

Создано: 27.11.2025 в 16:16

Обновлено: 19.01.2026 в 10:58

196 000 ₽<https://move.ru/objects/9286961213>**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость****79390168541, 7984330
8637**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

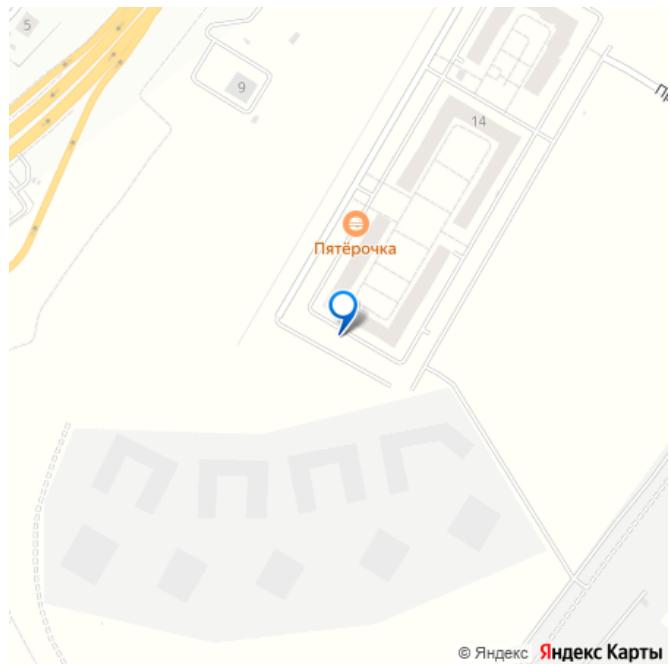
70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

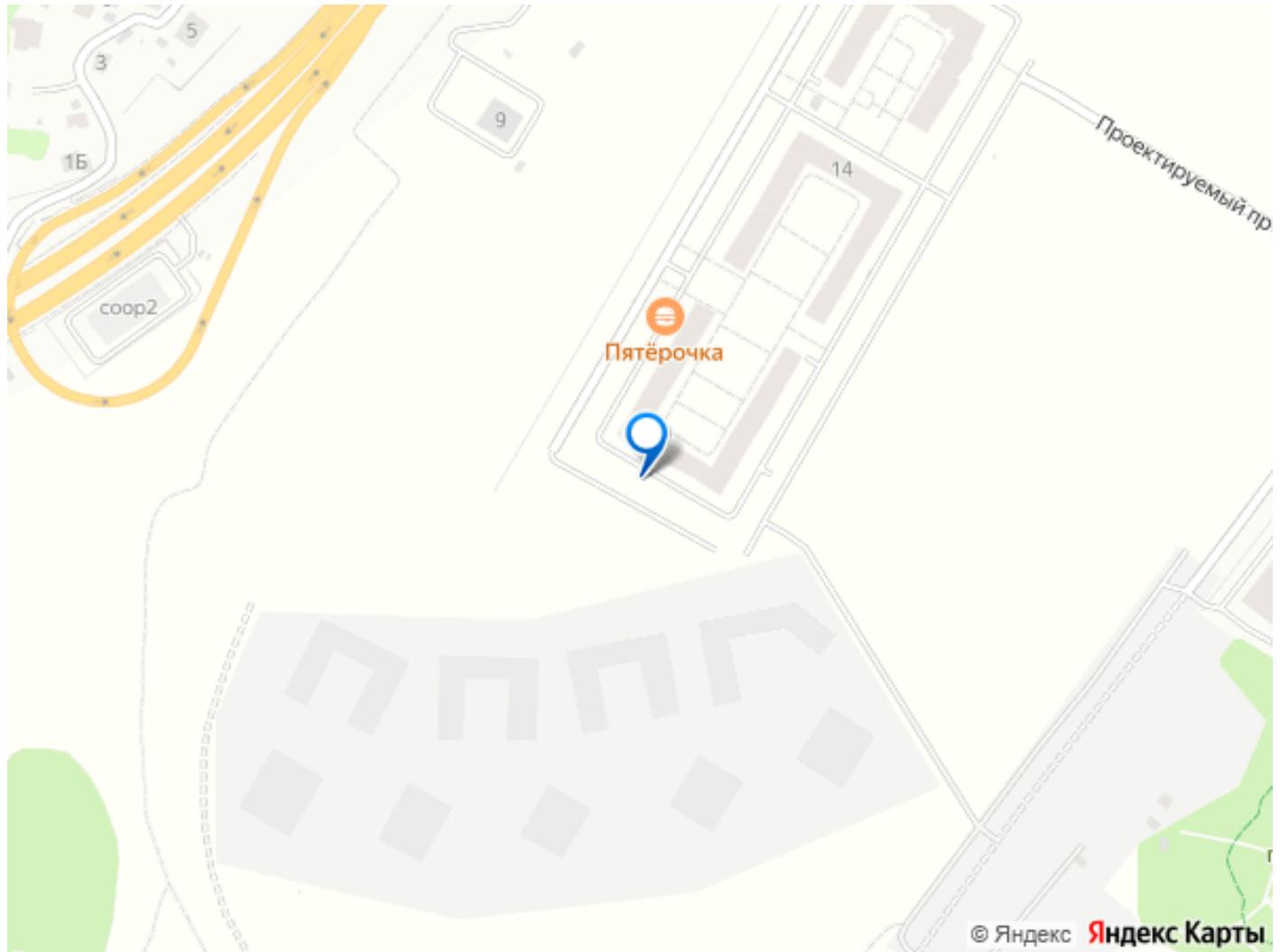
Описание

Под магазин, кафе! Ключи на руках! Дом СДАН! Ключи на руках! Полная готовность! Прямая аренда от собственника! Оперативное подписание ДА! Уникальное угловое помещение с двумя входами в ЖК Заречный (Новые Ватутинки). Помещение расположено прямо на въезде в ЖК с Калужского шоссе (строится новая развязка!). Помещение будет отлично работать на уже построенные корпуса, и на новую очередь! ЖК Заречный современный район с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная доступность. в 2026 году запланировано открытие новой станции метро Десна в пешей доступности, что значительно повысит стоимость локации!

ТОЧНЫЙ АДРЕС: Москва, Троицкий

административный округ, р-н Троицк, жилой
район Новые Ватутинки, мкр-н Заречный, 5/3
- Площадь - 70 кв.м - Потолки - 3.9 м -
Отдельный вход с фасада - 15 минут
транспортом от метро Ольховая и
Коммунарка - В 2026 году открытие станции
Десна в пешей доступности - Прямая аренда,
долгосрочный договор - Витринные окна по
фасаду Лот 89-103675 Звоните, готовы дать
прекрасные условия для ведения бизнеса !





Move.ru - вся недвижимость России