

Создано: 07.04.2026 в 19:07

Обновлено: 09.04.2026 в 19:08

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, бульвар Веласкеса, 10

220 000 ₺

Москва, бульвар Веласкеса, 10

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

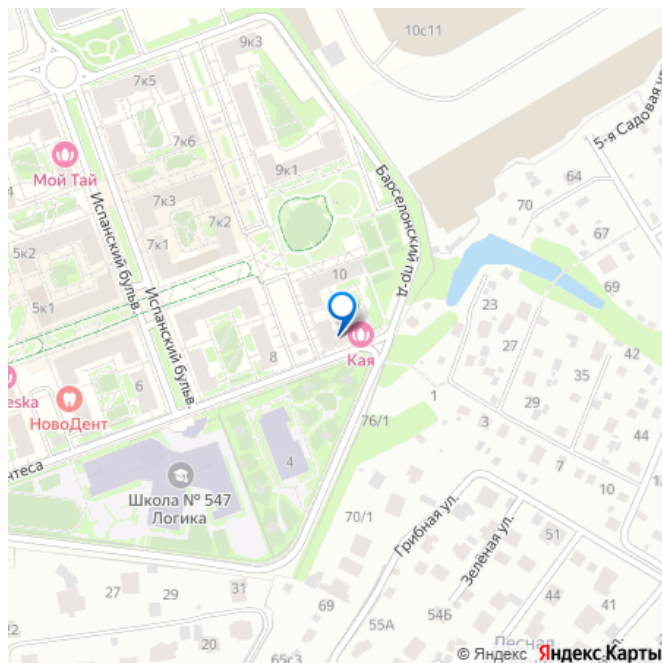
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 160764. Аренда помещения свободного назначения с отдельным входом в густонаселенном ЖК Испанские Кварталы. Помещение свободного назначения площадью 70 кв. м., по адресу: Москва, б. Веласкеса, д 10. Помещение открытое, с отдельным входом. Ранее там находилась кофейня. Отдельный вход с улицы. В окружении банки, аптеки, магазины, развивашки для детей, учебные заведения, рестораны, кафе, магазины, плотный жилой массив. Помещения подойдут для использования под широкий вид деятельности Характеристики: - ТИНАО, до м. Прокшино 6 минут на машине или 25 пешком, до м Корнилаевская 10 мин на машине. - Интенсивный пешеходный трафик - Планировка - открытая (свободная) - Все

для заметок



центральные городские коммуникации -

Отличная пешеходная и транспортная

доступность Технические характеристики:

Первый этаж 9-ти этажного жилого дома

Площадь 70 м². Высота потолков 3,5 м.

Отдельная технологическая вытяжка на крышу дома. Количество электроэнергии 30

кВт. Коммерческие условия: Ставка в месяц:

220 000 рублей. Стоимость аренды за кв мв/

год: 37 704 рублей. Ставка за кв.м/месяц: 3

142 рублей.

