

Создано: 15.12.2025 в 02:41

Обновлено: 04.02.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9287419299>

Собственник

79853304848

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 13А

410 000 ₽

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 13А

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

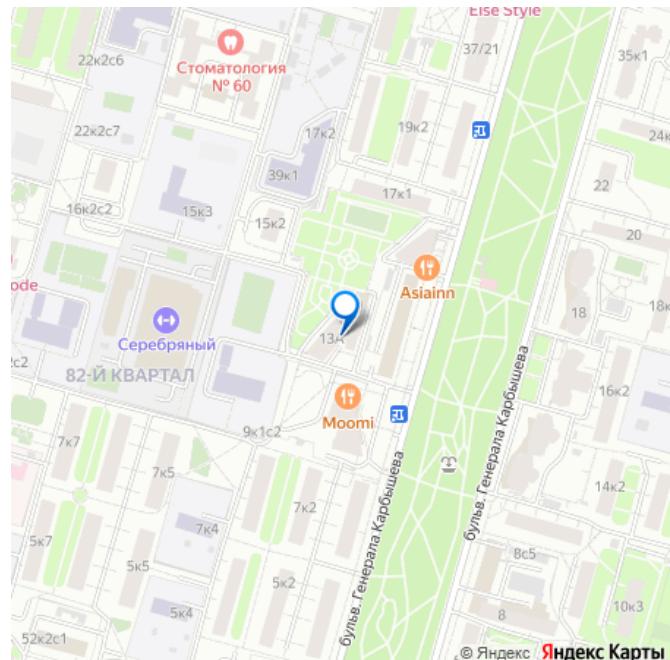
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдача от собственника! Торговое помещение с дизайнерским ремонтом, площадью 70 кв.м. В 2026 в 200 метрах (2 мин) от помещения открывается станция метро Генерала Карбышева. В помещении качественный, дорогостоящий ремонт. Высокие потолки. Центральное кондиционирование, + вентиляционная система Haier по всему помещению. Рядом с обоими входами подъезд в жилой дом. Возможность размещения вывески с обеих сторон. Выход из закрытой территории соседнего ЖК перед

помещением. Единственное помещение в ЖК с двумя входами: один на общественную территорию, по соседству расположены: OZON, Nail studio, Surf coffee, restaurant by Wells, Печорин Novikov, Wine whiskey by Simple, Буханка, restaurant san Второй на внутреннюю, состоящую из крупной прогулочной зоны, по соседству от входа, фитнес-студия. Перед помещением проходит кратчайшая тропа со стороны буль. Генерала Карбышева для подъезда к школе, спорт комплексу Серебряный, школе плаванья, супермаркету Азбука Вкуса. Помещение располагается в самом центре ЖК. ЖК бизнес-класса Union Park 1000+ квартир, по соседству жк бизнес-класса Трилогия Crystal 1000+ квартир, кратчайшая дорога от него к бульвару проходит рядом со сдаваемым помещением. Операционные расходы в стоимость не включены.



