

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Максим, Максим**

**89251234567**

**Москва, Авиамоторная ул, 28/6**

**240 000 ₺**

Москва, Авиамоторная ул, 28/6

Улица

[улица Авиамоторная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается Нежилое Помещение Свободного Назначения 70 кв. м. Метро Авиамоторная 5-7 мин. пешком, ул. Авиамоторная д. 28/6.

Густонаселенный район ЮВАО гор. Москвы с высокой деловой активностью и

покупательной способностью населения. 1-я линия домов. Супер проходное и проездное место, огромный рекламный потенциал!

Рядом сетевые компании, торговая линия! В этом доме: Продукты «Магнолия»,

Алкомаркет «Винлаб», Аптека «Будь Здоров»,

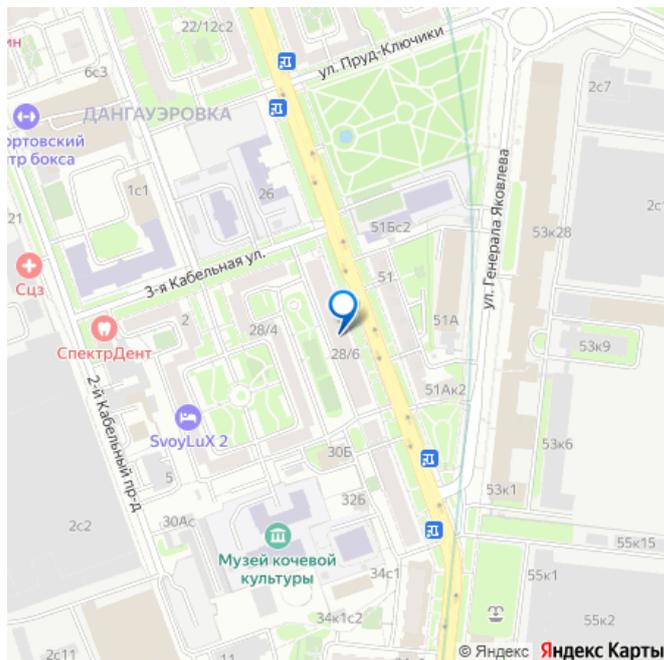
Медцентр « Вокруг слуха, Цветы, Кофейня,

Дом быта, Кафе «Белый кот», Кулинария

«Милти», Пункт выдачи Озон, Яндекс маркет

и другие. 1 этаж жилого дома, отдельный

для заметок



вход с 1-ой линии домов. Общая площадь 70 кв.м., зальная планировка, высокие потолки, витрины по фасаду, окна со двора, помещение светлое, санузел, стандартный ремонт, место под рекламу. Все центральные коммуникации. Бывший арендатор Бико - кулинария ( быстрое питание), на данный момент помещение свободно! Договор прямой аренды от собственника без комиссии! Цена 240 тысяч в месяц. ТОРГ обсуждается. Возможно снять ПОЛОВИНУ помещения ( 35 кв.м.), условия обсуждаются! Также есть возможность в этом же доме со двора снять СКЛАД ( 220 кв.м.), цена по запросу !



