

Создано: 09.10.2025 в 16:46

Обновлено: 14.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288015910>

Собственник

**79896025051**

**Москва, Варшавское шоссе, 204**

**175 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 204

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

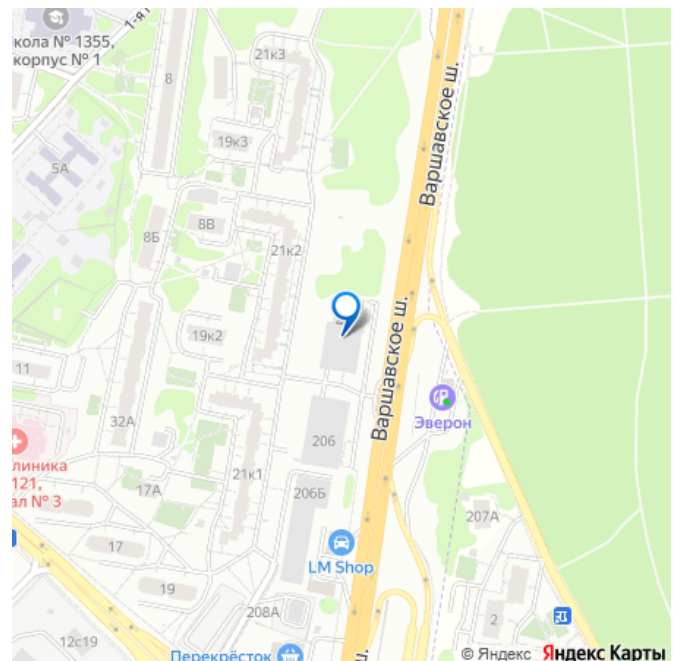
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

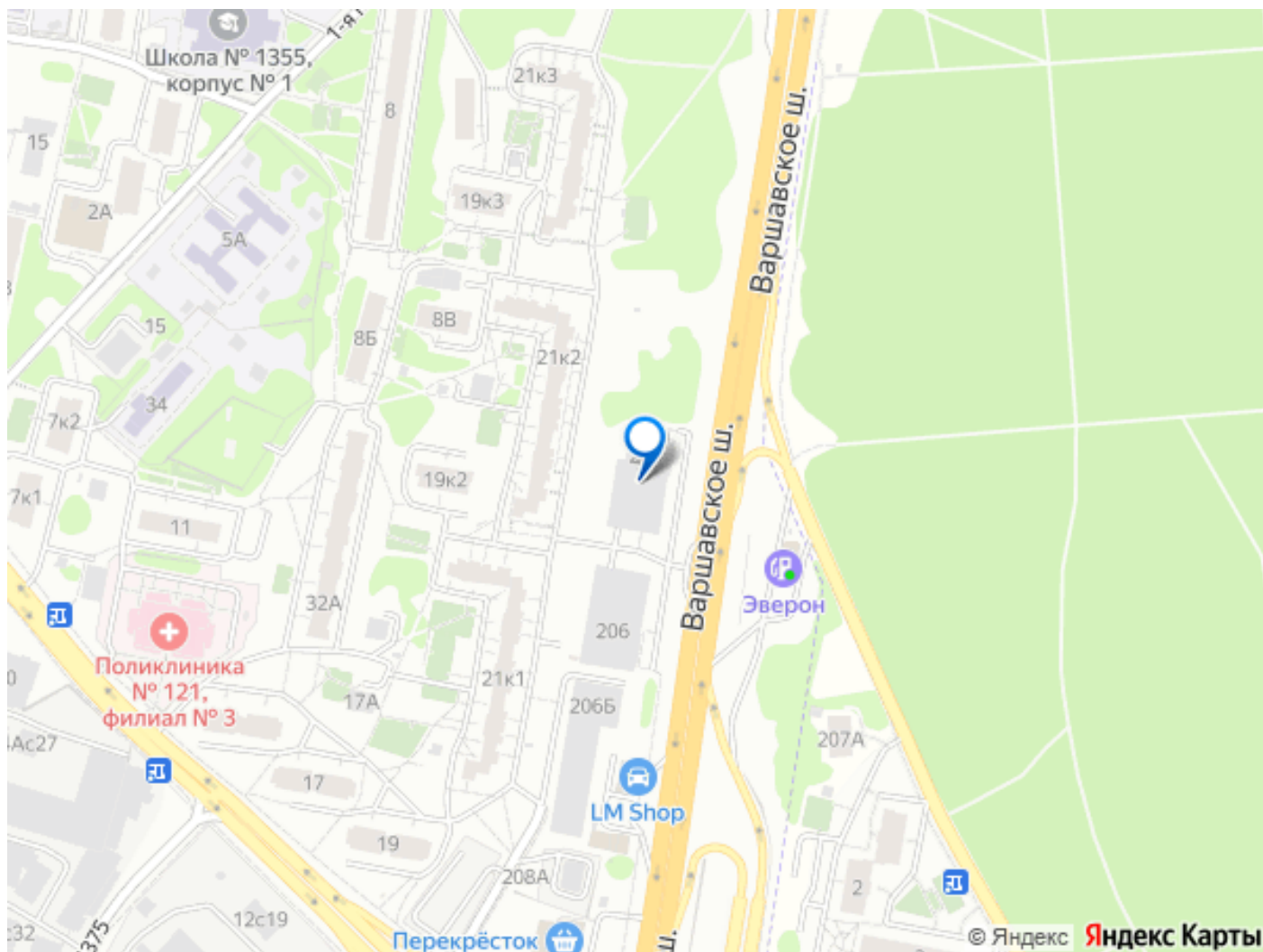
АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПОД АВТОТЕМАТИКУ (Автосервис, детейлинг, автомойка, автозапчасти итд). Москва, Варшавское шоссе, 204 — ПЕРВАЯ ЛИНИЯ, ВЫСОКИЙ ТРАФИК Сдаётся коммерческое помещение под автотематику на первой линии Варшавского шоссе. Прямая видимость с магистрали, постоянный автомобильный и пешеходный поток. Вывеска работает как бесплатный рекламный щит — объект отлично заметен с дороги. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Первая линия крупной автомагистрали Высокий ежедневный трафик автомобилей Отличная визуальная доступность с трассы Возможность

для заметок



размещения крупной внешней рекламы /  
вывески Удобный подъезд и парковка  
ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ Площадь: 70 м?  
Высота потолков: 2,5 м Отдельный вход  
Ворота шириной 3,6 м, доступ 24/7  
Электричество: 25 кВт Вода, канализация,  
отопление Парковка перед помещением 12  
минут пешком до МЦД Бутово Все документы  
готовы к аренде ПОДХОДИТ ДЛЯ  
Автодиагностики, автоэлектрики Установки  
допоборудования Детейлинга, оклейки,  
шумоизоляции Экспресс-автосервиса (лампы,  
жидкости, аксессуары) Магазина автохимии и  
расходников Пункта выдачи Wildberries / Ozon  
/ Avito Шиномонтажа без хранения шин  
Комбинированного формата (сервис +  
торговля) УНИКАЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ ЛОКАЦИИ  
Постоянный поток целевой аудитории  
(автомобилисты) Экономия на рекламе за  
счёт видимости с трассы Соседство с  
автосервисами и коммерцией — готовый  
клиентский поток Дефицитные помещения  
такого формата на первой линии  
Возможность работать 24/7 ПОЧЕМУ ЭТО  
ВЫГОДНО ДЛЯ АРЕНДАТОРА Клиенты находят  
вас сами — без дорогой рекламы Отлично  
подходит для быстрого старта бизнеса  
Повышает конверсию за счёт локации и  
трафика Формат, который сложно найти на  
рынке ИТОГ Функциональное коммерческое  
помещение на первой линии Варшавского  
шоссе — для бизнеса, которому важны поток,  
видимость и результат. Звоните —  
оперативный показ. Помещение свободно и  
готово к заезду.





Move.ru - вся недвижимость России