

🕒 Создано: 04.04.2026 в 17:16

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:02

Собственник

79166031517

Москва, Варшавское шоссе, 34

300 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 34

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

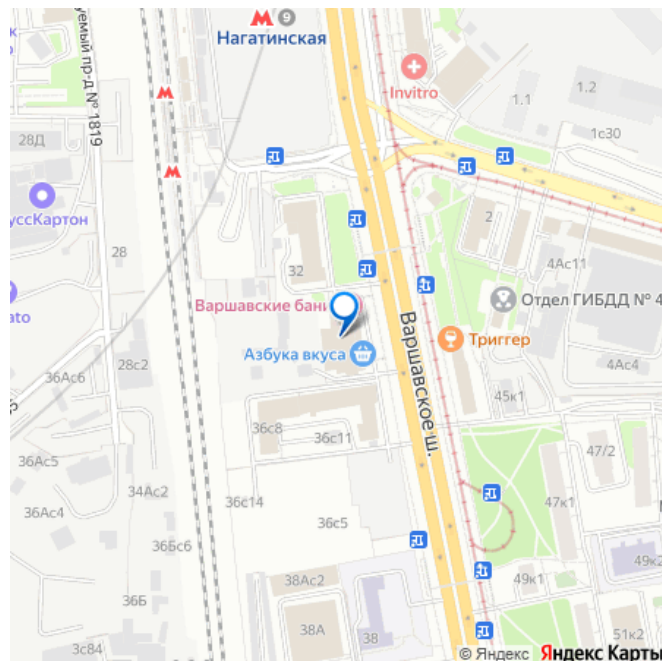
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения 70 м² | Street Retail | Первая линия Варшавского шоссе Сдаётся помещение свободного назначения в формате street retail на первой линии Варшавского шоссе с высоким трафиком. Локация с мощным якорным окружением: рядом Азбука Вкуса, Мята Platinum, Варшавские бани — стабильный поток платёжеспособной аудитории. Основные характеристики: — площадь: 70 м² — 1 этаж, отдельный вход с улицы — витринные окна по фасаду — отличная видимость с дороги — первая линия Варшавского шоссе — бесплатная парковка рядом Состояние: под чистовую отделку



(возможность реализовать проект под свой бизнес) Подойдёт под: кофейню, салон красоты, барбершоп, шоурум, аптеку, минимаркет, студию, цветочный, химчистку, офис с клиентским потоком и другие виды деятельности. Формат аренды: долгосрочная

