

Создано: 11.11.2025 в 15:55

Обновлено: 11.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9286549442>

STREET 77, STREET 77

79682401447

Москва, проспект Вернадского, 80

770 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

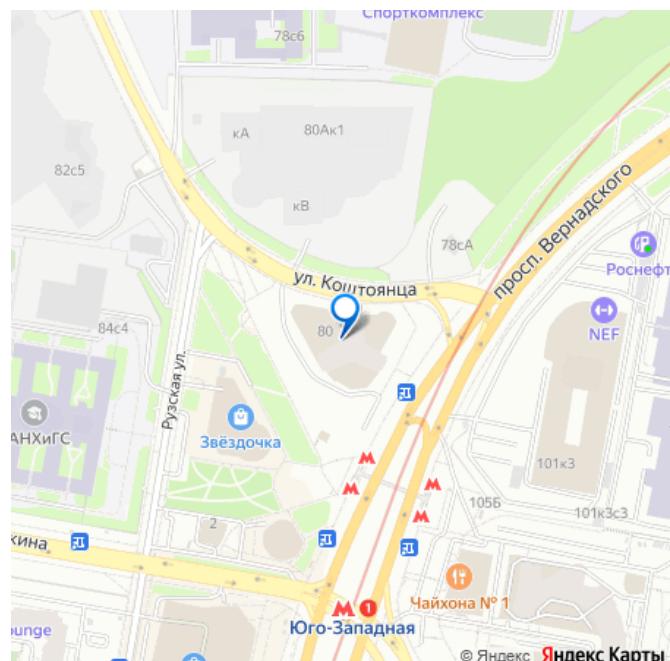
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

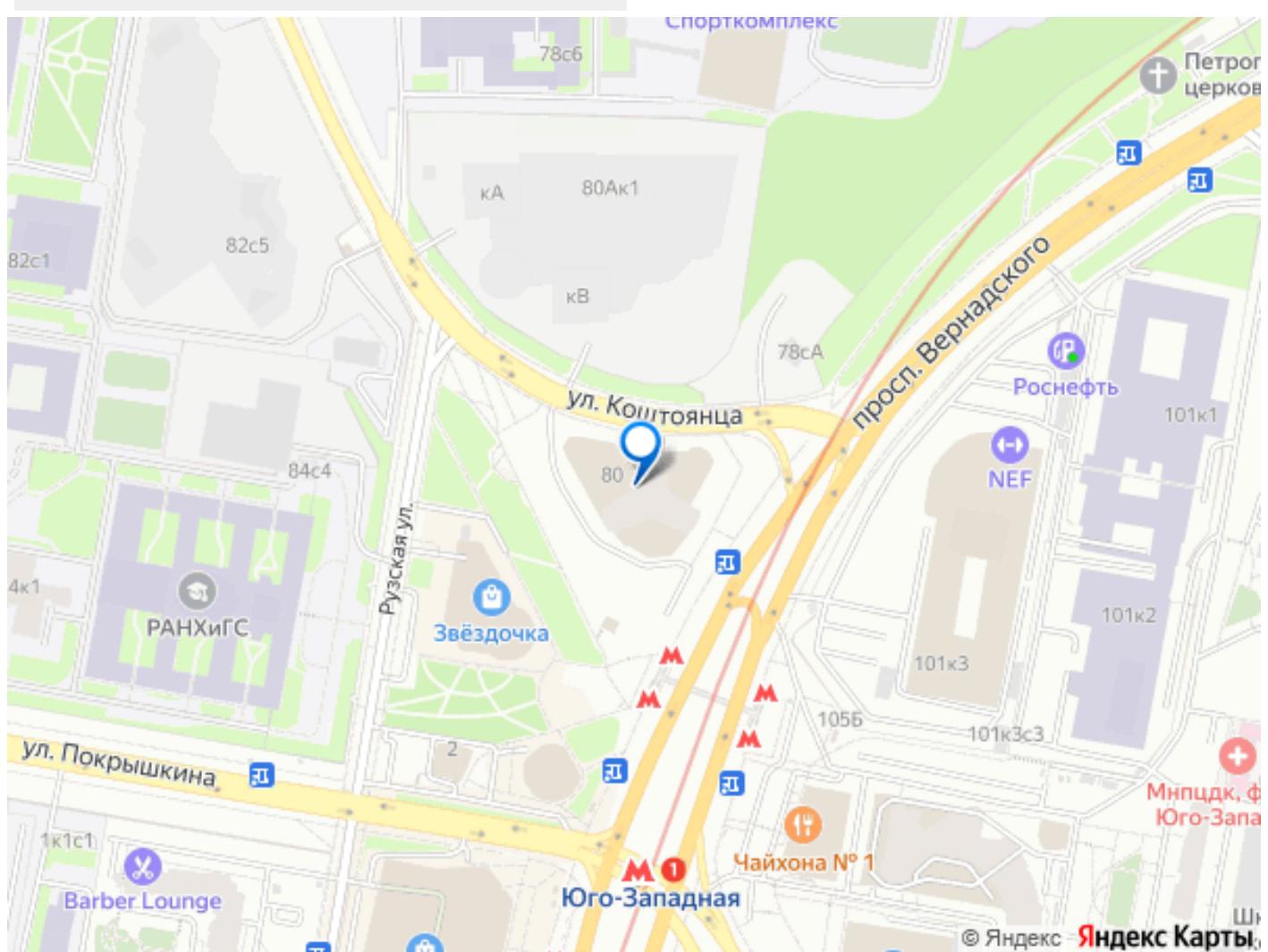
КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА Full House

расположен на выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштоянца.

Сверхинтенсивный трафик! По проекту предусмотрена торговая галерея с ресторанами. Объект площадью 70 м² на 1 этаже. Высокие потолки-6 м, витринное остекление в пол, свободная планировка, все коммуникации центральные, мощность по запросу. Есть место для просторной летней веранды, на фасаде предусмотрена возможность размещения рекламы.

Подписаны соседи: ресторан - Атлантика и
Газпромбанк. Долгосрочный договор аренды,
УСН. Льготная ставка на 1-ый год
обсуждается, каникулы обсуждаются до 5
месяцев в зависимости от вида деятельности
и статуса арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России