

Создано: 11.11.2025 в 15:55

Обновлено: 11.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9286549442>

**STREET 77, STREET 77**

**79682401447**

**Москва, проспект Вернадского, 80**

**770 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

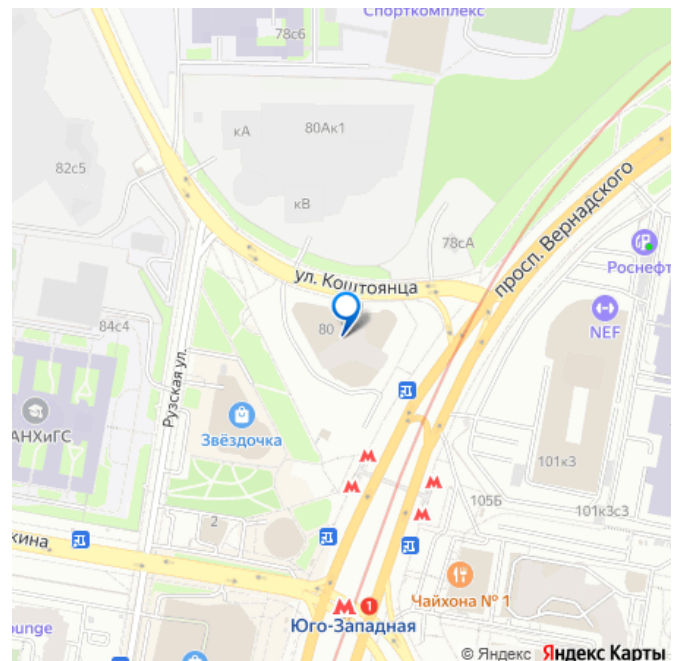
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



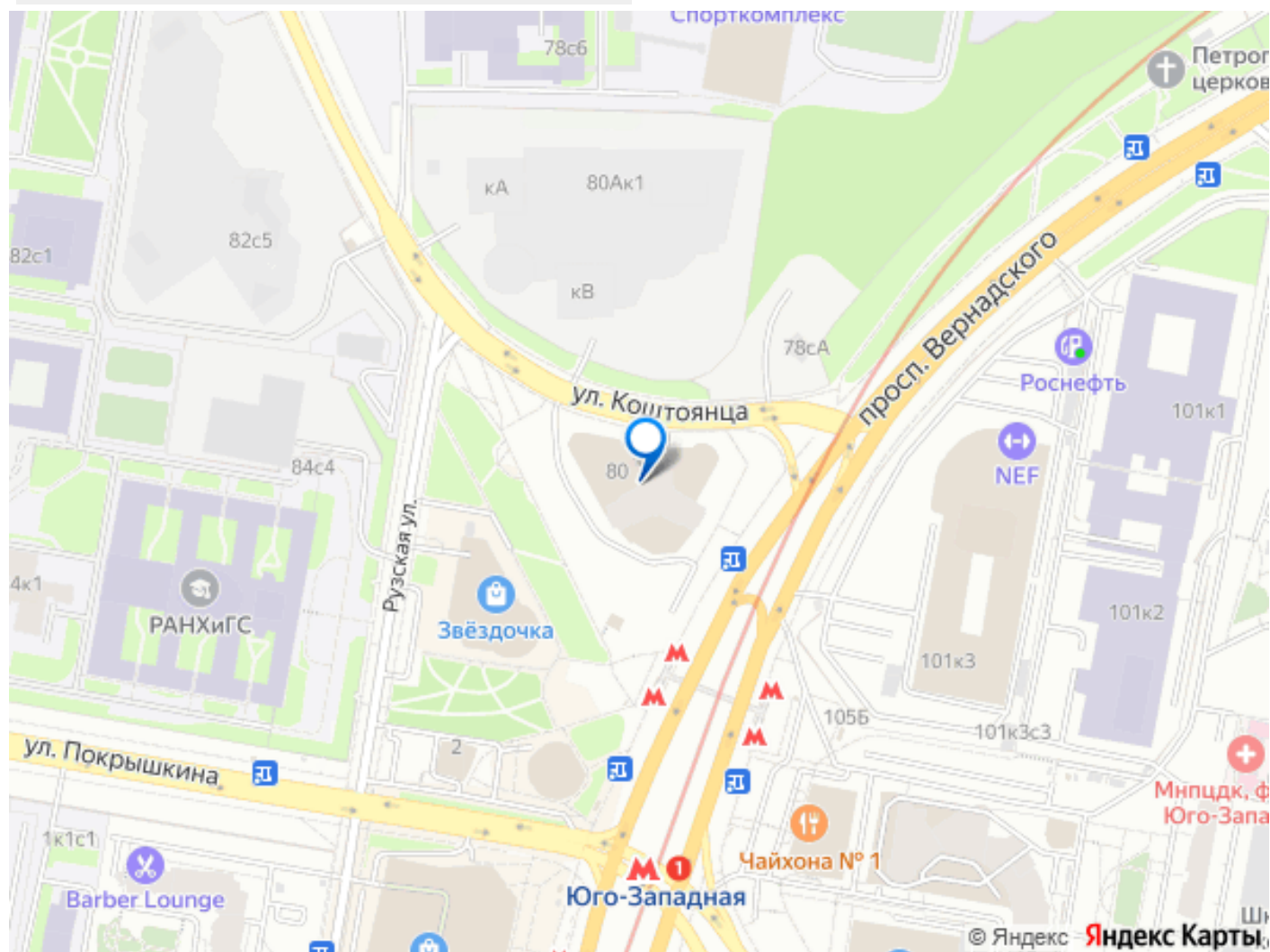
## Описание

КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА Full House расположен на выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштойянца.

Сверхинтенсивный трафик! По проекту предусмотрена торговая галерея с ресторанами. Объект площадью 70 м2 на 1 этаже. Высокие потолки-6 м, витринное остекление в пол, свободная планировка, все коммуникации центральные, мощность по запросу. Есть место для просторной летней веранды, на фасаде предусмотрена возможность размещения рекламы.

Подписаны соседи: ресторан - Атлантика и Газпромбанк. Долгосрочный договор аренды, УСН. Льготная ставка на 1-ый год обсуждается, каникулы обсуждаются до 5 месяцев в зависимости от вида деятельности и статуса арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России