

Создано: 10.10.2025 в 17:31

Обновлено: 25.01.2026 в 16:24

Москва, Волоколамское шоссе, 92К2

**210 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 92К2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Первая линия. Трафик. САО Тушинская — идеальное место для бизнеса. Преимущества локации: Высокая проходимость: постоянный поток жителей и гостей района. Отличная видимость: большие возможности для размещения рекламной вывески Коммерчески проверенная точка: рядом работают крупные сетевые арендаторы. Транспортная доступность: шаговая близость до 1 мин от метро обеспечивает непрерывный поток клиентов. Парковка: свободные места по улице и вокруг дома. Характеристики помещения: Общая площадь: 310 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 2,6м. Коммунальные платежи: по факту потребления. Состояние:

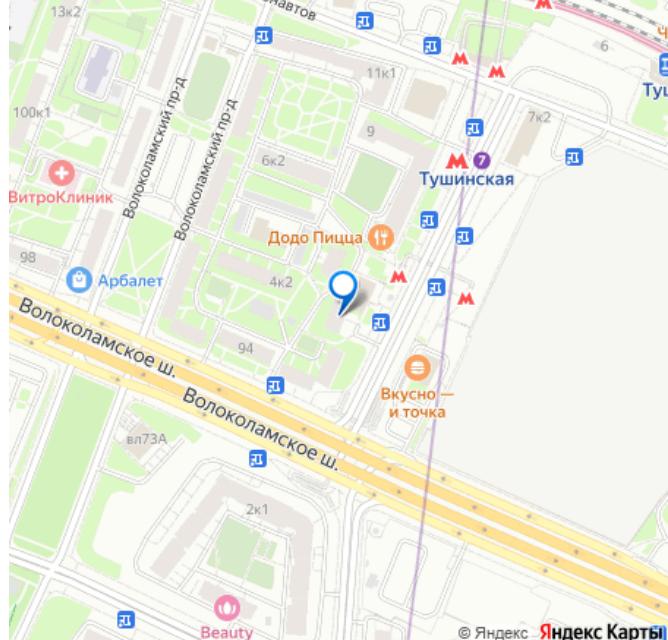
<https://move.ru/objects/9287690687>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637, 7983471  
1467**

для заметок



черновая и чистовая отделка выполнены —  
экономия до 80 % капитальных затрат  
Пространство, которое работает на вас:  
Главный зал — открытая планировка с  
гибким зонированием и мощными  
инженерными мощностями При  
необходимости готовы рассмотреть  
необходимый под ваш вид деятельности  
метраж от 50 до 300 м? Лояльны к субаренде.

Гибкие условия для арендатора: -

Возможность зафиксировать ставку с  
ежегодной индексацией Звоните  
индивидуальные условия обсуждаются при  
встрече!



