

Создано: 10.12.2025 в 13:31

Обновлено: 10.12.2025 в 13:19

Агент

**79858968329**

**Москва, Ленинградский проспект, 4/2**

**600 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 4/2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

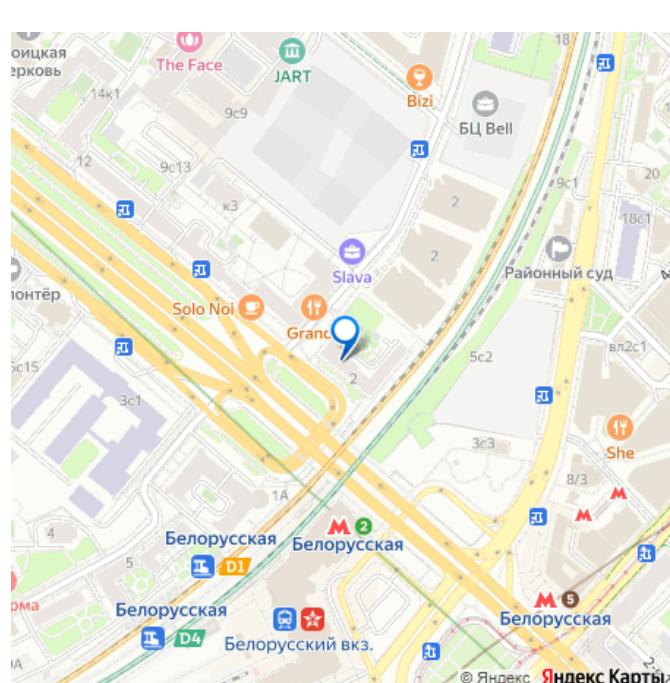
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение - расположено в районе Беговой Северного административного округа города Москвы, на пересечении транспортных потоков, которые создают высокую концентрацию активности: • Станция метро Белорусская (Кольцевая и Замоскворецкая линии) расположена в 5 минутах пешей доступности. • Белорусский вокзал (поезда дальнего следования) и станции МЦД-1, МЦД-4 Белорусская - расположены до 5 минут пешей доступности. • Рядом и ключевые московские магистрали — Ленинградский проспект и Третье транспортное кольцо, до

Кремля всего 8 минут по прямой. Два трамвайных маршрута, множество автобусных. • В 500 метрах более 3500 квартир, строится более 1500 квартир. • Отдельный вход с фасада и с торца, высота потолка 3,8 м, открытая планировка. • Рядом строится бизнес-центр класса А SLAVA, 20 этажей, общая площадь 144000 м<sup>2</sup>, подземная автостоянка на 132 тыс. кв. м. В перспективе это значительное увеличение трафика. Офисный комплекс на 12 500 рабочих мест будет введен в эксплуатацию в IV квартале 2025 года. • В 100 метрах от помещения идет активное строительство четырех башен элитного жилого комплекса SLAVA на 1250 квартир. • Средний трафик напротив входа в помещение более 900 кошельков в час, в вечернее время более 1700. Общая площадь 70 кв.м. Отделы от 20 до 30 (50) кв.м.



