

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9290749683>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, б-р Генерала Карбышева, 13а

430 000 ₽

Москва, б-р Генерала Карбышева, 13а

Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

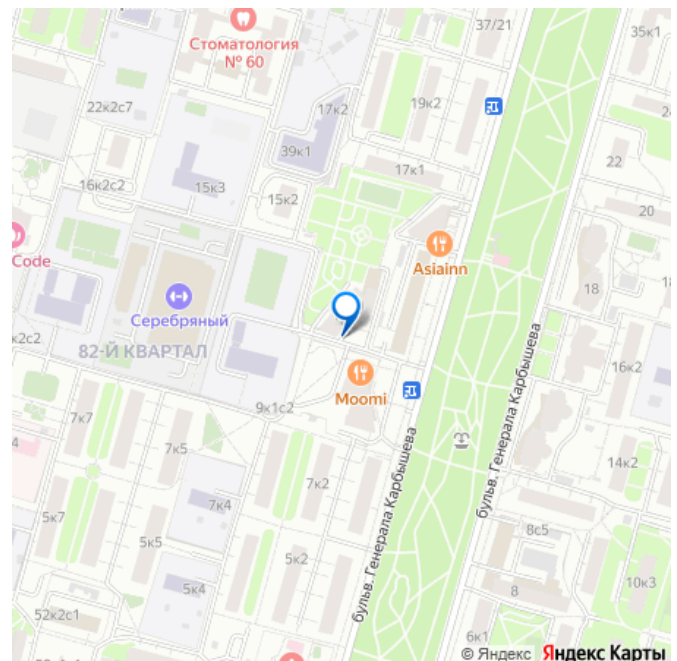
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Сдается помещение свободного назначения с дизайнерским ремонтом пл. 70 кв.м. В 2026 в 250 метрах (3 мин) открывается станция метро «Генерала Карбышева». Высокие потолки. Витринные окна. Центральное кондиционирование + вентиляционная система Haier. Единственное свободное помещение в ЖК. Помещение имеет два входа с разных сторон дома. 1 вход на бульвар Ген. Карбышева, по соседству расположены: Surf coffee, Печорин Novikov, Wine whiskey by Simple и др. 2 вход - во двор. Помещение располагается в самом центре ЖК. Рядом с обоими входами подъезд в жилой дом. Возможность размещения

для заметок



вывески с обеих сторон. В приложенном в фото плане бти отсутствуют возведенные не несущие стены, так как изначально они не предусматривались. Разделили пространство в процессе работы. При необходимости адаптации планировки под ваш проект есть возможность их демонтировать. Перед помещением проходит кратчайшая тропа со стороны буль. Генерала Карбышева для подъезда к нескольким школам, поликлиникам , спорт комплексу. ЖК премиум-класса Union Park 1000+ квартир (от 3000 жителей) , по соседству жк премиум-класса «Трилогия Crystal» 1000+ квартир (3000+ жителей), кратчайшая дорога от него к бульвару проходит также перед сдаваемым помещением. Коммунальные расходы в стоимость не включены.



