

Создано: 17.12.2025 в 17:58

Обновлено: 19.01.2026 в 15:36

<https://move.ru/objects/9287506311>

Николай Иванов, Парус

79804687133**Москва, улица Дружбы, 10/32****150 000 ₽**

Москва, улица Дружбы, 10/32

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Дружбы](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

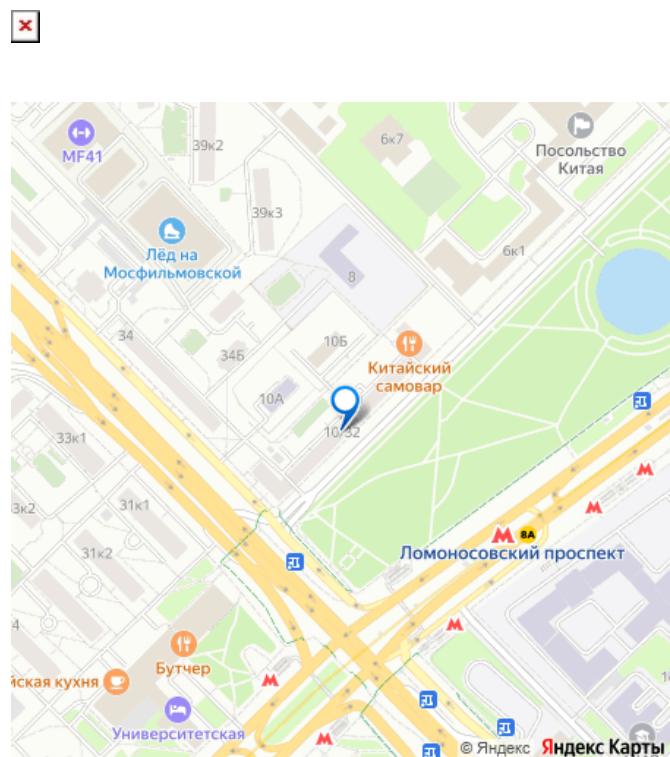
Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 70м?. Помещение расположено в жилом доме подвальный этаж. На 1 этаже небольшой торговый центр (салон красоты, ателье, ремонт, китайское кафе) В помещении 5 комнат, проведен косметический ремонт, установлена пож. сигнализация, сан.узел, душевая, приточно/вытяжная система, система видеонаблюдения, доступ 24/7. 35 kw. Планируется организация отдельного входа, вопрос находится на согласовании. Мега трафик Рассматриваются любые виды

бизнеса. Здание расположено в районе Раменки Западного административного округа Москвы. Ближайшая станция метро «Ломоносовский проспект» находится в нескольких минутах ходьбы. Также в пешей доступности станции метро «Раменки» и «Минская». Удобные выезды на Третье транспортное кольцо и Московскую кольцевую автодорогу по Мичуринскому проспекту и улице Мосфильмовской - обеспечивают выгодную транспортную доступность.



