

Создано: 22.07.2025 в 16:45

Обновлено: 26.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9288175447>

Ирина Тиликайнен, Ирина Тиликайнен

**79863143894**

**Москва, улица Академика Янгеля, 2**

**200 000 ₽**

Москва, улица Академика Янгеля, 2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

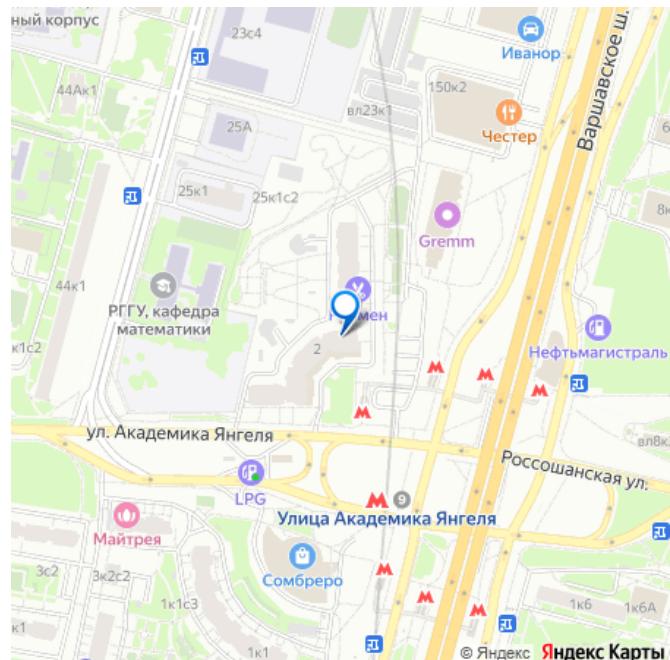
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник. Без комиссии. Отличный блок на прощади у метро, 70 кв.м. под торговлю, услуги, представительство и т.д. 1 дом (реально пол минуты от метро) м. Улица Академика Янгеля, общий вход с 1 линии домов по Варшавскому ш., 1 этаж, место под вывеску с выделением места на фасаде и у входной группы. ЖК M-House (монолит 2015 г. более 900 квартир) полностью заселен. Помещение с ремонтом, несколько мокрых точек, презентабельная входная группа, оборудованный с/у с сантехникой в плитке. Потолки 3.2 м. Соседняя дверь сквозной

проход для жильцов дома во двор. При необходимости, есть доп кабинет 9 кв.м. рядом в блоке и 10 кв.м. для склада.

Бесплатная парковка вдоль здания. В здании расположены Почта банк и МКБ, Самсон-Фарма, Красное и белое, Ароматный мир, Ингосстрах, Гемотест, Окна Калева, Цветочный ряд, Ортека, Суши Вок, У Палыча и другие. За зданием жилой массив и 2 колледжа. Подойдет под барбершоп, магазин, услуги, медицинский центр, стоматологию, банк, офис продаж, шоу-рум, услуги, копировальный центр, типографию и т.д. УСН, коммуналка отдельно. Есть места под установку постамата. Все вопросы в т.ч. ставка, каникулы и т.д. оперативно и предметно решаем в процессе переговоров. Презентация и видеопоказ по запросу. Звоните, оперативно покажем, расскажем и сразу обсудим все вопросы



