

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:48

Парус, Парус

79850554643

Москва, улица Академика Янгеля, 2

200 000 ₽

Москва, улица Академика Янгеля, 2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

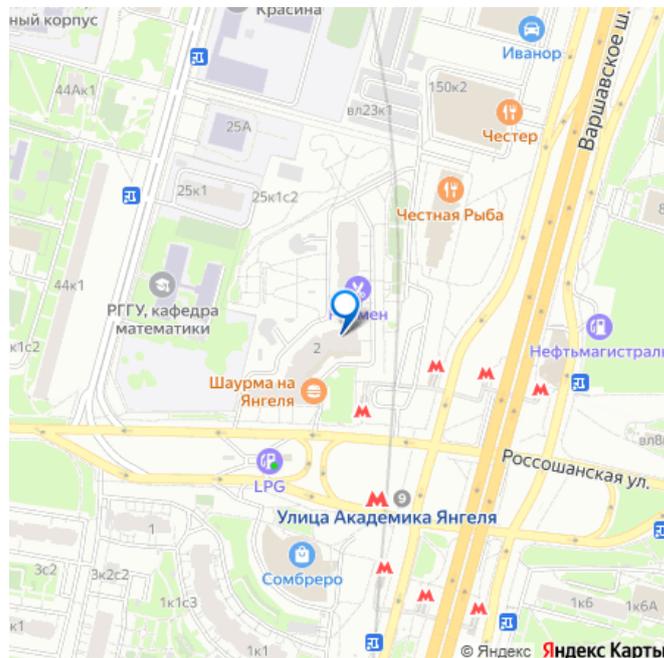
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



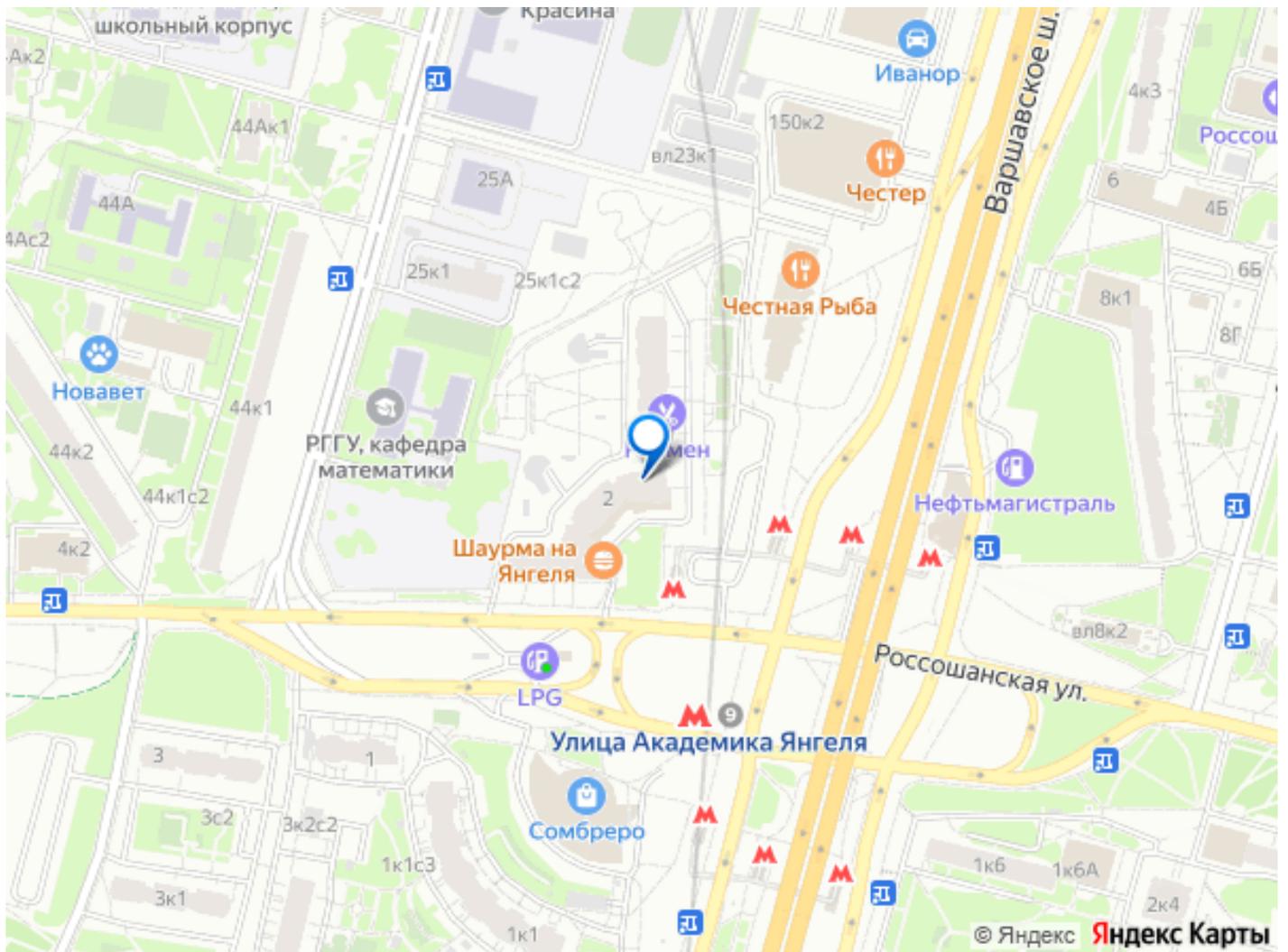
Описание

Вячеслав. ПСН. Под торговлю, услуги, представительство, шоу-рум, мед. центр, стоматологию, салон красоты, банк, туризм, пункт самовывоза и т.д. Есть зоны под размещение постаматов. Смешанная. 1 зал, кабинет и отдельный с/у. 1 общий вход с улицы с презентабельной входной группой в блоки. Шаговая доступность от ст. метро ул. Академика Янгеля, 1 линия по Варшавскому ш., ЮАО. Соседняя дверь от входа в помещение сквозной проход для жильцов дома во двор. Стены покрашены, пол плитка, разведено электричество, свет, установлены

розетки и выключатели, презентабельная входная группа, оборудованные с/у с сантехникой и в плитке. Потолки 3.2 м., вентиляция электричество 10 кВт с увеличением, возможность развести мокрые точки, витринное остекление, общедомовая пожарка, возможно сделать приточную вентиляцию. Центральные коммуникации, интернет. Объект обладает широкими возможностями для рекламы и визуализации, большая площадь под вывеску с выделением места на фасаде для КАЖДОГО АРЕНДАТОРА + можно повесить табличку у входа в помещение в зоне входной группы. Также есть возможность использования окон в рекламных целях. Высокий пешеходный трафик. Соседи-арендаторы в здании в основном сетевики: Гемотест, Окна Калева, Fresh Nail Bar, Почта банк и МКБ, Здоров.ру, Ароматный мир, WineStyle, Маковка, Цветочный ряд, Ортека, Палыч, Суши Вок, У Палыча, Вайлдберрис, Озон, Онлайн трейд и другие. За зданием жилой массив и 2 колледжа. Есть места под установку постамата. При необходимости, есть около 8 кв.м. для склада. Остальные вопросы, в т.ч. каникулы, ставка, сроки аренды и др. решаются в процессе переговоров. Рассматриваем встречные предложения







Move.ru - вся недвижимость России