

Создано: 02.02.2026 в 20:30

Обновлено: 03.02.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9288638354>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, б-р Генерала Карбышева, 13а****410 000 ₽**

Москва, б-р Генерала Карбышева, 13а

Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

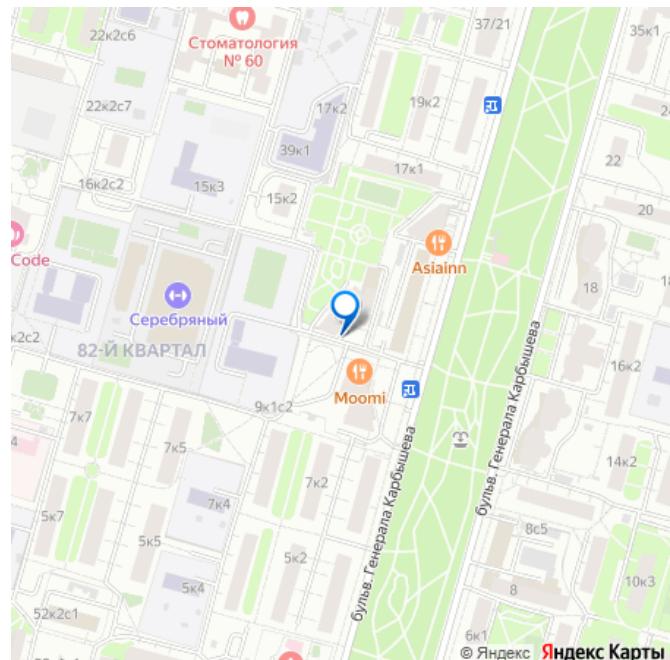
Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдача от собственника! Торговое помещение с дизайнерским ремонтом, площадью 70 кв.м В 2026 в 200 метрах (3 мин) от помещения открывается станция метро «Генерала Карбышева». В помещении качественный, дорогостоящий ремонт. Высокие потолки. Центральное кондиционирование, + вентиляционная система Haier по всему помещению. Рядом с обоими входами подъезд в жилой дом. Возможность размещения вывески с обеих сторон. Выход из закрытой территории соседнего ЖК перед помещением. Единственное помещение в ЖК с двумя входами: один на общественную территорию, по соседству расположены:

OZON, Nail studio, Surf coffee, restaurant by Wells, Печорин Novikov, Wine whiskey by Simple, Буханка, restaurant san Второй на внутреннюю, состоящую из крупной прогулочной зоны, по соседству от входа, фитнес-студия. Перед помещением проходит кратчайшая тропа со стороны буль. Генерала Карбышева для подъезда к школе, спорт комплексу «Серебряный», школе плаванья, супермаркету «Азбука Вкуса». Помещение располагается в самом центре ЖК. ЖК бизнес-класса Union Park 1000+ квартир, по соседству жк бизнес-класса «Трилогия Crystal» 1000+ квартир, кратчайшая дорога от него к бульвару проходит рядом со сдаваемым помещением. Операционные расходы в стоимость не включены.



