

Создано: 09.01.2026 в 01:48

Обновлено: 10.01.2026 в 02:41

**Москва, Народная улица, 4С1**

**250 000 ₽**

Москва, Народная улица, 4С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

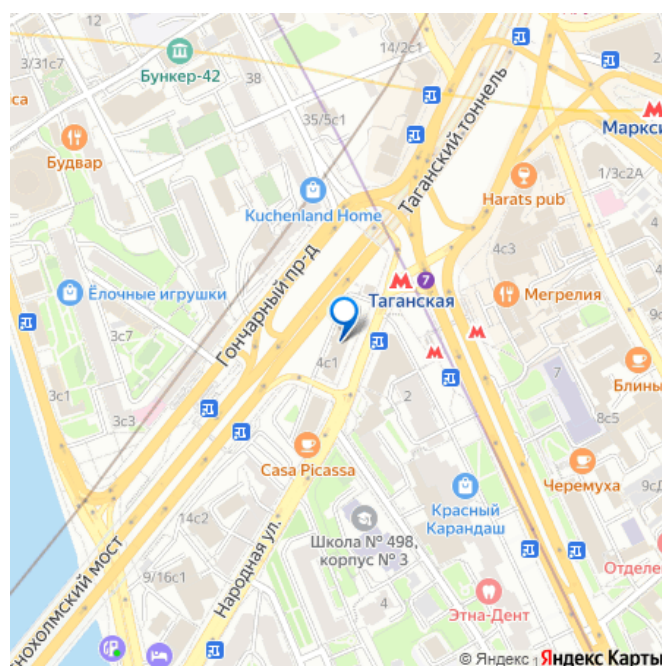
БЕЗ КОМИССИИ. БЕЗ ДЕПОЗИТА (платите только за текущий месяц) сдается в аренду помещение 70 кв.м. с мокрой точкой (вода, канализация) кондиционером и юрадресом. Небольшой офисный центр 2-й этаж. Пешая доступность от метро ТАГАНСКАЯ (1-2 минуты пешком) ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ: помещение готово к въезду Крепкая входная металлическая дверь. СОСТОИТ из комнаты 65 кв.м., кладовки и санузла. Комната 65 кв.м. разделена легкими перегородками из гипсокартона на 04 (четыре) кабинета 10,23; 10,27; 10,32 и 13,47 кв.м. и зоны рецепшена.

<https://move.ru/objects/9287869875>

**Михаил Безкопильный, Частный  
маклер**

**79104393577**

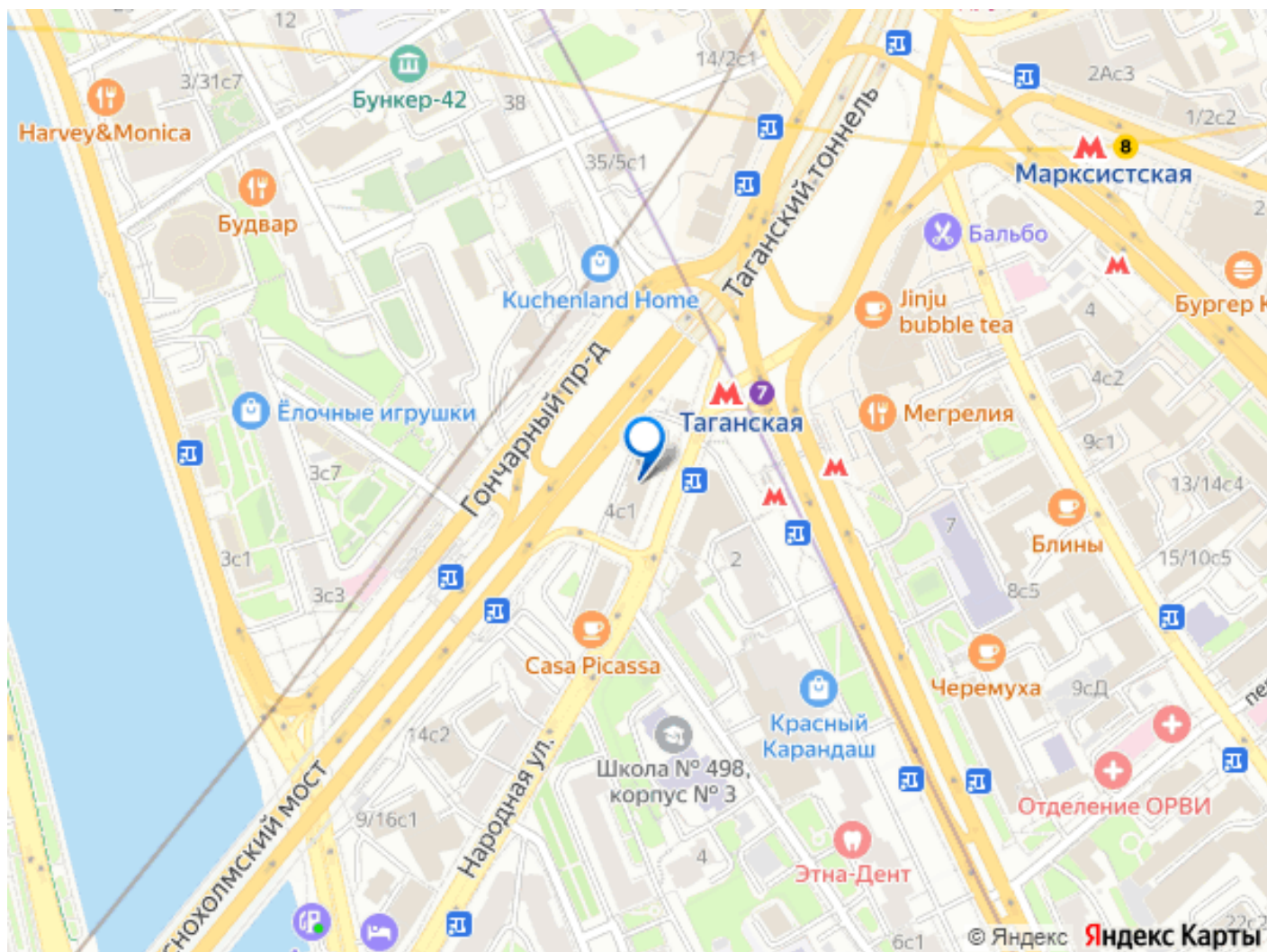
для заметок



КЛАДОВАЯ с установленной в ней электророзеткой и МОКРОЙ ТОЧКОЙ (вода, канализация)- комната отдыха. САНУЗЕЛ раковина унитаза. Пластиковые окна. ПОТОЛОК: армстронг. СТЕНЫ: выкрашены в нежно желтый цвет. ПОЛ ламинат повышенной износостойкости. Кондиционер. СВЕТЛОЕ в каждом кабинете окна (пластиковые с широкими подоконниками). ТЕПЛОЕ: хорошо работают инженерные службы здания. В комнатах установлены электророзетки. ВОЗМОЖНА ПЕРЕПЛАНИРОВКА и размещение мокрых точек (вода, канализация). Каникулы на обустройство рассматриваются. Жилой район. Первая линия домов. РЕЖИМ РАБОТЫ круглосуточно. Договор аренды от собственника. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. Возможен долгосрочный договор. Юридический адрес предоставляется. ИФНС 5 (налоговая инспекция 5). ХОРОШАЯ ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ: от м Таганская, Марксистская 2 минуты пешком. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: рядом Садовое кольцо. Гончарная набережная, Гончарный проезд. Имеется платная и бесплатная парковки. ЦЕЛЕСООБРАЗНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ: под офис, шоурум, интернетмагазин, салон красоты, маникюрный салон, тату салон. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. Михаил







Move.ru - вся недвижимость России