

Создано: 01.10.2025 в 13:23

Обновлено: 14.02.2026 в 17:41

<https://move.ru/objects/9287625373>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

290 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

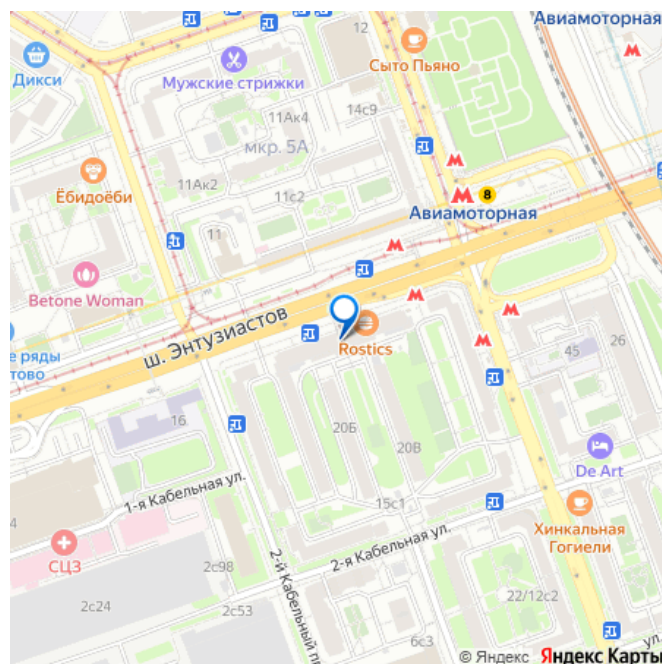
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 22147. Аренда торгового помещения на антресоли 1-го этажа, по адресу, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, 20. ЮВАО, район Лефортово. 25 метров от выхода из метро Авиамоторная. На первой линии домов улицы Авиамоторная. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. Отличная визуализация объекта. Место для размещения вывески на фасаде. Торговое окружение: МКБ-банк, Ростикс, Кафе Самарканд, Tele2, табак, кофе. Технические характеристики: Общая площадь - 70 кв.м. Антресоль 1 этажа -

полноценный 2 этаж (над арендатором Хлебница), 1 линия, витринное остекление, 2 больших окна на Шоссе Энтузиастов. Общий вход с другим арендатором (пекарня Хлебница). Открытая планировка - торговый зал. Состояние помещения - с ремонтом и отделкой. Высота потолков - 3м. Электрическая мощность - 20кВт. За выездом арендатора Линзмастер. Коммерческие условия: Ставка аренды - 290 000 руб. Ставка аренды за 1 кв.м. в мес. - 4 143 руб. Коммунальные платежи по факту потребления. УСН



