

Создано: 09.12.2025 в 13:59

Обновлено: 18.12.2025 в 14:28

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 2/4

500 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 2/4

Округ

[САО, Беговой район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения - расположено в районе Беговой Северного административного округа города Москвы, на пересечении транспортных потоков, которые создают высокую концентрацию активности

- Станция метро Белорусская (Кольцевая и Замоскворецкая линии) расположена в 5 минутах пешей доступности.
- Белорусский вокзал (поезда дальнего следования) и станции МЦД-1, МЦД-4 Белорусская - расположены до 5 минут пешей доступности.
- Рядом и ключевые московские магистрали — Ленинградский проспект и Третье транспортное кольцо, до Кремля всего 8 минут по прямой. Два трамвайных маршрута,

<https://move.ru/objects/9287300476>

Специалист Екатерина Викторовна,
Shop Real Estate

**79856337495, 7915169
2426**

для заметок



множество автобусных. •В 500 метрах более 3500 квартир, строится более 1500 квартир. •Отдельный вход с фасада и с торца, высота потолка 3,8 м, открытая планировка. •Рядом строится бизнес-центр класса A SLAVA, 20 этажей, общая площадь 144000 м2, подземная автостоянка на 132 тыс. кв. м. В перспективе это значительное увеличение трафика Офисный комплекс на 12 500 рабочих мест будет введен в эксплуатацию в IV квартале 2025 года. •В 100 метрах от помещения идет активное строительство четырех башен элитного жилого комплекса SLAVA на 1250 квартир. •Средний трафик напротив входа в помещение более 900 кошечек в час, в вечернее время более 1700. Общая площадь 70 кв.м Арендные каникулы обсуждаются индивидуально По всем вопросам звоните





