

Создано: 15.01.2026 в 14:17

Обновлено: 16.01.2026 в 10:33

<https://move.ru/objects/9288045468>

Агент

**79857500861**

**Москва, улица Арбат, 4С1**

**140 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 4С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

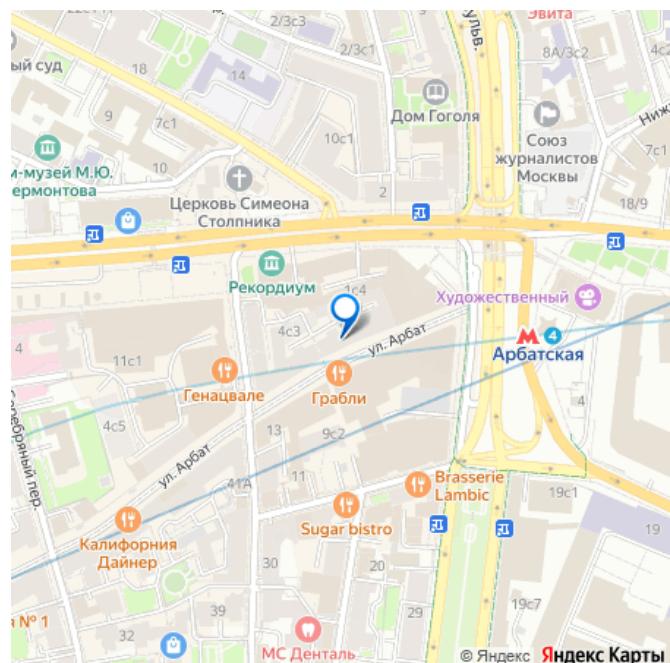
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

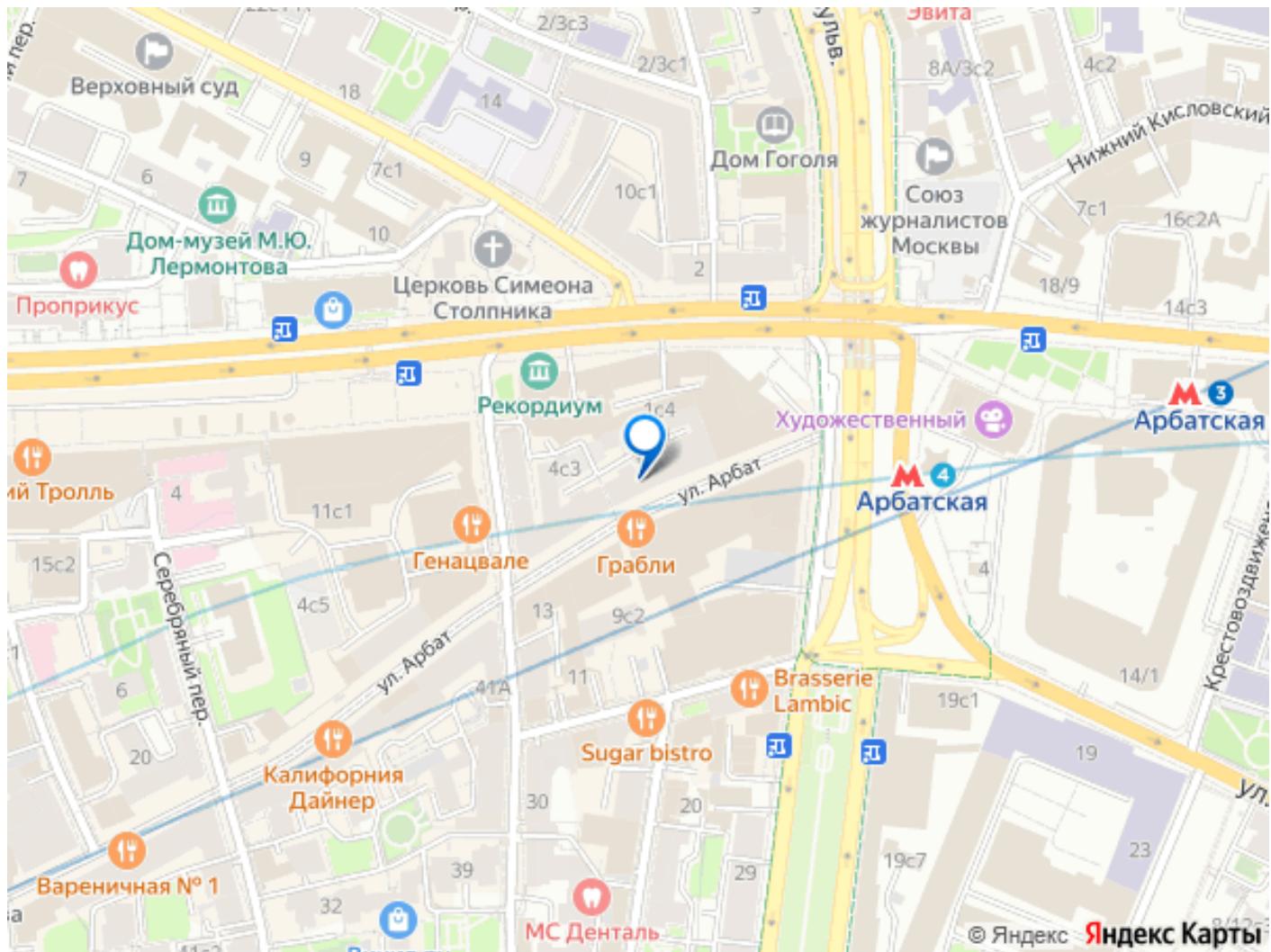


### Описание

Прямая аренда от собственника. Помещение расположено в историческом центре Москвы: ул. Арбат (Старый) д.4. стр.1 (Вторая линия). Общая площадь 70 кв.м., подвальный этаж, отдельный вход. Идеально подходит для склада, ПВЗ. 1 большая комната, есть приточно вытяжная система, зимой в помещении тепло. Требуется ремонт, арендные каникулы обсуждаются. Сейчас помещение полностью свободно. Арендная ставка - 140 000 руб. в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно на основании приборов учета. НДС 5%. Депозит

1 (один) месяц. Торг возможен после  
просмотра





Move.ru - вся недвижимость России