

Создано: 04.10.2025 в 15:42

Обновлено: 16.02.2026 в 19:42

**Москва, Северный бульвар, 7Б**

**45 000 ₽**

Москва, Северный бульвар, 7Б

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[тупик Северный](#)

<https://move.ru/objects/9289847761>

**Собственник**

**79160989578,7986248  
0732**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

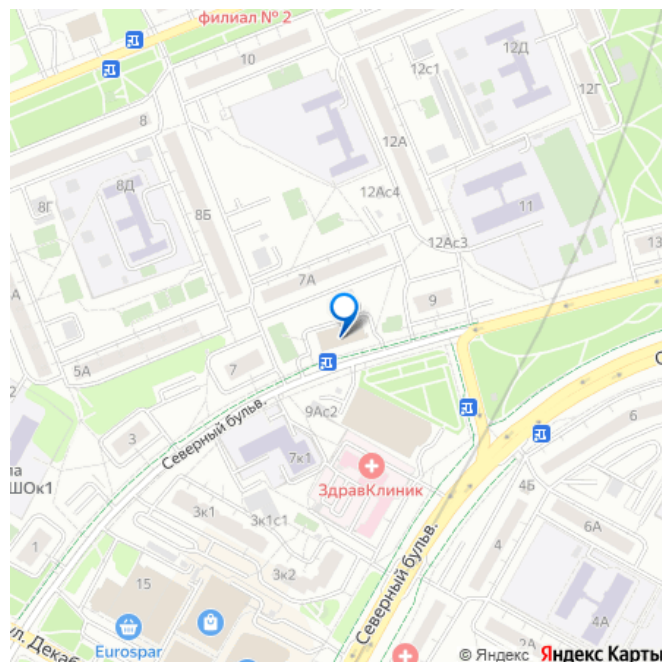
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА ОТДЕЛЬНОГО РАБОЧЕГО МЕСТА В СТУДИИ МАНИКЮРА. От собственника. В 450 метрах от станции метро Отрадное. СТУДИЯ МАНИКЮРА в популярном салоне красоты бизнес-класса с многолетним рейтингом 5 звёзд . ШЕСТЬ полностью оборудованных рабочих мест для маникюра и полностью оборудованный КАБИНЕТ ПЕДИКЮРА. Аренда ОТДЕЛЬНОГО РАБОЧЕГО МЕСТА (цена аренды от 30 тыс.руб/месяц за место) с возможностью пользоваться всей инфраструктурой салона (см. ниже). ВОЗМОЖНА АРЕНДА ВСЕЙ СТУДИИ или её



части: ( цена аренды из расчёта за рабочее место . Срок аренды - от месяца): аренда 1 место - 45 тыс.руб/месяц за место; аренда 2 мест - по 40 тыс.руб/месяц за место; аренда 3 мест - 35 тыс.руб/месяц за место; аренда 4 и более мест - 30 тыс.руб/месяц за место;

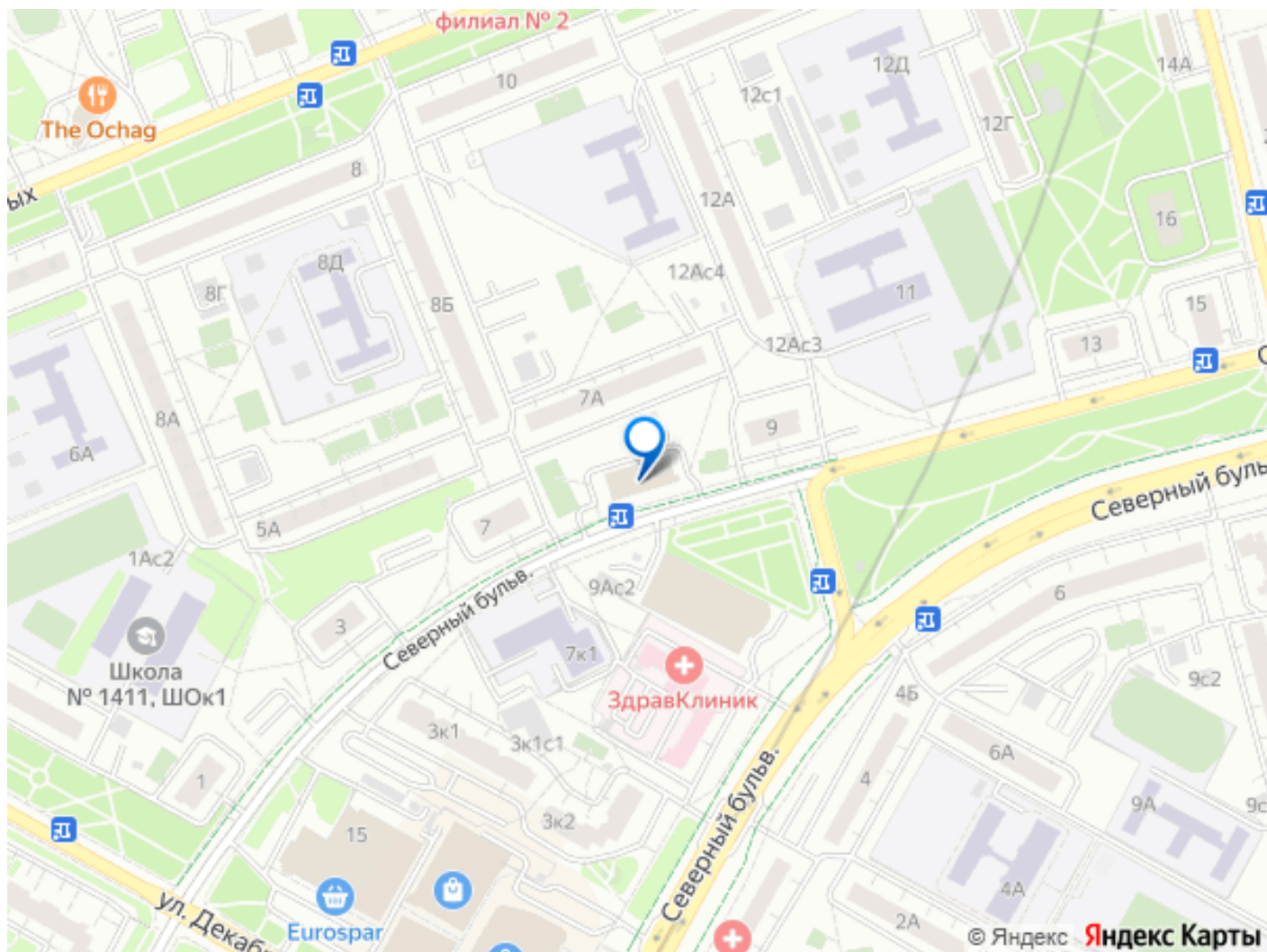
Рассмотрим так же вариант оплаты день в день по окончании дневного рабочего периода. В помещении: сделан дизайнерский ремонт. Профессиональный свет и оборудование. Приточно-вытяжная вентиляция. Имеется мокрая точка. Гостевой туалет и отдельный туалет для персонала.

При необходимости - посетители арендатора могут воспользоваться гостевой зоной салона, оборудованной всем необходимым для комфортного ожидания (в том числе TV, гостевой Wi-Fi и гостевой WC). В аренду входит уборка, коммунальные платежи, WiFi, возможность пользования всеми удобствами салона и необходимым оборудованием. При необходимости служба Администраторов салона предоставит клиентам необходимую информацию об услугах арендатора. Так же возможно подключение арендатора к системе формирования записи посещений, либо использование собственной службы администраторов на оборудованном доступом в интернет рабочем месте администратора . Доступ в студию предоставляется - либо в часы работы салона (ежедневно с 08:00 до 22:00), либо, при необходимости, оговаривается отдельно.

Салон оборудован системой охраны и видеонаблюдения, приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Имеет два входа - главный и запасной; сан.узел для персонала; помещение для приёма пищи.

Огромные видовые витрины.





Move.ru - вся недвижимость России