

🕒 Создано: 07.03.2026 в 02:28

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 16:54

Собственник

79863745809

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,
13А**

390 000 ₺

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 13А

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

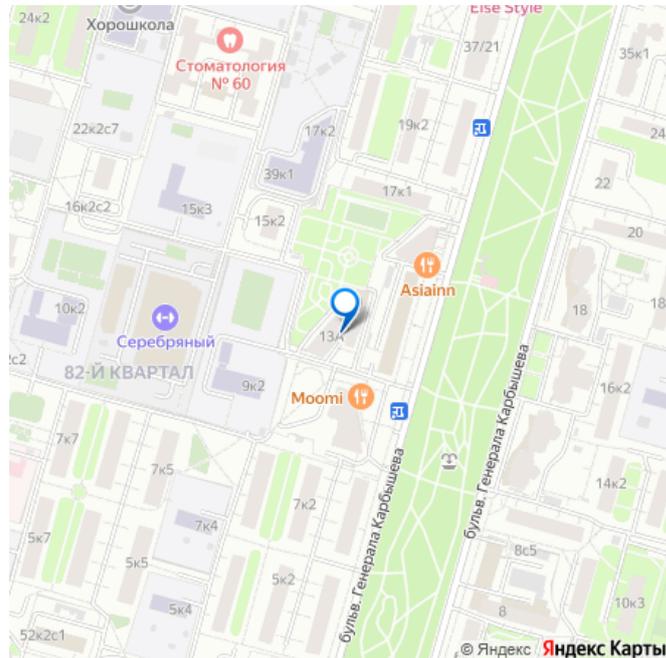
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

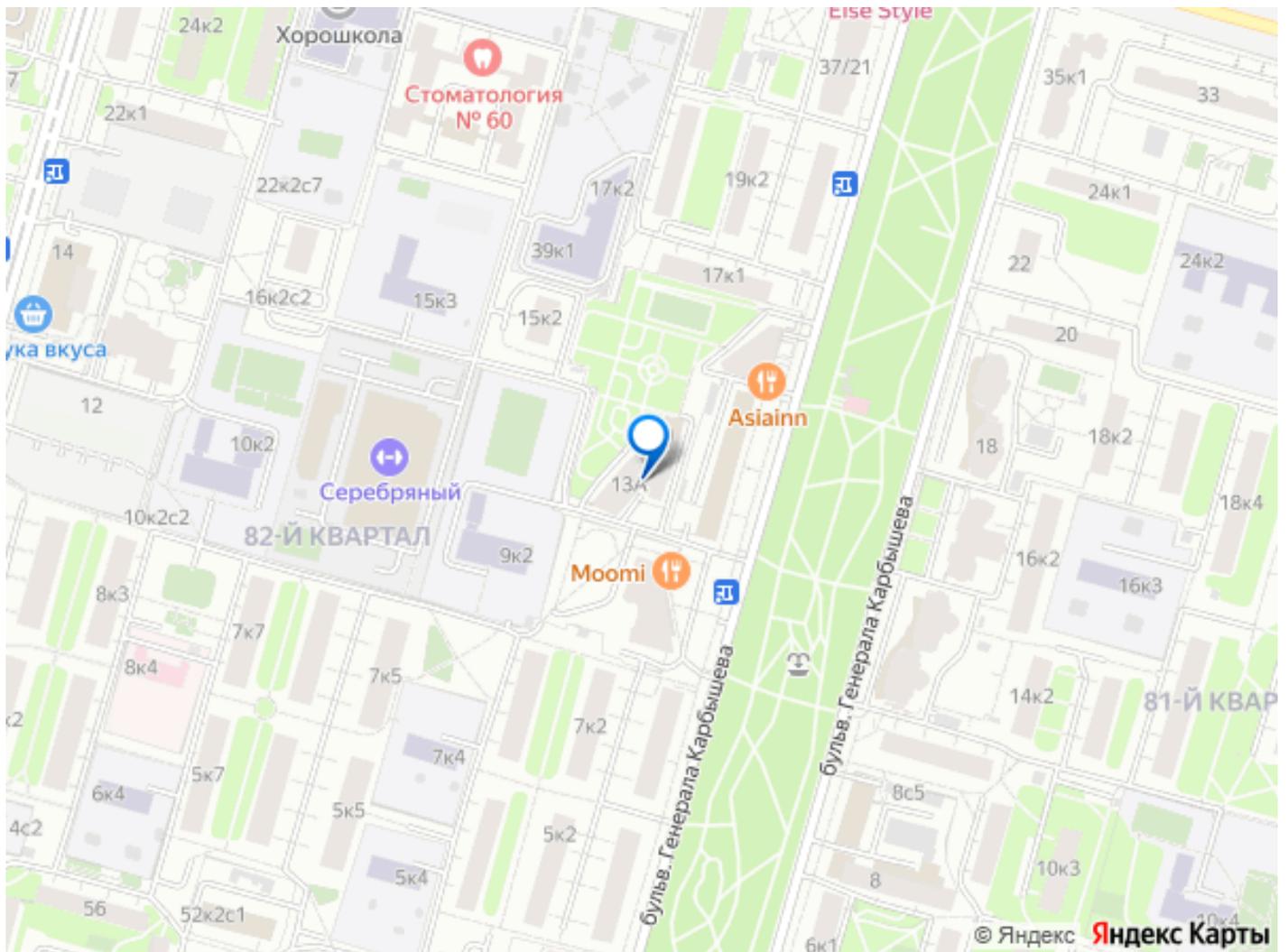
От собственника! Цена указана с дисконтом на первые 3 месяца аренды, далее 420.000. Сдается помещение свободного назначения на трафике, с дизайнерским ремонтом, пл. 70 кв.м. В 2026 в 250 метрах (3 мин) открывается станция метро Генерала Карбышева. Перед помещением проходит основная дорога для пешеходов и автомобилей в 82 квартал с бульвара Генерала Карбышева, для подхода к школам, поликлиникам, соседним ЖК внутри квартала, спорт центрам и др. За счет чего

для заметок



формируется постоянный трафик, помимо проживающих. С открытием метро поток значительно увеличится, так как это кратчайшая дорога для прохода в район или сквозь него. Также, для идущих с остановки общественного транспорта, которая находится в 70 метрах от помещения, данная дорога служит кратчайшим путем для попадания в жилой квартал. И весь трафик от остановки проходит прямо перед помещением. Помещение располагается в самом центре ЖК и является единственным свободным объектом. Высокие потолки. Витринные окна. Центральное кондиционирование + вентиляционная система Haier. Первая линия. Помещение имеет два входа с разных сторон дома. 1 - вход общедоступный, выходит на сторону бульвара Ген. Карбышева, по соседству расположены: OZON, WB, Surf coffee, Печорин Novikov, Wine whiskey by Simple и др. 2 вход - с закрытой территории ЖК. Рядом с обоими входами подъезд в жилой дом. Возможность размещения вывески с обеих сторон. В приложенном в фото плане бти отсутствуют возведенные не несущие стены, так как изначально они не предусматривались. Разделили пространство в процессе работы. При необходимости адаптации планировки под ваш проект есть возможность их демонтировать. ЖК премиум-класса Union Park 1000+ квартир (от 3000 жителей), по соседству ЖК премиум-класса Трилогия Crystal 1000+ квартир (3000+ жителей) в 2026 году вводятся в эксплуатацию + 3 новых корпуса 25-30 этажей, что увеличивает потенциальный поток клиентов. Кратчайшая дорога от него к бульвару проходит также перед сдаваемым помещением. Коммунальные расходы в стоимость не включены.





Move.ru - вся недвижимость России