

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

200 000 ₽

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

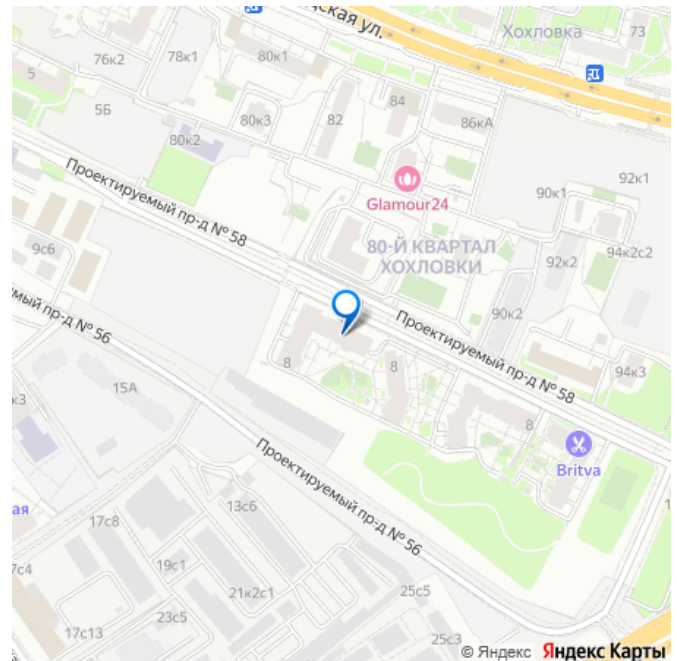
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговой площади 70 м². Москва, ул. Нижняя Хохловка, дом 8. Метро Нижегородская 12 мин пешком. Фасадное торговое помещение, отдельный вход с 1 линии, 1 этаж 24-этажного жилого дома 2023 года постройки. Новый спальный район, пешеходный трафик в течение всего дня. Свободный доступ к помещению без заборов, шлагбаумов, оград, кустов и деревьев. Бесплатная парковка напротив входа. Автомобильный подъезд для разгрузки непосредственно ко входу. Размещение рекламных конструкций арендатора в пределах фасада помещения. Слева аптека Столички. В соседних корпусах: Магнит,

для заметок



Пятёрочка, Красное и Белое, Винлаб, ЗдравСити, Озон, WB, Яндекс-маркет, ПроТабак. Помещение с отделкой от застройщика. Планировка зальная. Потолки более 4 метров. Возможна перепланировка и снос перегородок под потребности арендатора. Все центральные коммуникации, эл-во 20 кВт. Прямая аренда, ИП на УСН. Возможен долгосрочный договор. ЮВАО, р-н Нижегородский. Арендная плата: 200 000 р/месяц (2860 р. за 1 м2 в месяц).



