и на новую очередь! ЖК Заречный современный район с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная доступность. в 2026 году запланировано открытие новой станции метро Десна в пешей доступности, что значительно повысит стоимость локации! ТОЧНЫЙ АДРЕС: Москва, Троицкий

<https://move.ru/objects/9286961213>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

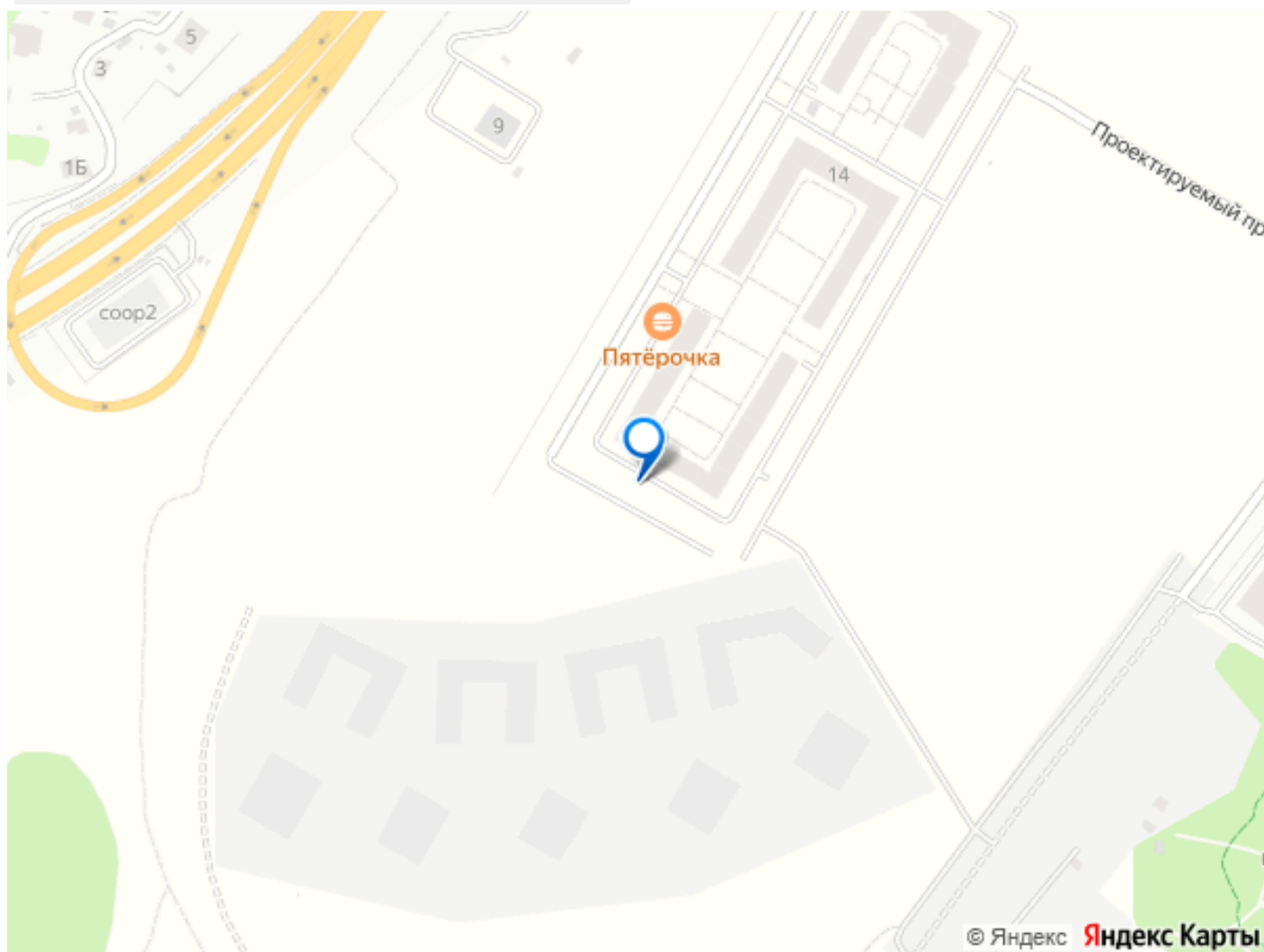
**79390168541,7984330
8637**

для заметок



административный округ, р-н Троицк, жилой район Новые Ватушки, мкр-н Заречный, 5/3
- Площадь - 70 кв.м - Потолки - 3.9 м -
Отдельный вход с фасада - 15 минут транспортом от метро Ольховая и Коммунарка - В 2026 году открытие станции Десна в пешей доступности - Прямая аренда, долгосрочный договор - Витринные окна по фасаду Лот 89-103675 Звоните, готовы дать прекрасные условия для ведения бизнеса !





Move.ru - вся недвижимость России