

Создано: 08.12.2025 в 15:08

Обновлено: 08.12.2025 в 13:48

<https://move.ru/objects/9287270046>

Анджела Солнцева, Частный маклер

79339369576**Москва, улица Нижняя Хохловка, 8****220 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

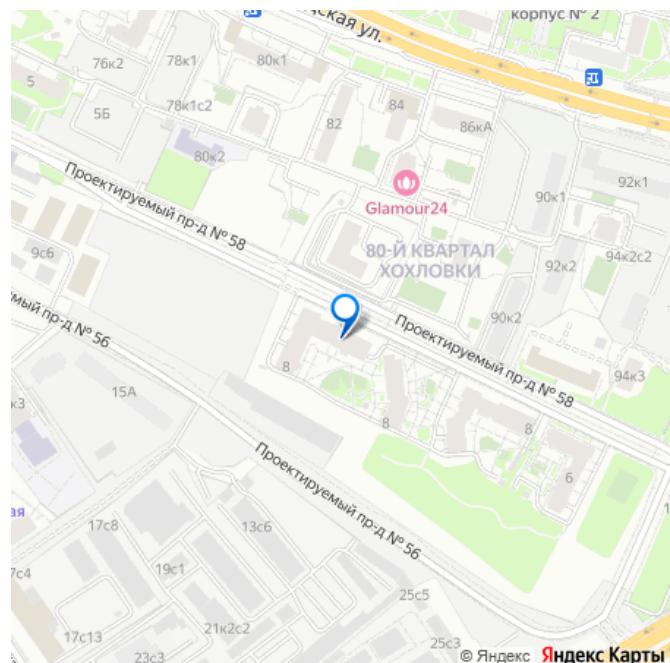
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торговой площади 70 кв. м.Москва, ул. Нижняя Хохловка, дом 8.Метро Нижегородская.Фасадное торговое помещение, отдельный вход с 1 линии, 1 этаж 24-этажного жилого дома 2023 года постройки (программа реновации).Новый спальный район, пешеходный трафик в течение всего дня. Вход непосредственно с тротуара.Бесплатная парковка напротив входа. Автомобильный подъезд для разгрузки непосредственно ко входу. Размещение рекламных конструкций арендатора в пределах фасада помещения.В том же торговом коридоре уже открылись и работают: Магнит, Пятёрочка, Красное и

© Яндекс **Яндекс Карты**

Белое, Винлаб, ЗдравСити, Озон, WB, Яндекс-
маркет, ПроТабак.Состояние помещения:
отделка от застройщика, за выездом офиса
ФР Центр информирования
населения.Планировка зальная. Потолки
более 4 метров. Возможна перепланировка и
снос перегородок под потребности
арендатора.Все коммуникации, эл-во 20
кВт.Прямая аренда, ИП на УСН. Возможен
долгосрочный договор.ЮВАО, р-н
Нижегородский.Арендная плата: 70 кв. м. =
220 000 р/месяц (3140 р. за 1 кв. м. в месяц)

