

Создано: 08.12.2025 в 15:08

Обновлено: 08.12.2025 в 13:48

<https://move.ru/objects/9287270046>

**Анджела Солнцева, Частный маклер**

**79339369576**

**Москва, улица Нижняя Хохловка, 8**

**220 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

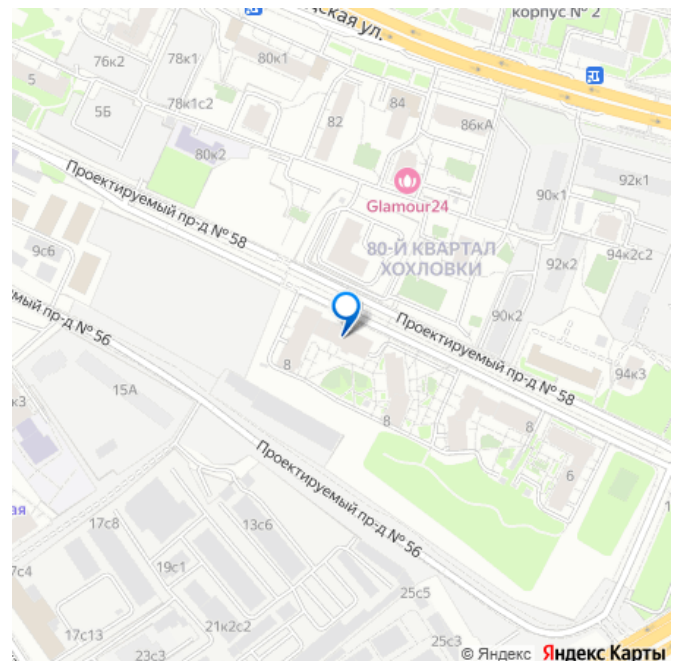
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торговой площади 70 кв. м. Москва, ул. Нижняя Хохловка, дом 8. Метро Нижегородская. Фасадное торговое помещение, отдельный вход с 1 линии, 1 этаж 24-этажного жилого дома 2023 года постройки (программа реновации). Новый спальный район, пешеходный трафик в течение всего дня. Вход непосредственно с тротуара. Бесплатная парковка напротив входа. Автомобильный подъезд для разгрузки непосредственно ко входу. Размещение рекламных конструкций арендатора в пределах фасада помещения. В том же торговом коридоре уже открылись и работают: Магнит, Пятёрочка, Красное и

для заметок



Белое, Винлаб, ЗдравСити, Озон, WB, Яндекс-  
маркет, ПроТабак.Состояние помещения:  
отделка от застройщика, за выездом офиса  
ФР Центр информирования  
населения.Планировка зальная. Потолки  
более 4 метров. Возможна перепланировка и  
снос перегородок под потребности  
арендатора.Все коммуникации, эл-во 20  
кВт.Прямая аренда, ИП на УСН. Возможен  
долгосрочный договор.ЮВАО, р-н  
Нижегородский.Арендная плата: 70 кв. м. =  
220 000 р/месяц (3140 р. за 1 кв. м. в месяц)



