

Создано: 25.12.2025 в 17:29

Обновлено: 25.12.2025 в 18:50

<https://move.ru/objects/9287674878>

Собственник

**79166940340**

**Москва, Зубовский бульвар, 21-23С1**

**245 000 ₽**

Москва, Зубовский бульвар, 21-23С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Зубовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

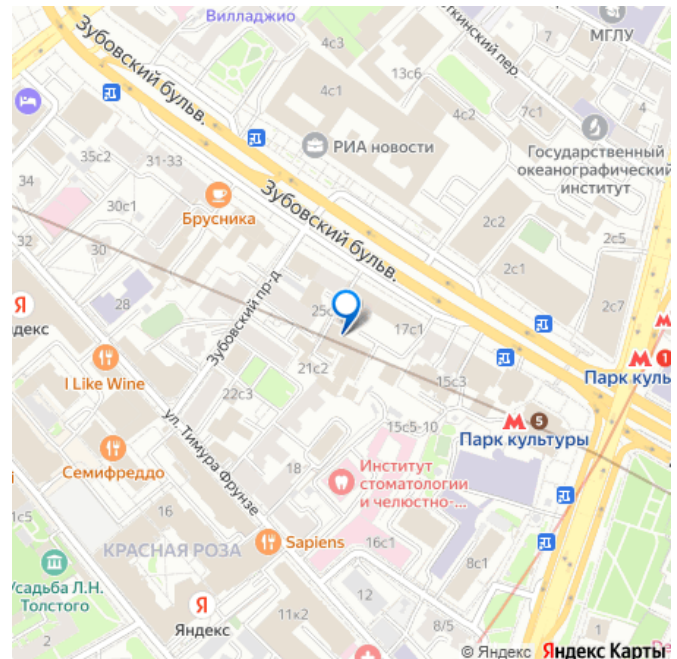
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

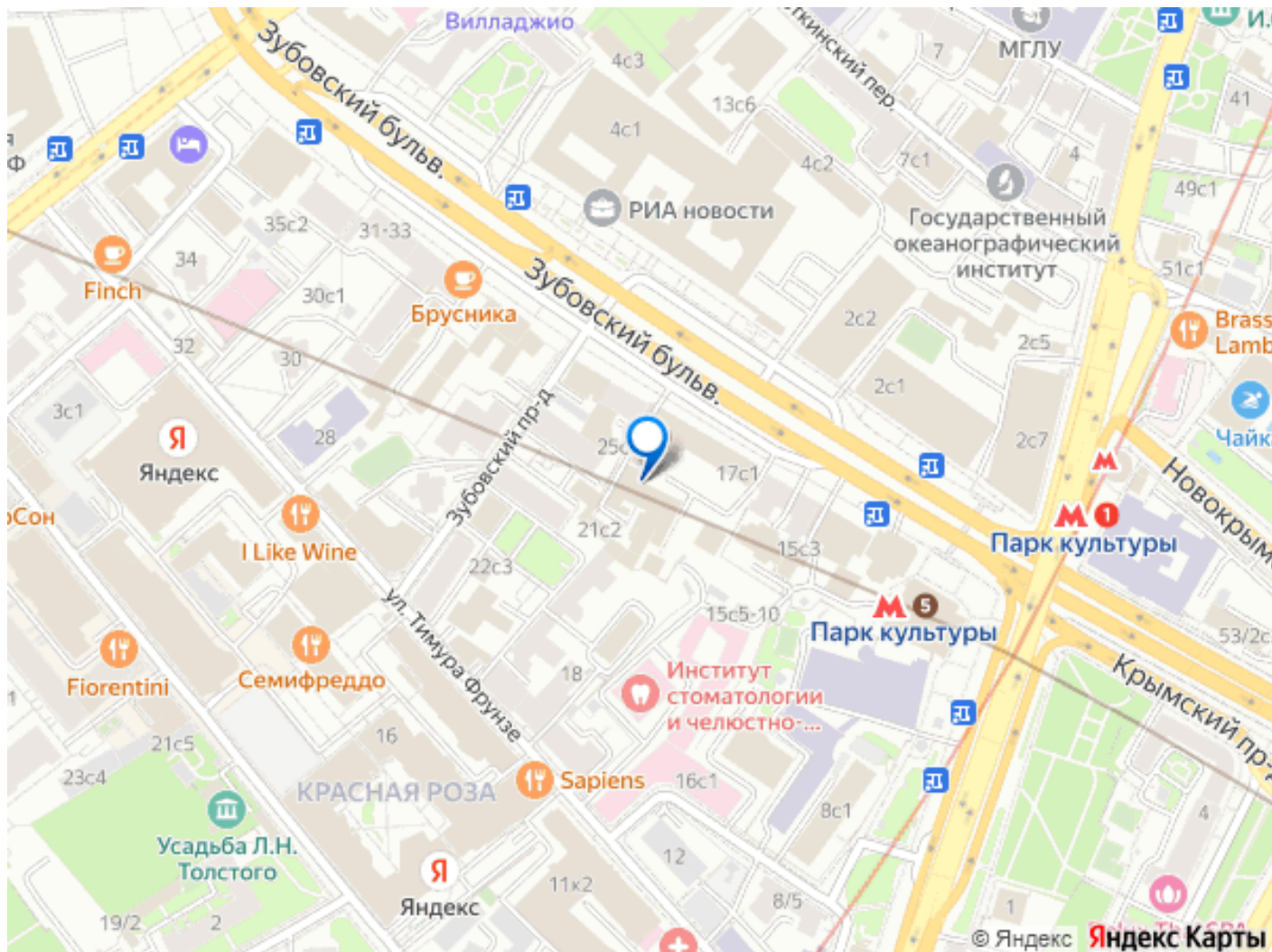


## Описание

Сдается помещение под салон красоты площадью 70 м в престижном районе Хамовники (м, Парк Культуры) Расположение и инфраструктура: Район: ЦАО, престижный район Хамовники. Метро: 2 минуты пешком (100 м) от станции м. Парк Культуры (Кольцевая и Сокольническая линии). Здание: 1 этаж, расположение во внутреннем тихом дворике Садового кольца. Коммуникации: Готовые телефонная линия и Wi-Fi. Безопасность: Круглосуточная система охраны (24/7). Парковка: Бесплатная парковка во дворе для клиентов и персонала.

Помещение и планировка (полностью оборудовано): Рабочие зоны: 3 профессиональных места для визажиста/стилиста-парикмахера. 2 мойки для волос. 1 рабочее место для мастера маникюра/педикюра. Вспомогательные помещения: Просторная зона ресепшн, гардеробная для клиентов, кухня, санузел. Дополнительные возможности: Есть возможность организовать отдельные кабинеты для массажистов, мастера по наращиванию ресниц и других специалистов. Уникальные условия и бонусы для нового владельца/арендатора: 1. Готовая экосистема: Возможность сохранения действующего обслуживающего персонала (охрана, уборка, администратор, технический специалист). 2. Финансовая выгода: Корпоративная скидка на закупку профессиональных расходных материалов. 3. Система мотивации: Готовая схема процента с продаж для мастеров, что повышает их лояльность и доходность салона. 4. Продвижение: Интеграция лучших мастеров салона в профильные мероприятия (показы, фотосессии) для повышения их известности и престижа заведения. Идеально для: Готового бизнеса под ключ для нового инвестора. Опытной команды мастеров, ищущей престижную площадку с отлаженными процессами. Расширения успешной сети салонов в ЦАО.





Move.ru - вся недвижимость России